



COMUNE DI CAGLIARI

URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA

Agli enti competenti in materia ambientale  
(elencati nell'allegato)

Ai soggetti portatori di interessi diffusi  
(elencati nell'allegato)

Alla Città metropolitana di Cagliari  
(Autorità competente in materia ambientale)

Oggetto: Adozione del PUC in adeguamento al PAI e al PPR. Istanza di VAS (Valutazione Ambientale Strategica)

Il Dirigente

richiamata l'allegata nota prot. n. 0346113 del 02/12/2025 destinata alla Regione Autonoma della Sardegna e alla Città Metropolitana di Cagliari in qualità di autorità competente in materia ambientale, con la quale veniva comunicata, ai fini del deposito di cui all'art. 20, co. 7, della L.R. 45/1989 e del D.Lgs. 152/2006, l'avvenuta adozione del nuovo Piano urbanistico, redatto in adeguamento al PAI e al PPR, con deliberazione n. 159 del 25 novembre 2025, pubblicata all'albo pretorio in data 1° dicembre 2025;

atteso che:

- il PUC oggetto di adozione è altresì pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale al seguente link, corredato della deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino relativa all'approvazione della variante ai sensi dell'articolo 37 delle Norme di attuazione del PAI, del Rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e dello Studio di incidenza ambientale;
- dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS del 4 dicembre 2025 e sul sito istituzionale del Comune di Cagliari;
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione del PUC sul BURAS, chiunque potrà presentare osservazioni in forma scritta, ed entro il medesimo termine il Comune di Cagliari convocherà la conferenza di copianificazione di cui all'art. 2-bis della predetta legge regionale;

ritenuto di dover:

- trasmettere all'autorità competente in materia ambientale, ai sensi dell'art. 13, co. 5 del D.Lgs. 152/2006, l'avviso al pubblico con i contenuti indicati all'art. 14, co. 1 del medesimo decreto, affinché venga pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Cagliari, unitamente al Piano adottato, al rapporto ambientale, alla sintesi non tecnica e allo studio di incidenza ambientale;
- mettere a disposizione dei soggetti da coinvolgere nella fase di consultazione la documentazione necessaria, affinché questi abbiano l'opportunità di esprimersi;
- convocare una o più riunioni post-adozione per illustrare ai soggetti da coinvolgere nella fase di



COMUNE DI CAGLIARI

URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA

consultazione il Piano e il relativo rapporto ambientale;

richiede

alla Città Metropolitana di Cagliari la pubblicazione dell'allegato avviso di avvio della consultazione prevista all'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 ai fini della valutazione ambientale strategica (VAS).

Le prime due riunioni post-adozione, programmate per i giorni 12 e 14 gennaio 2026 alle ore 12:00, si terranno in remoto accedendo liberamente ai seguenti collegamenti Teams:

[Prima riunione post-adozione](#) [ID riunione: 324 839 469 558 71, Passcode: W4q9Yh96]

[Seconda riunione post-adozione](#) [ID riunione: 324 839 469 558 71, Passcode: W4q9Yh96].

La partecipazione alle riunioni dovrà essere preceduta da una cortese prenotazione, da trasmettere con congruo anticipo all'indirizzo mail [pianificazione.territorio@comune.cagliari.it](mailto:pianificazione.territorio@comune.cagliari.it), con espressa indicazione del nominativo e indirizzo mail della persona partecipante e del soggetto rappresentato.

Le eventuali osservazioni dovranno essere trasmesse agli indirizzi di posta elettronica certificata (PEC) dell'autorità procedente (CA) [protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it) e dell'autorità competente (CMCA) [protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it) entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'allegato avviso sul sito istituzionale dell'Autorità competente.

Cordiali saluti

Il Dirigente  
Salvatore Farci  
(firmato digitalmente)