



SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA

Determinazione del Dirigente

Oggetto: SETTORE AFFARI GENERALI: SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE LEGGE 431/98- APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI ANNUALITA' 2024

La Dirigente

Visti

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107, 147, 147bis, 183 e 191;
- la L. 328/2000 e la L.R. 23/2005, attinenti al sistema integrato dei servizi alla persona;
- la L. 241/1990, sul procedimento amministrativo;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 19/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2026-2027, con particolare riferimento alla Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 31/12/2024 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2026 - 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 25/02/2025, con al quale è stato approvato il Piano integrato di organizzazione e attività (PIAO) 2025-2026-2027;
- il vigente Regolamento di Contabilità;"
- La Legge n° 431/98, art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la DGR n. 28/11 del 31/07/2024 (Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari)
- la nota Ras prot. 32559 del 02/08/2024 richiesta fabbisogno per l'anno 2024 con scadenza al 10/11/2024
- la nota RAS prot. 39190 del 23/09/2024 ulteriori chiarimenti relativi all'individuazione dei destinatari dei contributi indicati con la D.G.R 28/11 del 31/07/2024;
- la nota RAS prot. 42906 del 11/10/2024 applicabilità alle locazioni afferenti al programma sperimentale " 20.000 abitazioni in affitto"
- nota Ras prot. 317540 del 12/11/2024 proroga richiesta fabbisogno al 30/11/2024

premessi che

- con la determinazione SER n. 3091 Prot. n.53174 del 03/12/2024, con cui la RAS ha comunicato la ripartizione delle Risorse ai Comuni, tra cui al Comune di Cagliari ha stanziato € 2.591.985,41
- con la determinazione SER n. 3125 Prot. n. 53688 del 04/12/2024, con cui la RAS ha comunicato, ai Comuni ammessi al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, l'impegno di spesa della somma quale finanziamento per l'annualità 2024, tra cui il Comune di Cagliari per un importo pari a € 2.591.985,41

Determinazione n. 5560 del 22/08/2025

Atto firmato digitalmente

- con la determinazione SER n. 3405 Prot. n. 56495 del 17/12/2024 ha liquidato ai Comuni le somme impegnate per l'annualità 2024;
- con determinazione n. 8381 del 23/12/2024 si è provveduto ad accertare e incassare la somma di € 2.591.985,41 così suddivisa:

€ 2.571.985,41 sul Capitolo 156926 - Accertamento n.13458 /2024

€ 20.000,00 sul Capitolo 156932 - Accertamento n. 13475 /2024

Atteso che:

- con determinazione n. 5254 del 04/09/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2024
- con la stessa determinazione sono state definite le modalità di inoltro delle domande di partecipazione alla misura, da presentarsi tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE dalle ore 12:00 del 10/09/2024 alle ore 12:00 del 10/10/2024;
- con nota Ras prot.39190 del 23/09/2024 è stato chiarito che l'ambito di applicazione della misura concerne tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- per effetto del suddetto chiarimento fornito dalla Ras, l'art 3 "esclusione dal beneficio" è rettificato in quanto i titolari di contratti di locazione di natura privatistica aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica sono ammessi a beneficiare del contributo;
- si è ritenuto opportuno modificare l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2024,
- con determinazione 5716 del 25/09/2024, è stato modificato il Bando ed è stato prorogato il termine di presentazione delle istanze alle ore 12.00 del 17/10/2024;
- entro il suddetto termine di scadenza sono state presentate n. 1517 istanze on line;
- con determinazione n. 8691 del 31/12/2024 il Comune di Cagliari ha provveduto ad approvare l'elenco delle istanze pervenute, ammesse tutte con riserva di verifica dei requisiti richiesti e con riserva di aggiornamento del medesimo elenco sulla base degli esiti dell'istruttoria delle istanze regolarmente pervenute;
- con la stessa determinazione si è provveduto ad impegnare l'importo complessivo di € 2.335,866,51 quale risorsa per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2024 così suddiviso:
 - € 2.335.866,51 sul capitolo 354460 (finanziamento specifico RAS L. n. 431/98) al progressivo
 - € 20.000,00 sul capitolo 354507 (fondo inquilini morosi) al progressivo;
 - € 300.000,00 sul capitolo 354480 (cofinanziamento Comunale) al progressivo;

e si è dato atto che mediante l'applicazione d'avanzo vincolato (AA.VV. RAS vincolo 47) si sarebbe provveduto a richiedere sul capitolo 354487 del Bilancio 2025 l'Importo di € 236.118,90 quale differenza tra l'importo finanziato dalla RAS per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. n. 431/98" per l'annualità 2024 accertata sul capitolo 156926 e l'importo effettivamente stanziato

