



**COMUNE DI CAGLIARI**  
**SERVIZIO SPORT, CULTURA, SPETTACOLO,**  
**TURISMO E TEMPO LIBERO**  
**UFFICIO SPORT**

BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO  
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI  
CALCIO di via **"SCHIAVAZZI"**

**STAGIONE SPORTIVA 2025/2026**

Il Dirigente del Servizio Sport, Cultura, Spettacolo,  
Turismo e Tempo Libero

rende noto

che è indetto pubblico bando per la concessione di spazi presso la struttura sportiva "Impianto Comunale di Calcio di via Schiavazzi", gestito direttamente dal Comune, come da "elenco/caratteristiche, destinazione discipline sportive e attività delle palestre e impianti sportivi in gestione diretta" allegato al presente bando.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3424 del 21.05.2025, nella quale a seguito della ripresa in carico dell'impianto da gestire quale impianto a gestione diretta dal Comune di Cagliari, si disponeva di salvaguardare le attività sportive in essere all'interno della struttura;

Preso atto della necessità, con l'inizio della nuova stagione sportiva 2025/2026, di tutelare, il preminente interesse generale del plurale utilizzo della struttura come da Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione C.C. del 09/01/2007, n.1 e ss.mm.ii., e le deliberazioni G.C. del 27.06.2017, n. 106 e del 19.07.2018 n. 110 e ss.mm.ii., con le quali sono disciplinate le modalità di utilizzo degli impianti a gestione diretta;

Dato atto che il presente avviso avrà efficacia esclusivamente per la stagione sportiva 2025/2026, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica, finalizzata alla concessione a terzi dell'impianto sportivo in oggetto;

Condizioni generali di utilizzo degli impianti dati in uso, come da deliberazioni G.C.: del 27.06.2017 n. 106, del 19.07.2018 n. 110 e ss.mm.ii., del 08.05.2018 n. 57, del 08.05.2018 n.58 ss.mm.ii., e Determinazione Dirigenziale n. 3424 del 21.05.2025;

**Tipologie di attività:**

**allenamenti:** attività continuativa infrasettimanale, prevista nell'impianto con modalità non esclusiva, in relazione alla possibilità che possano coesistere contemporaneamente attività svolte da diverse società;

**manifestazioni:** relative all'utilizzo dell'impianto in modalità esclusiva per singolo richiedente. Per manifestazioni (coni, cip, federazioni, enti di promozione o altro) si intendono: "partite di campionato

per sport di squadra” (i riferimenti, in delibera o negli allegati, a tali partite comprenderanno sempre anche i play off, play out, gironi supplementari ed ogni attività collaterale al campionato), manifestazioni sportive singole (uno o più giorni) o attività equiparabili.

L'utilizzo dell'Impianto per suddette manifestazioni è subordinato alla conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria del manto erboso, all'iter di omologazione e alla concessione dell'autorizzazione da parte della Federazione Italiana Giuoco Calcio – Lega Nazionale Dilettanti all'utilizzo dell'Impianto per le gare della Federazione Italiana Gioco Calcio, Lega Nazionale Dilettanti e Settore Giovanile Scolastico;

Si precisa che in ogni caso è prerogativa dell'Amministrazione, in qualsiasi momento, revocare, sospendere temporaneamente la disponibilità dell'Impianto per cause di forza maggiore, esigenze dell'Ufficio Sport o per motivi di sicurezza legati all'utilizzo dello stesso;

### **Destinazione discipline sportive e attività dell'Impianto Comunale di Calcio di via “Schiavazzi”:**

- Impianto Comunale di Calcio di via “Schiavazzi”: calcio (1 sport);

