



SERVIZIO SUAPE, MERCATI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL LOCALE BAR DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO ALL'INTERNO DEL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI CAGLIARI. APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI.

Il Dirigente

Premesso che il Comune di Cagliari è proprietario del Mercato ittico all'ingrosso situato in viale La Plaia a Cagliari, al cui interno è situato un locale commerciale ad uso bar-ristorazione;

considerato che:

- il predetto locale fu realizzato al fine di rendere maggiormente fruibile il mercato ittico, nel quale sono ubicati peraltro anche gli ambulatori della ASL, offrendo un servizio complementare per il buon funzionamento del mercato a tutti gli utenti ed operatori del mercato stesso;
- in forza di tale assunto, il predetto locale commerciale si può senz'altro qualificare come pertinente alla funzionalità del mercato ittico, essendo destinato al servizio dello stesso;
- tale effettivo asservimento al pubblico servizio qualifica il bene come facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente e lo assoggetta pertanto al regime pubblicistico previsto per gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile;
- l'amministrazione scrivente intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del servizio bar all'interno del mercato ittico;

visto il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio e del Demanio, il quale, al punto 12, stabilisce che l'assegnazione ai privati dei beni facenti parte del patrimonio indisponibile avviene mediante lo strumento amministrativo della concessione ed esclusivamente "secondo la disciplina prevista al punto 14.6 (tipologia di concessione) e quella dei punti 15 (Concessione con opere) e 19 (Modalità di corresponsione del canone per le Concessioni), sostituendo la locazione con la concessione";

verificato che il locale commerciale posto a bando è costituito da un ambiente, con servizio igienico annesso ed attiguo locale di deposito, di superficie complessiva lorda pari a circa 60 mq;

dato atto che attualmente il bene è assegnato ad un soggetto privato in virtù di un contratto di concessione scaduto;

considerato altresì che:

- il locale in oggetto non richiede lavori di adeguamento funzionale e impiantistico;
- verrà comunque assegnato al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

ritenuto pertanto di stabilire che :

- il canone a base di gara ammonta ad **€ 5.400,00 annuali (IVA esclusa)** come disposto con deliberazione G.C. n. 33/2018;
- il termine di durata della concessione debba essere stabilito in anni 6, rinnovabili una sola volta per altri 6 anni;

visto il D.Lgs. 267/2000;

determina

di approvare l'indizione del Bando pubblico per l'affidamento in concessione del locale commerciale ad uso bar ristorazione ubicato all'interno del mercato ittico all'ingrosso;

di approvare il bando di gara e gli atti che vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che:

1. l'aggiudicazione avverrà, con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76, comma 2 del R.D. 827/1924, a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo più alto rispetto alla base di gara e che in caso di parità si procederà *con le modalità previste dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e cioè mediante esperimento di migliororia ovvero mediante sorteggio*;
2. il canone annuale da porre a base di gara ammonta a € 5.400,00 iva esclusa;
3. il termine di durata della concessione debba essere stabilito in anni 6, rinnovabili una sola volta per altri 6 anni;
4. i locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali lavori di adeguamento strutturale e impiantistico funzionali all'esercizio dell'attività che l'assegnatario intenderà esercitare, saranno ad esclusivo carico del concessionario senza alcun diritto di restituzione e di rimborso delle spese sostenute da parte del Comune di Cagliari; tali lavori potranno essere effettuati solo dietro espressa autorizzazione da parte della Direzione Mercati di questo comune in qualità di proprietario;
5. il canone di concessione è dovuto entro l'ultimo giorno del mese al quale si riferisce, e un eventuale ritardo del pagamento comporta il pagamento degli interessi per morosità, nella misura del tasso legale vigente. Ove la morosità si protragga per oltre novanta giorni si fa luogo alla decadenza della concessione, previa comunicazione di avvio del procedimento;
6. il termine per la presentazione delle offerte, previsto a pena di esclusione, scadrà alle ore 13:00 del 28/07/2025;
7. le buste verranno aperte presso gli uffici del Dirigente del Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive, siti al 7° piano del Palazzo Civico di Piazza De Gasperi in Cagliari. La data e l'orario di apertura verranno resi noti successivamente all'indizione della presente gara, attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cagliari;
8. il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente del servizio Suape, Mercati, Attività Produttive;

di dare atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art.7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- il presente provvedimento ha efficacia immediata in quanto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cagliari e all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Daniele Balata

Estensore:

SERVIZIO SUAPE, MERCATI E ATTIVITA'
PRODUTTIVE
Il Dirigente
(Alessandro Cossa)