Considerato che:

- con determinazione n. 4522 del 04/07/2025 il Comune di Cagliari ha provveduto ad approvare l'elenco provvisorio degli ammessi, degli ammessi con riserva, e degli ammessi non liquidabili e l'elenco provvisorio dei non ammessi;
- con la Determina 5084 del 28/07/2025 a seguito di ulteriori controlli e verifiche che hanno evidenziato delle anomalie nel n. totale delle istanze che sono risultate 1515 anziché 1517 si è ritenuto opportuno rettificare la determina provvisoria nel modo così rappresentato:
 - Ammesse al Contributo risultano pari a n. 1202, di cui:
 - n. 1188 in fascia A
 - n. 14 in fascia B

-Ammesse con riserva risultano pari a n. 221, di cui:

- n.219 in fascia A
- n. 2 in fascia B

-Ammesse non finanziabili sono pari a 63, tutte in fascia A (nell'annualità 2024 coloro che hanno percepito l'ADI (quota B destinata al fitto casa) per un totale di € 3.360,00, superando così il contributo massimo concedibile (€ 3.098,74 per la fascia A ed € 2.320.00 per la fascia B come da art. 7 del bando permanente Ras);

-Non ammesse per mancanza dei requisiti richiesti risultano pari a n.29;

Agli ammessi non finanziabili con nota prot. 231345 del 04/08/2025 è stata inviata apposita comunicazione all'indirizzo mail

con Nota prot. 235764 del 07/08/2025 è stato notificato ai restanti 221 "ammessi con riserva in attesa di documentazione l'indicazione della documentazione mancante e il termine, di presentazione della stessa al 18/08/2025 ai fini dell'istruttoria e liquidazione delle pratiche

dato atto che:

- rispetto agli elenchi provvisori in precedenza pubblicati, a seguito di istruttoria delle richieste di riesame e alla luce di ulteriori elementi di valutazione delle istanze già istruite, risultano n. 1386 aventi diritto, di cui:
1370 in fascia "A" e n. 16 in fascia "B";
n. 79 Ammesse non finanziabile tutte in fascia A e
Non Ammesse risultano pari a 50
Di cui 34 sono state escluse per carenza dei requisiti di accesso alla misura e/o eccedenza del canone sopportabile rispetto al canone annuo effettivo e 16 per scadenza dei termini della documentazione mancante

Ritenuto pertanto:

- di dover procedere con l'approvazione degli elenchi di cui sopra e alla loro pubblicazione nel sito internet dell'Amministrazione, nel rispetto del diritto alla riservatezza e utilizzando l'identificativo domanda rilasciato dalla piattaforma, per il riconoscimento della domanda;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare gli elenchi definitivi per l'annualità 2024 dei 1386 ammessi dei 79 Ammessi non finanziabili e dei 50 esclusi per l'accesso al contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione legge 431/1998 art. 11 annualità 2024 allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di disporre la pubblicazione degli stessi nel sito internet dell'Amministrazione, nel rispetto del diritto alla riservatezza e utilizzando l'identificativo protocollo per il riconoscimento della domanda;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrate e non si procederà pertanto alla trasmissione del presente atto al Servizio Finanziario che si provvederà con successivo atto ad impegnare e liquidare il contributo, secondo le modalità previste nel regolamento di contabilità

DA ATTO

- CHE la determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune,, ai fini di generale conoscenza;
- CHE contro le determinazioni dirigenziali del Comune è ammesso ricorso al TAR, entro 60 giorni, e al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni;
- CHE è possibile il riesame delle determinazioni dirigenziali da parte dello stesso Comune, d'ufficio, o a istanza

Determinazione n. 5560 del 22/08/2025

Atto firmato digitalmente

di parte ai sensi del Capo IV bis della L. n. 241/1990.

- CHE non sussistono, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dall'art. 4 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, rispetto al proprio ruolo nell'assunzione della determinazione di cui all'oggetto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado e né risultano segnalazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte dei soggetti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: cristina orru'

Estensore: roberto floris

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA
La Dirigente
(ILLENA SACCONI)