### **Manifestazioni presso l'impianto:**

- potranno essere autorizzate, subordinatamente alla conclusione dell'iter di omologazione solamente le manifestazioni di calcio come sopra definite;
- le manifestazioni presso l'impianto, in particolare quelle di campionato a squadre, devono svolgersi nei fine settimana salvo casi eccezionali non calendarizzati stabilmente. Tali casi eccezionali andranno autorizzati di volta in volta e dovranno comunque tenersi all'interno dei propri turni di allenamento;
- le “partite di campionato per gli sport di “squadra” dovranno svolgersi, salvo diverse esigenze (stabilite dal servizio), nello stesso impianto dove si svolgono gli allenamenti;
- per esigenze dell'Ufficio Sport, da comunicarsi almeno 10 giorni prima alle società interessate, potrà essere modificata la calendarizzazione delle “partite di campionato a squadre” o degli allenamenti;
- in occasione delle manifestazioni, la società concessionaria, previa comunicazione al servizio sport e nel rispetto della normativa vigente, potrà avvalersi di collaboratori esterni per, riprese video e fotografiche o fornitura di altro materiale inerente la manifestazione (fatta salva successiva diversa regolamentazione della materia da parte dell'Amministrazione Comunale).

### **Richieste allenamenti per più impianti:**

per tutti gli impianti, comprese le palestre o altri impianti sportivi scolastici, le istanze delle società che hanno in proprietà o in gestione impianti sportivi, o che hanno richiesto e ottenuto dal Comune di Cagliari o da altri Enti Pubblici l'uso temporaneo di spazi analoghi per la pratica della medesima disciplina sportiva, saranno prese in considerazione solo in caso di spazi residui, come disposto dall'art. 8 del Regolamento per la Gestione degli Impianti Sportivi Comunali.

Nell'ipotesi di richieste di altri Impianti Sportivi per la medesima disciplina dovrà essere indicato l'ordine di priorità di scelta.

A parità di altri requisiti verrà tenuta in considerazione la presenza e la consistenza numerica del settore giovanile (under 17).

### **Calendari:**

1. verranno resi noti, entro i tempi stabiliti dall'art. 7 del regolamento i calendari di utilizzo e loro eventuali successive modifiche;

### **Art. 1 - Soggetti aventi diritto**

Possono presentare domanda per la concessione in uso degli spazi di cui sopra i seguenti soggetti:

- le Associazioni/Società sportive legalmente costituite ed affiliate ad una o più Federazioni Sportive/Discipline Sportive Associate/Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal C.O.N.I., che svolgono attività sportiva, agonistica e amatoriale e/o partecipano ai campionati delle varie discipline sportive, con risultati comprovati e sottoscritti dalla Federazione Sportiva/Disciplina Sportiva Associata/Ente di Promozione Sportiva di appartenenza;
- le Scuole di ogni ordine e grado, il C.O.N.I., le Federazioni Sportive, le Discipline Sportive Associate e gli Enti di Promozione Sportiva, tutte le altre Società/Associazioni sportive svolgenti attività comprovate dalla Federazione o Ente di Promozione Sportiva di appartenenza, gli Enti pubblici e privati, le Cooperative di servizi, le Associazioni non sportive.

**Nel caso in cui il Comune di Cagliari vanti un credito nei confronti del richiedente per l'utilizzo degli impianti sportivi, ai sensi dell'art. 25, 1° comma lett. a) del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, la concessione non verrà rilasciata.**

**Le Associazioni/Società instanti, a pena di esclusione, devono estinguere il debito nei confronti dell'Amministrazione perentoriamente entro la data di scadenza del bando.**

## **Art. 2 - Modalità di presentazione delle domande**

Le domande devono pervenire esclusivamente in modalità on line, a cura del rappresentante legale/Presidente, compilando il modulo, disponibile su una apposita piattaforma, cui si accede tramite l'indirizzo <https://istanze.comune.cagliari.it/> - sezione - Concessioni sport - fino alle **ore 18:00 del giorno 1° settembre 2025**;

Non è ammessa alcuna altra forma di trasmissione delle istanze differente da quella sopra indicata.

Ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii. (Codice dell'Amministrazione Digitale - c.d. Cad), per poter accedere alla compilazione occorre prima di tutto dotarsi delle credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) di livello 2 (per le persone fisiche), sistema che consente ai cittadini di accedere ai servizi on line delle Pubbliche Amministrazioni e che può essere richiesto, anche gratuitamente, ai gestori di identità accreditati: <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>. In alternativa è possibile accedere con Carta di Identità Elettronica <https://www.cartaidentita.interno.gov.it/identificazione-digitale/entra-con-cie/>.

Al primo accesso alla piattaforma verrà richiesto di completare il proprio profilo utente con l'inserimento di alcuni dati anagrafici non presenti o non validati al momento dell'ottenimento delle credenziali di SPID/CIE. Disponibile una guida all'uso della piattaforma, da leggere attentamente prima della compilazione della domanda. È possibile compilare il modulo parzialmente, salvare i dati in bozza e riprendere la compilazione in un secondo tempo. Le bozze non potranno essere considerate come domande correttamente presentate.

Una volta terminato l'inserimento di tutti i dati richiesti, si potrà procedere con il pagamento di 5,16 euro per diritti di segreteria, seguendo le indicazioni presenti all'interno del modulo. Il pagamento richiesto verrà effettuato tramite **pagoPA** direttamente dalla piattaforma. Successivamente al pagamento la domanda con allegata la ricevuta verrà inviata e protocollata in automatico dal sistema, che provvederà ad inoltrare alla Pec, associata al profilo digitale registrato del richiedente, una comunicazione riepilogativa dell'invio effettuato. La ricevuta di protocollazione contenente gli estremi della registrazione al protocollo dell'Ente, assume valore di avvio del procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 1990.

La domanda inviata non è più modificabile e, pertanto, per correggere ogni eventuale errore sarà necessario inviarne una nuova, che sostituisca la precedente, sempre tramite la piattaforma on line. Qualora siano state inviate più domande, l'ufficio istruirà soltanto l'ultima presentata e acquisita dal sistema entro il termine di scadenza di presentazione, previsto nel bando.

Sarà possibile prendere visione dell'istanza e del numero di protocollo nella pagina - Elenco delle tue istanze -, accedendo alla piattaforma. La data e l'ora di presentazione sono certificate dal sistema informatico che, allo scadere del termine perentorio sopra indicato, non consentirà più la registrazione per la partecipazione al bando e il conseguente invio della domanda.

Eventuali problemi tecnici del sistema devono essere comunicati tempestivamente al seguente indirizzo: [direzionetecnica.web@comune.cagliari.it](mailto:direzionetecnica.web@comune.cagliari.it).

Sono escluse dalla valutazione tutte le istanze fatte pervenire con modalità differenti dalle prescrizioni obbligatorie di cui al presente articolo.

### **Art. 3 Contenuto della domanda e allegati**

Ai fini del rilascio delle concessioni per l'utilizzo degli spazi, gli aventi diritto devono produrre una domanda specifica per l'impianto richiesto, specificando la tipologia di richiesta (solo allenamenti, solo campionati, allenamenti e campionati, etc.). Nella richiesta dovrà essere indicata la tipologia dello sport da effettuarsi tenendo conto delle destinazioni individuate per ciascun impianto, come specificamente elencate nell'allegato A della deliberazione G.C. n. 106/2017, nell'allegato A bis della deliberazione G.C. n. 110/2018 ss.mm.ii. e nella delibera G.C. n. 57/2018 ss.mm.ii., già riportate nelle premesse del presente bando.

La domanda deve contenere:

- l'indicazione dei requisiti posseduti dai richiedenti e l'individuazione delle finalità per le quali l'uso dell'impianto è richiesto;
- l'esatta indicazione dell'attività da svolgere;
- i giorni e le ore nei quali si chiede di effettuare l'attività;
- il numero massimo degli utenti che frequenteranno l'impianto;
- l'indicazione di altri impianti eventualmente posseduti, gestiti o richiesti al Comune di Cagliari e/o ad altri Enti Pubblici e ottenuti per lo stesso periodo di tempo e per la stessa attività, con indicazione dell'ordine di priorità di scelta dei diversi impianti.
- l'indicazione della eventuale priorità di scelta di utilizzo tra gli Impianti Sportivi Comunali e le Palestre Scolastiche Comunali utile ai fini della elaborazione della graduatoria;

