



COMUNE DI CAGLIARI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 02

L'anno duemilaventicinque il giorno 2 luglio, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 234 e ss del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono riuniti i Revisori dei Conti con la presenza dei signori

Dott. Francesco Picciau Presidente

Dott. Francesca Nocera Componente

Dott. Antonello Floris Componente

per il rilascio del parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 27/06/2025 avente il seguente oggetto: *Ratifica deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 19/06/2025 avente ad oggetto "Variazione n. 4 al Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 267/2000. Variazione d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000"*

Ricevuto

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 27/06/2025 avente il seguente oggetto: *Ratifica deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 19/06/2025 avente ad oggetto "Variazione n. 4 al Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 267/2000. Variazione d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000";*
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 19/06/2025 avente il seguente oggetto: *Variazione n. 4 al Bilancio di Previsione 2025 – 2026 – 2027 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 187 del*

d.lgs. n. 267/2000. Variazione d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

- l'allegato A) Elenco variazioni della delibera;
- l'allegato B) Equilibri di Bilancio.

Visto

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2026-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2026-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27/05/2024 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione dell'esercizio 2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 19/06/2025, con la quale sono state apportate in via d'urgenza variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2026-2027, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Richiamato

- l'art. 175 del Tuel (come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014), il quale stabilisce:
 - al comma 1 che il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni, nel corso dell'esercizio, di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;
 - al comma 2 che le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater;
 - al comma 3 che le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve alcune tipologie di variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno, tra le quali quelle di cui al comma 5-quater, lettera b), ovvero le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, che sono di competenza del responsabile finanziario;
 - al comma 4, che le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine".

Preso atto

- delle richieste pervenute al Servizio Bilancio, Tributi e Contenzioso Tributario ed in particolare:
 - A. iscrizione in bilancio e/o variazione degli stanziamenti di entrata e spesa relativi a finanziamenti concessi al Comune di Cagliari, e più specificamente:
 - richiesta del Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici di iscrizione del finanziamento da parte del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei ministri nell'ambito dell'avviso "Sport e Periferie 2024" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00, di cui euro 300.000,00 nel 2025 ed euro 700.000,00 nel 2026, finalizzato all' adeguamento funzionale e normativo della palestra "A" di Monte Mixi;
 - richiesta del Servizio Innovazione e tecnologie digitali per:
 - un importo pari a euro 41.481,21, riguardante una rimodulazione del budget assegnato dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy in merito al progetto "Casa delle tecnologie emergenti";
 - l'inserimento in bilancio di un nuovo stanziamento di euro 19.642,00 relativo ad un finanziamento dell'Unione Europea con fondi PNRR – Misura 1.4.4 – "Estensione utilizzo dell'Anagrafe Nazionale Digitale (ANPR)";
 - richiesta del Servizio Edilizia Privata e condoni di inserimento in bilancio del contributo RAS di euro 19.949,14 finalizzato all'attivazione del supporto tecnico alla fase istruttoria degli studi di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica di cui agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI;
 - richiesta del Servizio Pianificazione, programmazione, controllo strategico e di gestione di:
 - incremento di euro 261.181,39 nell'annualità 2027 del finanziamento PN Metro Plus 2021-2027 dal Dipartimento Coesione per l'operazione CA 8.1.1.1.a – Supporto all'organismo intermedio città di Cagliari nell'attuazione del programma di rafforzamento del personale dell'autorità;
 - incremento di euro 2.000,00 nel 2025 destinati a finanziare le spese di trasferta e missione dello staff dell'Organismo Intermedio e dei referenti dei Servizi attuatori in occasione delle riunioni e delle iniziative organizzate o promosse dall'Autorità di Gestione del programma;
 - riduzione per euro 4.805,97 nel 2025 inerenti ai rimborsi spese del servizio di supporto tecnico e amministrativo al personale dell'autorità urbana per l'attuazione del POC Metro al fine di allineare lo stanziamento con l'importo presente nel quadro economico della gara;
 - richiesta dei Servizi demografici, decentramento e servizi cimiteriali di:

