



COMUNE DI CAGLIARI

URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA

AVVISO AL PUBBLICO (Valutazione Ambientale Strategica | Consultazione ex art. 14 D.Lgs. 152/2006)

Il Comune di Cagliari, Servizio urbanistica e rigenerazione urbana, in qualità di Proponente e di Autorità procedente ai sensi del D.Lgs. 152/2006, rende noto al pubblico quanto segue.

Denominazione del piano proposto

Piano urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR

Data dell'avvenuta presentazione dell'istanza di VAS

17 dicembre 2025

Indirizzo web e modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dall'Autorità procedente nella loro interezza

https://www.comune.cagliari.it/portale/page/it/07_adozione_del_nuovo_puc?contentId=DOC245663

Termini e specifiche modalità per la partecipazione del pubblico

Entro il termine di quarantacinque giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque può prendere visione della Piano adottato e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione, previste dalle vigenti disposizioni regionali per la formazione e l'approvazione del PUC (art. 20 L.R. 45/1989), si coordinano con quelle di cui al D.Lgs. 152/2006, in modo da evitare duplicazioni e assicurare il rispetto dei termini previsti.

L'Autorità competente, in collaborazione con l'Autorità procedente, svolge le attività tecnico-istruttorie, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati, ed esprime il proprio parere motivato entro il termine di quarantacinque giorni dalla scadenza per l'invio delle osservazioni da parte dei soggetti coinvolti nella consultazione.

L'Autorità procedente, in collaborazione con l'Autorità competente, provvede, prima dell'approvazione del Piano e tenendo conto delle risultanze del parere motivato, alle opportune revisioni del documento.

Le prime due riunioni post-adozione, programmate per i giorni 12 e 14 gennaio 2026 alle ore 12:00, si terranno in remoto accedendo liberamente ai seguenti collegamenti Teams:

[Prima riunione post-adozione](#) [ID riunione: 324 839 469 558 71, Passcode: W4q9Yh96]

[Seconda riunione post-adozione](#) [ID riunione: 324 839 469 558 71, Passcode: W4q9Yh96].

La partecipazione alle riunioni dovrà essere preceduta da una cortese prenotazione, da trasmettere con congruo anticipo all'indirizzo mail pianificazione.territorio@comune.cagliari.it, con espressa indicazione del nominativo e indirizzo mail della persona partecipante e del soggetto rappresentato.

Le eventuali osservazioni dovranno essere trasmesse agli indirizzi di posta elettronica certificata (PEC) dell'Autorità procedente (CA) protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it e dell'Autorità competente (CMCA) protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Autorità competente.

Necessità della valutazione di incidenza a norma dell'articolo 10, comma 3 del D.Lgs. 152/2006

La VAS comprende la procedura di valutazione d'incidenza, per la quale è stato predisposto lo studio di incidenza. La valutazione dell'Autorità competente si estenderà alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza oppure dovrà dare atto degli esiti della valutazione d'incidenza.

Il Dirigente
Salvatore Farci
(firmato digitalmente)