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- pagamento dei diritti richiesti in fase di invio della domanda e da effettuarsi direttamente sulla piattaforma. Non allegare la ricevuta;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del Sodalizio, redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata;
- certificato di affiliazione per la stagione sportiva 2024/2025 (per le nuove società o nuove affiliazioni per la stagione 2025/2026), in corso di validità, alla Federazione Sportiva/Disciplina Sportiva Associata/Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., con il numero totale degli iscritti per disciplina, relativamente alla disciplina per l'esercizio della quale è richiesta l'autorizzazione all'utilizzo dell'impianto o dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- per le Associazioni/Società che intendono chiedere l'impianto per la squadra maschile e femminile (partecipando con entrambe le squadre alle assegnazioni) il certificato di affiliazione di cui al punto precedente indicante il numero totale degli iscritti per disciplina dovrà differenziare detto numero per genere; inoltre, ai fini della graduatoria per la scelta dei turni, in ipotesi di Associazioni/Società avente squadra maschile e femminile militanti nella serie equivalente, la associazione/società dovrà in via preliminare nella domanda specificare a quale delle due squadre andrà assegnata la priorità di scelta;
- attestazione rilasciata: dalla Federazione Sportiva/Disciplina Sportiva Associata/Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., per la stagione sportiva 2025-2026, **del livello (nazionale, regionale, provinciale) e della categoria di partecipazione**, del campionato/i per i quali si chiede la concessione in uso dell'impianto. In difetto dell'attestazione di cui sopra può essere prodotta quella di partecipazione relativa alla stagione sportiva 2024-2025, in detta ipotesi, indipendentemente dal livello di partecipazione verrà data priorità all'attestazione

relativa alla stagione sportiva 2025-2026.

- copia polizza assicurativa a copertura dei danni, eventualmente arrecati, anche da parte di terzi, all'impianto, agli accessori e alle pertinenze;
- formale dichiarazione di impegno, su modulo predisposto dall'Ufficio Sport, con la quale il richiedente si impegna, sotto la propria responsabilità in particolare a:
  1. usufruire dell'impianto nei giorni e nelle ore previste nell'autorizzazione ed a effettuare il pagamento delle tariffe stabilite in base alle ore autorizzate e secondo i tempi e le modalità indicate nell'autorizzazione all'utilizzo, con le causali e le scadenze indicate dal Servizio Sport, osservando le modalità indicate nella suddetta dichiarazione:
  2. rispettare le prescrizioni contenute nel regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali e nelle modalità indicate nella deliberazione G.C. n.106/2017 ss.mm.ii., nella deliberazione del 08.05.2018 n. 57 e ss.mm.ii.;
  3. provvedere, in caso di accoglimento della richiesta, al versamento del deposito cauzionale di €250,00 o dell'importo che verrà deliberato dalla Giunta Comunale, salvo i casi in cui la cauzione sia stata già versata negli anni precedenti e non rimborsata, osservando con una delle seguenti modalità indicate nella formale dichiarazione di impegno:

**NB. Nella sezione relativa all'anagrafica, al punto "Agisco", è necessario selezionare laddove è scritto " @ omissis...in qualità di Rappresentante di altro ente o associazione - (inclusi enti no profit)...".**

#### **Art. 4 - Criteri generali di assegnazione**

Il calendario verrà redatto conformemente alle priorità di scelta stabilite dall'art. 8 del Regolamento approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 09/01/07 ed alle modalità previste nel presente bando, nella deliberazioni G.C. n. 106/2017, n. 110/2018 ss.mm.ii. e nelle deliberazioni G.C. n. 57/2018 e n. 58/2018 ss.mm.ii. con i seguenti criteri:

Modalità di suddivisione dei turni: durata di 1h, n. 8 turni giornalieri, dalle ore 14.30 alle ore 22.30.