- riduzione di euro 65.000,00 del contributo AIRE, in quanto non sono previste elezioni comunali nell'annualità 2025;
 - incremento di euro 107.693,00 dei rimborsi spese per il referendum nazionale dell'8 e 9 giugno 2025, con cui si finanziano per:
 - euro 19.626,73 alcune spese referendarie inerenti alle consultazioni e all'acquisto di beni di consumo anticipate con fondi comunali;
 - euro 20.000,00 le spese di missione relative alla trasferta della colonna mobile a Roma per l'evento "Giubileo dei giovani" dal 25 luglio al 4 agosto 2025;
 - euro 68.066,27 un accantonamento al Fondo di Riserva, precedentemente utilizzato in occasione del sopra citato referendum;
 - richiesta del Servizio Appalti e Contratti (Centrale di Committenza), Provveditorato, Economato di iscrizione in bilancio degli stanziamenti di entrata e spesa per un importo complessivo pari a euro 13.813,06, riferiti all'attività di Stazione Appaltante qualificata, grazie a cui l'ente è chiamato a svolgere, per conto di terzi, procedure di gara, nel rispetto dell'art. 62 comma 11 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Le centrali di committenza qualificate e le stazioni appaltanti qualificate per i livelli di cui all'art. 63, comma 2, lett. b) e c) possono svolgere attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti"*;
- B. storno compensativo tra capitoli di spesa afferenti a Missioni e Programmi differenti di bilancio, per le necessità di seguito indicate:
- richiesta dei Servizi demografici, decentramento e servizi cimiteriali che redistribuisce gli stanziamenti inerenti alle prestazioni di servizi vari per i cimiteri, per un importo complessivo di euro 12.000,00, al fine di incrementare gli stanziamenti riguardanti i rimborsi a famiglie e imprese per somme versate erroneamente o in eccesso per proventi o diritti cimiteriali;
 - richiesta del Servizio Edilizia Privata e condoni per uno storno di euro 640,50 nelle annualità 2025 – 2026 e 2027 per fronteggiare le spese dei canoni annui per la manutenzione di un plotter acquistato dal Servizio Innovazione e tecnologie digitali con determinazione nr. 2060/2025, del cui utilizzo necessita il Servizio Edilizia Privata e condoni;
- C. applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione accantonato per il finanziamento di debiti fuori bilancio, e più specificamente:
- richiesta del Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici, per l'importo complessivo di euro 950.000,00, di cui:
 - euro 800.000,00 a copertura delle spese necessarie per i contenziosi con i

signori Meletti Giorgio e Picciau Carlo per risarcimento danni per l'occupazione senza titolo dell'area distinta al catasto al foglio 13, mappale 21/B, nonché per il pagamento degli interessi, delle spese legali, del Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) e delle spese di registrazione della sentenza N. 464/2024;

- euro 150.000,00 inerenti al contenzioso con la Signora Pala Anna Maria per il pagamento delle spese legali, del contributo unificato, dell'indennità di espropriazione, degli interessi e di registrazione, disposte con Ordinanza della Corte d'Appello di Cagliari N. 6 del 2025;
- richiesta dei Servizi demografici, decentramento e servizi cimiteriali per un importo pari a euro 100.000,00 a copertura delle spese per una possibile transazione in merito ad una situazione debitoria relativa al ricorso ex. Art. 281 – undecies del Codice di procedura Civile. per il ricalcolo dell'indennità di funzione di Presidente di Circoscrizione;
- richiesta del Servizio Sport, Cultura, Spettacolo, Turismo e tempo libero, per l'importo di euro 66.000,00, a copertura della spesa necessaria per la transazione con i dipendenti del Consorzio Camù, con la finalità di cessare la materia del contendere ed evitare la soccombenza nelle numerose cause aperte;

D. applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, e più specificamente:

- richiesta del Servizio Opere Pubbliche, per l'importo complessivo di euro 3.160.951,90, di cui:
 - euro 2.000.000,00 riguardanti l'intervento "Rigenerazione urbana nel quartiere Sant'Elia volti alla riduzione della marginalizzazione e degrado sociale mediante nuovi rapporti e connessioni con la città", per il quale inizialmente era stato assegnato al Comune di Cagliari un contributo di euro 20.000.000,00, che finanzia la progettazione e l'esecuzione dell'opera; successivamente, con D.P.C.M. del 28/07/2022 è stato assegnato un ulteriore contributo di euro 2.000.000,00, a valere sul fondo opere indifferibili – incremento contributo 10% art. 1, commi 139 e seguenti, L.160/2019 – confluito in avanzo vincolato, di cui ora si richiede l'applicazione;
 - euro 1.151.058,82 inerenti al bando periferie, al fine di affidare il servizio di riqualificazione di Viale Sant'Avendrace e della viabilità trasversale per favorire la connessione tra il parco archeologico di Tuvixeddu, il quartiere e l'area di San Paolo destinata a parco urbano attrezzato, sportivo e educativo, in seguito alla risoluzione contrattuale col precedente aggiudicatario;
 - euro 8.963,31 per lo svolgimento di interventi di messa in sicurezza dei costoni rocciosi del tratto di costa compreso tra la Torre Perdusemmini e l'area di Marina Piccola;

