



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 62/2025

Oggetto: Valorizzazione della Piazza del Carmine - Riduzione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria sulle pubbliche affissioni e del canone mercatale per manifestazioni, eventi e attività per le annualità 2025 e 2026

Addì **otto** del mese di **Aprile** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **17:55**, in questo Comune, mediante collegamento in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Zedda Massimo	Sindaco	X		Lecis Cocco Ortu Matteo	Assessore	X	
Mancini Maria Cristina	Vicesindaca	X		Macciotta Giuseppe	Assessore	X	
Andreozzi Giulia	Assessore	X		Marcialis Yuri Mario	Assessore		X
Chiappe Maria Francesca	Assessora	X		Puddu Anna	Assessora	X	
Giua Marassi Luisa	Assessora	X		Serra Carlo	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sindaco *Massimo Zedda*
con l'assistenza della Segretaria Generale *Antonella Marcello*

La Giunta comunale

premesso che

- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e sulle pubbliche affissioni e del canone mercatale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 68/2021 prevede, all'art. 23 comma 11, che "in caso di occupazioni di particolare interesse pubblico potranno essere previste speciali agevolazioni, previa deliberazione della Giunta Municipale. La valutazione dell'interesse pubblico dovrà necessariamente tenere conto del temperamento tra le finalità da perseguire e il sacrificio imposto alla collettività";
- con deliberazione n. 52 del 27 maggio 2014, la Giunta comunale ha individuato le caratteristiche e le condizioni per definire il "particolare interesse pubblico" di eventi e manifestazioni, prevedendo ai sensi dell'art. 28, comma 8 del previgente regolamento di disciplina del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 27 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni, la riduzione nella misura del 95% del canone per i soggetti, persone fisiche o giuridiche, organizzatori degli eventi e delle manifestazioni di particolare interesse pubblico;
- che dette caratteristiche e condizioni sono state individuate dalla predetta deliberazione 52/2014 in uno seguenti parametri, i quali non devono necessariamente sussistere contemporaneamente:
 - a) perfetta coerenza con la programmazione e le strategie dell'Amministrazione comunale;

- b) rilevanza culturale e/o sportiva in campo nazionale e internazionale, non limitata al solo territorio cagliaritano;
 - c) finalità orientata a qualificati fini sociali;
 - d) capacità di operare ricadute economiche e civili a favore della collettività cittadina;
 - e) apertura a tutti e gratuità di accesso;
 - f) capacità di portare messaggi di legalità e giustizia;
- con la medesima deliberazione, oltre ad approvare un elenco di manifestazioni che presentavano le caratteristiche e le condizioni sopra elencate, la Giunta comunale si era riservata la facoltà di disporre in ogni momento, con successivo atto, l'individuazione di manifestazioni con pari caratteristiche da inserire nel medesimo elenco;

dato atto che:

- pur essendo cessati gli effetti del menzionato e previgente Regolamento di disciplina del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, possono essere confermate le disposizioni della citata Deliberazione 52/2014 in relazione alla qualificazione del "particolare interesse pubblico", i cui fondamenti si ritengono ancora sussistenti e il cui principio è espressamente richiamato anche dall'articolo 23, comma 11, del vigente regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e sulle pubbliche affissioni e del canone mercatale;
- l'Amministrazione comunale è da tempo impegnata nello sviluppo di azioni che consentano il recupero della Piazza del Carmine, attualmente al centro di significative difficoltà di ordine sociale a causa della frequentazione da parte di soggetti portatori di difficoltà personali;
- il recupero auspicato può essere favorito anche attraverso la realizzazione di manifestazioni, attività ed eventi sul sito in argomento al fine di consentirne il presidio sociale e la sua fruizione da parte della cittadinanza e delle famiglie;
- in tal senso, per quanto sopra detto, per tali manifestazioni, attività ed eventi, poiché rientrano almeno nei casi di cui alla lettera a), c) e d) del sopra riportato elenco, sussisterebbe un generale particolare interesse pubblico;
- l'agevolazione sul canone di occupazione è certamente una leva che incentiva la realizzazione di iniziative su specifiche aree cittadine, in tal senso configurandosi come sistema di impulso e incentivazione;

ritenuto tuttavia di dover condizionare l'effettiva riduzione del canone di occupazione del suolo pubblico per le manifestazioni, attività ed eventi che si svolgeranno nella Piazza del Carmine nel corrente anno 2025 e per tutto il 2026 alla presenza nella relativa proposta delle seguenti specifiche condizioni le quali devono sussistere contemporaneamente:

- ottenimento del patrocinio comunale, nel quale sia dato atto, sentito l'ufficio competente per materia, anche della presenza di almeno uno dei parametri, di cui all'elenco dalla lettera a) alla lettera f), individuati dalla deliberazione della Giunta comunale n. 52/2014, oltre che della presenza del parametro di cui alla lettera e) dell'elenco medesimo il quale deve essere sempre presente;
- mancanza dell'obbligo per i partecipanti di acquistare servizi o prodotti proposti;
- assenza delle caratteristiche del mercato periodico e della concessione a servizio delle attività commerciali e artigianali per il posizionamento di tavolini, sedie e arredi;

ritenuto quindi di poter prevedere che:

- tutte le manifestazioni, le attività e gli eventi che si svolgeranno nella Piazza del Carmine, a decorrere dall'entrata in vigore della presente deliberazione e per tutto l'anno 2026 e che presentino le condizioni di cui all'elenco di cui al paragrafo precedente, ottengano, ai sensi dell'articolo 23, comma 11, del regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e sulle pubbliche affissioni e del canone mercatale, una riduzione del canone medesimo;
- la predetta riduzione sia qui fissata nella misura del 95% della tariffa ordinaria specificamente prevista per il sito;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio suape, mercati, attività produttive, dott. Alessandro Cossa, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d. lgs. 18.08.2000, n. 267/2000;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal dott. Giovanni Ena, Dirigente del Servizio Bilancio, tributi e contenzioso tributario il quale si è espresso favorevolmente sul contenuto della presente deliberazione e ha comunicato che l'agevolazione di cui alla presente delibera non incide sugli stanziamenti attualmente previsti in bilancio in quanto per la loro quantificazione non si è tenuto conto delle manifestazioni ed eventi di cui alla proposta;

con votazione unanime favorevole,

delibera

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate nel presente dispositivo:

- 1) di prevedere che tutte le manifestazioni, le attività e gli eventi che si svolgeranno nella Piazza del Carmine, a decorrere dall'entrata in vigore della presente deliberazione e per tutto l'anno 2026, che presenteranno le condizioni di cui al successivo punto 3), ottengano, ai sensi dell'articolo 23, comma 11, del regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e sulle pubbliche affissioni e del canone mercatale, una riduzione del canone medesimo;
- 2) di stabilire che detta riduzione è qui fissata nella misura del 95% della tariffa ordinaria specificamente prevista per il sito;
- 3) che la riduzione di cui ai precedenti punti 1) e 2) è sottoposta alla condizione che la proposta di manifestazione, attività o evento presenti le seguenti specifiche condizioni, le quali devono tutte sussistere contestualmente:
 - a) ottenimento del patrocinio comunale, nel quale sia dato atto, sentito l'ufficio competente per materia, anche della presenza di almeno uno dei parametri, di cui all'elenco dalla lettera a) alla lettera f), individuati dalla deliberazione della Giunta comunale n. 52/2014, oltre che della presenza del parametro di cui alla lettera e) dell'elenco medesimo il quale deve essere sempre presente;
 - b) espressa dichiarazione dell'assenza dell'obbligo per il pubblico partecipante di acquistare servizi e/o prodotti proposti;
 - c) assenza delle caratteristiche del mercato periodico e/o delle concessioni a servizio delle attività commerciali e artigianali per il posizionamento di tavolini, sedie e arredi, per le quali

continueranno ad applicarsi le ordinarie tariffe previste;

- 4) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Antonella Marcello

Il Presidente
Massimo Zedda