



SERVIZIO SUAPE, MERCATI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Bando pubblico per l'assegnazione della concessione temporanea del suolo pubblico per la realizzazione della manifestazione tematica "Mercatino di Natale 2025 - Piazza del Carmine"

Il Dirigente

Premesso che:

- l'obiettivo strategico 7.4.1: "Azioni di consolidamento della destinazione turistica Cagliari" del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2024-2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 01/2023, dava indirizzo di procedere all'attuazione di iniziative dirette comunali e a sostenere iniziative private, tese a favorire la promozione turistica, commerciale e territoriale cittadina;
- con deliberazione di G.C. n. 108 del 23.06.2023 venivano esplicitate le iniziative da intraprendere a tal fine, per il predetto triennio, in relazione ai festeggiamenti natalizi e di fine anno, tra cui i mercatini di Natale da realizzare presso la Piazza Yenne e il Corso Vittorio Emanuele e la Piazza del Carmine;
- con determinazioni n. 4195 e n. 4194 del 04/07/2023 si procedeva pertanto ad approvare i bandi pubblici per la realizzazione dei due mercatini natalizi nel triennio 2023-2025, con annesse concessioni di suolo pubblico, rispettivamente presso la Piazza Yenne - Corso Vittorio Emanuele e presso la Piazza del Carmine;

dato atto che:

- soltanto il primo dei due bandi ha avuto esito positivo con aggiudicazione delle attività e rilascio della correlata concessione del suolo a favore dell'Associazione Centro Commerciale Naturale Corso Vittorio, P.IVA 03815350925, per il triennio 2023-2025, come da determinazione n. 7495 del 22/11/2023, mentre il secondo è andato deserto;
- la mole di lavoro dell'ufficio di riferimento, particolarmente gravato, oltre che dalle funzioni ordinarie, dalle numerose e complesse attività finalizzate al rilascio delle nuove concessioni decennali per l'esercizio del commercio su area pubblica, non ha consentito la riproposizione della procedura nell'annualità 2024;
- sono invece presenti le condizioni per ribandire la gara per la realizzazione del mercatino natalizio presso la Piazza del Carmine con riferimento all'annualità 2025, così da allinearne la scadenza con quello di Piazza Yenne - Corso Vittorio Emanuele;
- gli attuali atti di programmazione confermano le linee di indirizzo di cui in premessa;
- il mercatino natalizio rappresenta un'opportunità per ritestare la piazza del Carmine dal punto di vista turistico-commerciale nel periodo della bassa stagione e occasione di ripresa e sviluppo delle attività economiche della zona, limitate negli ultimi anni a causa dei lavori di riqualificazione che hanno interessato il Viale Trieste, confinante con la Piazza, nonché per l'avvio di nuove realtà che intendono inserirsi in tale settore;

visti:

- il D.Lgs. 114/1998;
- la L.R.5/2006 e ss.mm;

Determinazione n. 5126 del 30/07/2025

Atto firmato digitalmente

- il Regolamento per l'esercizio del Commercio su area pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio n. 15 del 09/02/2021;
- la Delibera di Giunta Regionale n° 15/15 del 19/04/2007;
- il Regolamento Comunale per il decoro, l'igiene ambientale, la disciplina dei rifiuti e il servizio di igiene urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07/02/2023.
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e sulle pubbliche affissioni e del canone mercatale approvato con Deliberazione del Consiglio n. 19 del 19/04/2021;

richiamate:

- la deliberazione di c.c. n. 71 del 04/12/2013 che approva il Piano delle aree per il commercio su area pubblica – aree mercatali e cimiteriali – aree per manifestazioni tematiche, aggiornato con successive deliberazione commissariale n. 21 del 27/05/2024 e deliberazione di c. c. n. n. 45 del 16/04/2025 in riferimento alle sole aree mercatali e ai posteggi isolati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 23.06.2023, che fissa, tra l'altro, le linee di indirizzo per il triennio 2023-2025 per la realizzazione dei mercatini natalizi, stabilendo:
 - siano confermate le due ubicazioni già previste negli anni precedenti, la prima nella Piazza del Carmine e la seconda nella Piazza Yenne e nel Corso Vittorio Emanuele, eventualmente prevedendo, in sede di avviso pubblico, la possibilità di realizzazione di appendici degli stessi nelle aree limitrofe o comunque a esse connesse;
 - sia previsto che abbiano una chiara caratterizzazione natalizia e che diano specifico risalto alla vendita di prodotti tipici natalizi e della tradizione locale artigianale, ivi compresa quella enogastronomica;
 - gli allestimenti siano realizzati con casette in legno. Gli eventuali addobbi siano realizzati con elementi attinenti alla tradizione natalizia; in particolare sia prestata particolare attenzione all'origine locale e nazionale delle esposizioni;
 - sia prevista la durata almeno biennale delle assegnazioni a tal fine concesse, con riserva dell'Amministrazione di variazione dei luoghi nel corso del periodo individuato nell'avviso pubblico di selezione, qualora le aree sopra individuate non risultino, nel tempo, più idonee allo scopo ovvero qualora si individuino aree complessivamente più confacenti alle attività da realizzare;

ritenuto di approvare il bando pubblico per l'assegnazione della concessione temporanea del suolo pubblico per la realizzazione nell'annualità 2025 della manifestazione tematica "Mercatino di Natale – Piazza del Carmine";

determina

- 1) di approvare il bando per l'individuazione di un soggetto in grado di progettare, realizzare e gestire nell'annualità 2025 la manifestazione tematica denominata "Mercatino di Natale" con ubicazione Piazza del Carmine, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 2) di approvare, contestualmente al bando, gli allegati Modello A e Modello B rispettivamente "fac simile istanza di partecipazione" e "fac simile relazione illustrativa e scheda sintetica di progetto", anch'essi allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le istanze di partecipazione e relativi progetti dovranno essere presentati esclusivamente secondo i tempi e le modalità specificate nell'allegato avviso;
- 4) di dare atto, altresì, che il presente atto non comporta, in questa fase, né impegni di spesa né diminuzione d'entrata;
- 5) di dare atto che il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del

D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: annamaria melis

Estensore: ornella lai

SERVIZIO SUAPE, MERCATI E ATTIVITA'
PRODUTTIVE
Il Dirigente
(Alessandro Cossa)