- euro 375,00 relativi alle spese ANAC facenti parte del quadro economico finanziato dalla RAS in merito agli interventi di valorizzazione delle zone umide dell'area cagliaritana, quali la realizzazione di una postazione stabile di avvistamento dell'avifauna;
- euro 329,77 facenti parte del quadro economico del "Progetto percorsi verdi – Asse mercato di San Benedetto – Parco di Terramaini";
- euro 225,00 riferiti al quadro economico dei lavori di riqualificazione del mercato di San Benedetto e aree adiacenti esterne;
- richiesta del Servizio politiche sociali e della casa per un importo complessivo di euro 6.859.685,66, di cui:
 - euro 2.400.000,00 per i contributi per il pagamento delle rette per gli inserimenti in strutture di anziani e soggetti sofferenti psichici e fisici;
 - euro 1.400.000,00 per garantire la copertura delle spese per la proroga dell'appalto in essere riguardante i servizi di assistenza domiciliare alle persone anziane e disabili, al fine di evitare il ricovero in strutture assistenziali;
 - euro 871.882,64 riferiti alla Legge 285/1997, per l'erogazione di servizi a favore dell'infanzia, degli adolescenti e delle famiglie;
 - euro 749.459,06 riferiti ai finanziamenti regionali ex art. 25 bis della LR. 23/2005 per il rimborso spese sostenute per l'inserimento di minori e maggiorenni in comunità;
 - euro 600.000,00 per lo svolgimento di prestazioni di servizi a tutela dei soggetti fragili in amministrazione di sostegno;
 - euro 300.000,00 per l'erogazione di servizi di welfare, quali segretariato sociale e supporto specialistico a favore di persone esposte a rischi di esclusione;
 - euro 180.000,00 finalizzati alla concessione di contributi ad associazioni, oratori e stabilimenti balneari per la realizzazione di progetti con finalità sociali in favore di anziani, disabili, minori e adulti;
 - euro 180.000,00 da destinare all'erogazione di contributi a persone senza fissa dimora per fronteggiare l'emergenza caldo;
 - euro 120.000,00 necessari per garantire gli interventi a sostegno dell'utenza fragile, quali anziani e disabili, al fine di fronteggiare l'emergenza caldo tramite l'avvio di attività estive quali "Estate Solidale" e "Spiaggia Day";
 - euro 58.343,96 riguardanti i contributi per il centro di solidarietà "Giovanni Paolo II", finalizzati all'accoglienza di persone senza fissa dimora per la realizzazione del programma "Né di freddo né di fame";

- richiesta del Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici per un totale di euro 1.347.664,49, di cui:
 - euro 497.000,00 per la manutenzione straordinaria degli edifici comunali;
 - euro 283.970,86 per la realizzazione di lavori di manutenzione dei colombari, dell'orto delle palme e del campo antico presso il cimitero monumentale di Bonaria;
 - euro 192.000,00 per effettuare gli interventi di bonifica e rimozione dell'amianto dalle coperture dei box del deposito comunale dell'ex ortofrutta e dalle pavimentazioni degli uffici del 7° piano del palazzo civico di via Sonnino;
 - euro 100.000,00 per i lavori di completamento, riordino e restauro del fabbricato denominato "Casotto Antico";
 - euro 100.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico della Chiesa di San Carlo Borromeo;
 - euro 100.000,00 per ultimare i lavori di restauro della chiesa e del sagrato di Sant'Avendrace;
 - euro 37.514,51 per i lavori di manutenzione straordinaria del tetto della chiesa di Sant'Elia;
 - euro 37.179,12 per lo svolgimento di interventi di restauro e valorizzazione della villa di Tigellio in seguito a rinvenimenti archeologici;
- Richiesta del Servizio innovazione e tecnologie digitali per l'importo complessivo di euro 397.064,74, così dettagliato:
 - euro 176.560,00 necessari per consentire l'ottimale e completa realizzazione dei progetti "PA digitale", tra cui quelli inerenti alla gestione e manutenzione dei sistemi informativi in cloud;
 - euro 62.047,04 finalizzati all'evoluzione dei sistemi di sicurezza dell'ente – Cybersecurity Progetto 1;
 - euro 58.057,18 per l'erogazione di contributi per spese correnti inerenti al "Progetto Casa delle Tecnologie Emergenti";
 - euro 45.754,93 finalizzati all'evoluzione dei sistemi di sicurezza dell'ente – Cybersecurity Progetto 2;
 - euro 21.392,77 per interventi di efficientamento energetico presso gli edifici comunali di viale Trieste e via Sauro;
 - euro 18.252,82 per l'erogazione di contributi per investimenti inerenti al "Progetto Casa delle Tecnologie Emergenti";