#### **Ordine gerarchico di assegnazione spazi:**

- verrà predisposta una **graduatoria delle squadre relativa allo sport previsto nell'impianto**. Verranno utilizzati tre criteri gerarchici, già disciplinati all'art. 8 del regolamento per la gestione degli impianti e indicati nell'Allegato Modello n. 1 del presente Bando,

#### **Individuazione, del numero dei turni per società:**

- **richieste da parte di più di due società** richiedenti l'impianto si potranno assegnare massimo 7 turni per società che militano in campionati nazionali e massimo 5 turni per le società che militano in campionati regionali, sino ad esaurimento delle soglie massime indicate.

#### **Associazioni/società**

- il riferimento a società o associazione, deve essere inteso come "Associazioni/società" iscritta ad un campionato federale maschile o femminile. Nell'ipotesi in cui la stessa società richieda l'utilizzo degli impianti per una squadra maschile e una femminile, la società parteciperà due volte alla distribuzione dei turni in ragione dei criteri già disciplinati all'art. 8 del regolamento per la gestione degli impianti e ai fini del calcolo degli iscritti si considererà il numero di atleti per genere. inoltre, ai fini della graduatoria per la scelta dei turni, in ipotesi di Associazioni/Società avente squadra maschile e femminile militanti nella serie equivalente, la associazione/società dovrà in via preliminare nella domanda specificare a quale delle due squadre andrà assegnata la priorità di scelta;

**Attività diversamente abili:** ove prevista si garantiscono n.3 turni settimanali;

**Riserva turni per vivai giovanili:**

- per gli sport con più di 4 società richiedenti (tra i vari impianti), in ipotesi di turni liberi, si procederà all'assegnazione in relazione alla presenza del settore giovanile (under 17), alla sua dimensione e in base ai turni già utilizzati (massimo 14 turni per società, considerando uomini e donne).

**Scelta dei turni:**

- i turni verranno scelti in ordine successivo rispettando l'ordine delle squadre;
- la scelta procederà con una squadra per volta;

(esempio:

1<sup>a</sup> scelta: prima squadra in classifica disciplina A

2<sup>a</sup> scelta: seconda squadra in classifica disciplina A

3<sup>a</sup> scelta:terza squadra in classifica disciplina A

ecc ecc)

**Scambi di turni orari:** potranno essere effettuati scambi di turno orario previa autorizzazione e nel rispetto dei criteri di divisione tra le varie discipline sportive

**Scambi di impianto:** potranno essere effettuati scambi di impianto qualora esistenti concordati tra le società (per la totalità dei turni orari per ogni squadra) e previa autorizzazione.

**Partite di campionato:**

- per le prime squadre l'ordine di priorità sarà lo stesso previsto per gli allenamenti, in ipotesi di turni residui gli stessi verranno assegnati alle squadre giovanili.

**Art. 5 - Predisposizione dei calendari**

I calendari, predisposti sulla base dei criteri di cui al precedente articolo 4, potranno essere modificati, nel corso della stagione sportiva seguendo similmente gli stessi criteri, a seguito di istanza dei concessionari e avranno decorrenza dal primo giorno utile di ogni mese.

Le relative istanze di rinuncia e/o di estensione dovranno essere inviate per via telematica, perentoriamente tra il primo e il giorno 15 del mese precedente a quello di decorrenza. In questo caso l'istanza dovrà pervenire tramite email all'indirizzo: **[sport@comune.cagliari.it](mailto:sport@comune.cagliari.it)**;

Non è ammessa altra forma di invio della domanda.

**Art. 6 - Tariffe**

Il Concessionario si impegna a usufruire delle strutture nei giorni e nelle ore autorizzate ed a effettuare il pagamento del canone di concessione mensile, calcolato sulla base delle tariffe di cui alla deliberazioni della G.C. del 29/04/2016, n. 51 e del 29.06.2018 n. 97 ss.mm.ii., e determinato in base agli orari autorizzati e indicati nell'atto di concessione, entro 5 giorni dal ricevimento della fattura.

