



IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Parere n. 48

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di ottobre, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 234 e ss del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si è riunito il Collegio dei Revisori del Comune di Cagliari con la presenza dei signori:

Francesco Picciau	Presidente
Antonello Floris	Componente
Francesca Nocera	Componente

per il rilascio del parere sul seguente parere:

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale: n. 193 del 27.10.2025

Proponente: Servizio Bilancio e Tributi

Oggetto: Variazione n. 11 al Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

RICEVUTO

- la richiesta di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 27.10.2025;
- l'allegato A) Elenco delle Variazioni;
- l'allegato B) Equilibri di Bilancio.

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 19/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2026-2027;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 23/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2026-2027;

- che successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2026-2027 e sino al 31 dicembre 2024 sono state apportate al bilancio 2024-2025-2026 variazioni riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati (di cui al citato art. 175, comma 5-quater, lettera b), che hanno modificato anche le annualità 2025 e 2026 del bilancio 2025-2026-2027;
- che a seguito di tali variazioni i totali complessivi del bilancio di previsione 2025-2026-2027 sono stati così modificati: € 799.542.310,56 per l'anno 2025, € 525.520.565,53 per il 2026 e € 471.819.675,65 per l'anno 2027;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27/05/2024 è stato approvato il Rendiconto di gestione dell'esercizio 2024, che ha evidenziato un avanzo di amministrazione pari a euro 475.269.400,05, così composto:
 - ✓ parte accantonata: euro 273.295.109,47
 - ✓ parte vincolata: euro 168.037.667,03
 - ✓ parte destinata a investimenti: euro 4.231.390,54
 - ✓ parte disponibile: euro 29.705.233,01

PRESO ATTO

- delle richieste di variazione pervenute al servizio bilancio e tributi così come indicate e dettagliate nella presente proposta di Consiglio Comunale;
- delle richieste pervenute al servizio bilancio e tributi di applicazione dell'avanzo di amministrazione accantonato, vincolato e disponibile così come indicate e dettagliate nella presente proposta di Consiglio Comunale.
- della richiesta di applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, e più specificamente:
 - ✓ comunicazione del Servizio "Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici" per lo stanziamento dell'importo complessivo di € 2.700.000,00 per l'esecuzione di urgenti ed indifferibili interventi di riqualificazione del Teatro Lirico;
- della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'estinzione anticipata di tutti i mutui in essere.

CONSIDERATO

- che per poter procedere all'estinzione anticipata dei mutui occorre prevedere nel bilancio le spese di rimborso;
- che il Servizio Finanziario con nota prot. n. 297196 del 15.10.2025 ha comunicato che la somma necessaria ammonta ad € 4.797.843,09 ed è così articolata:

Istituto	Capitale da estinguere	Estinzione anticipata	Totale
Cassa Depositi e Prestiti	4.223.330,90 €	38.912,19 €	4.262.243,09 €
Istituto del Credito Sportivo	520.000,00 €	15.600,00 €	535.600,00 €
Totale	4.743.330,90 €	54.512,19 €	4.797.843,09 €

EVIDENZIATO

- che ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. e, per l'estinzione anticipata dei mutui deve essere utilizzata la quota libera dell'avanzo di amministrazione;
- che con la presente variazione, viene sostituita, con l'applicazione di avanzo vincolato, la fonte di copertura dell'intervento di riqualificazione ambientale e paesaggistica del viale Trieste – Lotto 2 (tratto da via Pola a viale Trento) per l'importo di € 4.000.000,00 finanziato con la variazione n. 10;
- che in tal modo l'avanzo libero di € 4.000.000,00 potrà essere applicato per l'estinzione dei mutui;
- che la differenza da finanziare di € 797.843,09 trova copertura: per €273.000,00 nella quota del 10% delle entrate nette derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare, confluita in avanzo vincolato, che, ai sensi del D.L. 69/2013, convertito nella L. 98/2013, deve essere destinata all'estinzione anticipata dei mutui e per € 524.843,09 dall'avanzo libero ancora disponibile;
- che le economie sugli esercizi 2026 e 2027, derivanti da tale operazione, relative alle quote capitale ed interessi, pari a € 519.761,78 nell'annualità 2026 e € 518.104,84 nell'annualità 2027, devono essere accantonate nel Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE);

RICHIAMATO

- l'art. 175 del Tuel (come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011) stabilisce che "il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni, nel corso dell'esercizio, di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento" e al comma 2 prevede che "le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater";
- il principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, punto 9.2, il quale individua la costituzione delle quote vincolate, accantonate, destinate del risultato di amministrazione e disciplina i relativi utilizzi;
- l'art. 56 bis comma 11 DL 69/2013 che prevede l'ipotesi di estinzione anticipata dei mutui, utilizzando la quota vincolata da alienazioni e l'avanzo di amministrazione libero disponibile.

RIPORTATO

- Il prospetto riepilogativo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione comprensivo della presente variazione:

Avanzo	Avanzo al 31/12/2024	Avanzo già applicato con precedenti variazioni	Utilizzo con la presente variazione	Avanzo residuo
Parte accantonata	273.295.109,47	5.030.340,13	0,00	268.264.769,34
Parte vincolata	168.037.667,03	47.050.087,58	6.973.000,00	114.014.579,45
Parte destinata a investimenti	4.231.390,54	1.468.000,00	0,00	2.763.390,54
Parte disponibile	29.705.233,01	27.954.253,52	524.843,09	1.226.136,40
	475.269.400,05	81.502.681,23	7.497.843,09	386.268.875,73

- I risultati contabili della presente variazione in parte entrata e in parte spesa:

ENTRATE	2025	2026	2027
Avanzo di Amministrazione per spese correnti	54.512,19	0,00	0,00
Avanzo di Amministrazione per spese in conto capitale	7.443.330,90	0,00	0,00
Fondo Pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Entrate tributarie, contributive e perequative	0,00	0,00	0,00
Entrate da trasferimenti correnti	- 24.868,13	0,00	0,00
Entrate extratributarie	0,00	0,00	0,00
Entrate in conto capitale	1.024.868,13	0,00	0,00
Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Accensione prestiti	0,00	0,00	0,00
Entrate per conto di terzi e partite di giro	0,00	0,00	0,00
TOTALE VARIAZIONE ENTRATE	8.497.843,09	0,00	0,00

SPESE	2025	2026	2027
Spesa corrente	29.644,06	519.761,78	518.104,84
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato spesa corrente</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Spesa in conto capitale	3.724.868,13	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato spesa in conto capitale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Rimborso di prestiti	4.743.330,90	- 519.761,78	- 518.104,84
Servizi per conto di terzi e partite di giro	0,00	0,00	0,00

TOTALE VARIAZIONE SPESE	8.497.843,09	0,00	0,00
-------------------------	--------------	------	------

DATO ATTO

- del rispetto degli equilibri di bilancio previsti dall'articolo 162 del D.lgs. 267/2000.

ACQUISITO

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, dal dirigente del Servizio Bilancio e Tributi dott. Giovanni Battista Ena;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, dal dirigente del Servizio Bilancio e Tributi dott. Giovanni Battista Ena.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

ESPRIME in relazione alle proprie competenze ed ai sensi del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 27.10.2025 avente il seguente oggetto: *Variazione n. 11 al Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 267/2000.*

Il Collegio dei Revisori

Francesco Picciau

Francesca Nocera

Antonello Floris