- euro 15.000,00 per la realizzazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla costituzione di comunità energetiche da fonti rinnovabili;
 - richiesta del Servizio igiene, decoro urbano e ambiente per l'importo complessivo di euro 84.545,45, originariamente assegnato nel 2021 con finanziamento RAS, al fine di elaborare un piano degli accessi e la progettazione e l'attuazione di interventi sul promontorio della Sella del Diavolo, rientrante nelle cosiddette Zone Speciali di Conservazione (ZSC), appartenente alla "Rete Natura 2000";
 - richiesta del Servizio Sport, Cultura, Spettacolo, Turismo e tempo libero, per l'importo di euro 72.000,00 per l'organizzazione della seconda edizione della rassegna di animazione culturale e musicale "Si muove la città";
 - richiesta del Servizio Edilizia Privata e condoni di inserimento in bilancio del contributo RAS accertato e incassato nel 2023 ma confluito in avanzo vincolato, per un importo pari a euro 19.949,14 finalizzato all'attivazione del supporto tecnico alla fase istruttoria degli studi di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica di cui agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI;
- E. applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione disponibile (libero) per le seguenti finalità:
- richiesta del Servizio Bilancio, Tributi e contenzioso tributario per il pagamento all'Agenzia Entrate-Riscossione del rimborso delle spese discendenti dalle procedure esecutive poste in essere per la riscossione dei crediti iscritti in ruoli resi esecutivi fino al 31/12/1999, ai sensi dell'art. 4 comma 2 Decreto Ministero dell'Economia e Finanze del 15/06/2015 per l'importo euro 414.372,59;

Riportato

- le risultanze finali del Rendiconto di gestione dell'esercizio 2024, dal quale emerge un avanzo di amministrazione pari a euro 475.269.400,05, così composto:
 - parte accantonata: euro 273.295.109,47
 - parte vincolata: euro 168.037.667,03
 - parte destinata a investimenti: euro 4.231.390,54
 - parte disponibile: euro 29.705.233,01
- la tabella dell'avanzo applicato e di quello residuo:

Avanzo	Avanzo al 31/12/2023	Avanzo già applicato con precedenti variazioni	Utilizzo con la presente variazione	Avanzo residuo
Parte accantonata	273.295.109,47	0,00	1.116.000,00	272.179.109,47
Parte vincolata	168.037.667,03	406.466,09	11.941.861,40	155.689.339,54

Parte destinata a investimenti	4.231.390,54	0,00	0,00	4.231.390,54
Parte disponibile	29.705.233,01	0,00	414.372,59	29.290.860,42
Totale	475.269.400,05	406.466,09	13.472.233,99	461.390.699,97

La tabella riepilogativa delle variazioni al bilancio di previsione 2025/2025 suddivise per ciascuna annualità:

ENTRATE	2025	2026	2027
Avanzo di Amministrazione per spese correnti	8.839.426,56	0,00	0,00
Avanzo di Amministrazione per spese in conto capitale	4.632.807,43	0,00	0,00
Fondo Pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Entrate tributarie, contributive e perequative	0,00	0,00	0,00
Entrate da trasferimenti correnti	234.880,57	-63.000,00	53.181,39
Entrate extratributarie	13.813,06	0,00	0,00
Entrate in conto capitale	186.078,81	700.000,00	0,00
Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Accensione prestiti	0,00	0,00	0,00
Entrate per conto di terzi e partite di giro	0,00	0,00	0,00
TOTALE VARIAZIONE ENTRATE	13.907.006,43	637.000,00	53.181,39

SPESE	2025	2026	2027
Spesa corrente	9.088.120,19	-63.000,00	53.181,39
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato spesa corrente</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Spesa in conto capitale	4.818.886,24	700.000,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato spesa in conto capitale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00
Servizi per conto di terzi e partite di giro	0,00	0,00	0,00
TOTALE VARIAZIONE SPESE	13.907.006,43	637.000,00	53.181,39

Preso atto

- dei requisiti d'urgenza del provvedimento surrogatorio adottato dalla Giunta Comunale, stante la necessità di far fronte celermente alle esigenze di spesa.

Verificato

- la regolarità della procedura seguita e il rispetto del termine di decadenza per la prescritta ratifica, così come disposto dall'art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;
- il permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del d. Lgs. n. 267/2000.

Acquisito

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal dott. Giovanni Battista Ena, dirigente del Servizio Bilancio, Tributi e Contenzioso Tributario ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 27/06/2025 avente il seguente oggetto: *Ratifica deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 19/06/2025 avente ad oggetto "Variazione n. 4 al Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 267/2000. Variazione d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000".*

Il Collegio dei Revisori

Dott. Francesco Picciau _____

Dott. Antonello Floris _____

Dott.ssa Francesca Nocera _____