**Art. 7 - Penali**

In caso di mancata osservanza degli obblighi di cui al presente bando e degli atti di concessione successivamente rilasciati verrà applicata una penale, per ogni infrazione rilevata, con le modalità e i limiti di seguito indicati:

- mancato rispetto del termine di pagamento del canone di concessione: al canone mensile verrà applicata una penale pari allo 0,25% della somma dovuta per ogni giorno di ritardo nel pagamento;

- mancato rispetto degli obblighi di cui ai punti dal numero 1 al numero 19 della dichiarazione d'impegno: € 100 per ogni infrazione rilevata;
- mancato rispetto dell'obbligo di usufruire dell'impianto nei giorni e nelle ore (compreso sfioramento dei turni orari) previste nell'autorizzazione: € 100 per ogni infrazione rilevata.
- Il mancato rispetto delle regole comportamentali, previste nel Regolamento degli impianti sportivi comunali e nella deliberazione G.C. n. 106/2017 ss.mm.ii., rilevate dagli addetti comunali, potranno comportare l'applicazione delle seguenti sanzioni: a) allontanamento del soggetto per un minimo di giorni 2 ed un massimo di massimo 10; b) sospensione della concessione per un minimo di giorni 1 ed un massimo di giorni 6; la reiterazione del mancato rispetto delle suddette regole, potrà comportare la revoca della concessione in uso.

Viene fatta salva l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di gestione degli impianti sportivi e dall'atto di concessione in materia di decadenza, revoca e sospensione del provvedimento di concessione, per violazione delle prescrizioni contenute negli atti citati.

#### **Art. 8- Pubblicazione**

Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet ([www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it)) e all'albo pretorio online del Comune di Cagliari e vi resterà per tutto il periodo utile per la presentazione delle domande.

Per esigenze di celerità del procedimento, con la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online dell'Ente, si considerano assolti gli obblighi di informativa di cui all'articolo 8 della Legge 241 del 1990 nei confronti di tutti i soggetti interessati e nei confronti dei potenziali controinteressati.



Servizio  
Sport, Cultura, Spettacolo,  
Turismo e Tempo Libero  
Ufficio SPORT

Elenco/caratteristiche, destinazione discipline sportive e attività delle palestre e impianti sportivi in gestione diretta, come da deliberazioni G.C. n. 106/2017 e n. 110/2018 ss.mm.ii. e da deliberazioni G.C.n. 57/2018 e n. 58/2018;

<i>Denominazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Discipline sportive praticate</i>
Palestra polivalente "A"	Via degli Sport	Impianto coperto Fondo: parquet	Calcio a 5 (squadre che militano in un campionato nazionale), pallamano, hockey indoor e arti marziali (comprese discipline assimilabili a corpo libero) non ascrivibili alle attività previste nell'impianto ex Pala Boxe.
Palazzetto dello sport e campi esterni	Via Rockefeller	Impianto coperto Fondo: parquet	Basket, pallavolo, arti marziali non ascrivibili alle attività previste nell'impianto ex Pala Boxe (comprese discipline assimilabili a corpo libero).
Palestra per la scherma "Mario Siddi"	Viale Bonaria	Impianto coperto Fondo: cemento	Scherma: solo allenamenti
Palestra polivalente Via Monte Acuto	Via Monte Acuto	Impianto coperto	Calcio 5 (squadre che militano in un campionato regionale), Ginnastica Ritmica, attività diversamente abili e attività sportiva a rilevanza prettamente sociale (assenza di prima squadra) svolta in prevalenza per i giovani del quartiere (es. cooperative sociali, oratori).
Stadio comunale di atletica leggera (per attività su pista)	Via degli Sport	Pista esterna	Atletica leggera
<b>Impianto Sportivo Comunale di calcio "Via Schiavazzi"</b>	<b>Sant'Elia-Via Schiavazzi</b>	<b>Impianto all'aperto</b>	<b>Calcio</b>
Impianto comunale di pattinaggio	Via degli Sport	Pista esterna	Pattinaggio