



COMUNE DI CAGLIARI

URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA

STATO DI AVANZAMENTO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO

(aggiornato al 15 dicembre 2025)

Il Piano urbanistico preliminare

L'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 prevede che a monte del procedimento di formazione del Piano urbanistico comunale venga approvato il Piano urbanistico preliminare, che deve contenere *"gli indirizzi per la pianificazione, le analisi e le valutazioni preliminari inerenti agli aspetti relativi all'assetto idrogeologico, agli aspetti paesaggistici, ambientali, storico-culturali e insediativi, richieste ai fini dell'adeguamento al PPR, e il Rapporto ambientale preliminare comprendente le informazioni richieste dall'Allegato VI alla parte II del decreto legislativo n. 152 del 2006"*.

In osservanza di quanto disposto dalla legge regionale, il Consiglio comunale:

- con deliberazione n. 184 del 12/12/2018, ha approvato il documento "Indirizzi programmatici e operativi per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI" contenente gli indirizzi per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI);
- con deliberazione n. 42 del 26/03/2019, ha preso atto dell'avvenuto avvio del procedimento per la formazione del nuovo PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI);
- con deliberazione n. 61 del 20/04/2021, ha adottato lo Studio comunale di assetto idrogeologico e lo ha trasmesso agli uffici regionali competenti affinché venisse sottoposto alla procedura di approvazione da parte del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino.

Acquisiti gli elaborati tecnici e assolti gli adempimenti amministrativi richiesti dalla norma, il Sindaco, in forza della delibera di Giunta n. 217/2021, ha presentato al Consiglio nella seduta del 22/12/2021 il Piano urbanistico nella sua stesura preliminare, approvato poi dal Consiglio stesso con deliberazione n. 6 del 20/01/2022.

L'avvio del processo partecipato

Ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e in linea con quanto regolamentato dalla Giunta regionale in materia di procedimenti di valutazione ambientale strategica, contestualmente all'approvazione del PUC preliminare da parte del Consiglio comunale, si è altresì approvato il rapporto ambientale preliminare, ossia il documento di scoping finalizzato a definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale.

In data 01/02/2022, gli uffici comunali competenti, incardinati nel Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale, hanno provveduto a trasmettere il Piano urbanistico preliminare alla Città metropolitana di Cagliari, autorità competente in materia ambientale e a farlo pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune, della Città metropolitana e della Regione, ai fini della consultazione preliminare di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 152 del 2006.





COMUNE DI CAGLIARI

URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA

In risposta, la Città metropolitana di Cagliari, "preso atto dell'avvenuto deposito del PUC preliminare del Comune di Cagliari (DCC n. 6 del 20.01.2022), ai sensi dell'art.13 c.1 e 2 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii", ha invitato "l'autorità procedente (il Comune) all'invio della documentazione contenente il rapporto preliminare, funzionale all'acquisizione dei contributi durante la fase di consultazione, ai soggetti ambientali contenuti nell'indirizzario condiviso".

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale ha provveduto, quindi, a convocare la riunione di scoping per il giorno 1° aprile 2022 in modalità remota, invitando a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale. In occasione della riunione di scoping è stata presentata la stesura preliminare del PUC, unitamente al rapporto ambientale preliminare. La riunione ha rappresentato un momento di confronto fra tutti i soggetti con competenza ambientale coinvolti nel processo di Valutazione Ambientale Strategica, nel quale sono stati acquisiti, anche con contributi scritti, gli elementi di carattere tecnico e ambientale utili alla redazione del Rapporto Ambientale e dello stesso PUC. La riunione ha rappresentato, altresì, l'avvio del processo partecipato a supporto del procedimento di formazione del PUC in adeguamento al PAI e al PPR, proseguito per tutto il 2022 con successivi e ripetuti incontri pubblici con i referenti degli enti territoriali, dei soggetti con competenza ambientale e dei portatori di interesse e, qualora richiesto, anche in presenza dell'Assessore e della Commissione consiliare competenti. La conclusione positiva della fase di consultazione preliminare è stata, infine, esitata dai competenti uffici della Città metropolitana di Cagliari il giorno 11/04/2022.

Il LABMET (LABoratorio METropolitano di innovazione)

Attraverso la pubblicazione degli atti ufficiali e di documenti di sintesi di agevole lettura sulla piattaforma LABMET - LABoratorio METropolitano di innovazione, sul sito istituzionale della Città metropolitana di Cagliari, i soggetti interessati sono intervenuti al processo partecipato a supporto del procedimento di formazione del PUC in adeguamento al PAI e al PPR, rispondendo a questionari, formulando proposte individualmente o in gruppo, prendendo parte ai dibattiti o semplicemente consultando i materiali pubblicati.

L'adozione del Piano

Il Consiglio comunale, con deliberazione n. 159 del 25 novembre 2025, ha adottato il Piano urbanistico comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI) e, corredato della deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino di approvazione della variante ai sensi dell'articolo 37 delle Norme di attuazione del PAI, del Rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e dello Studio di incidenza ambientale, è ora depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e presso la sede dell'autorità competente in materia ambientale, la Città metropolitana di Cagliari, anche ai fini del decreto legislativo n. 152 del 2006.

Dell'avvenuta adozione è stata data notizia il giorno 4 dicembre 2025 mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del Comune.

Il Piano urbanistico comunale è stato adottato unitamente a tutti i documenti richiesti ai sensi di legge e pertanto può essere sottoposto alla conferenza di copianificazione di cui all'articolo 2-bis della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45.

