



SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Settore Affari generali: Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione L. 431/98- Approvazione elenchi provvisori annualità 2024

La Dirigente

Visti

- il D.Lgs 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107, 147, 147bis, 179, 180, 183 e 191;
- la L. 328/2000 e la L.R. 23/2005, attinenti al sistema integrato dei servizi alla persona;
- la L. 241/1990, sul procedimento amministrativo;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2026-2027 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2025-2026, con particolare riferimento alla Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia";
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione della Commissaria Straordinaria n. 39 del 07/06/2024;
- La Legge n° 431/98, art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la DGR n. 28/11 del 31/07/2024 (Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari)
- la nota Ras prot. 32559 del 02/08/2024 richiesta fabbisogno per l'anno 2024 con scadenza al 10/11/2024
- la nota RAS prot. 39190 del 23/09/2024 ulteriori chiarimenti relativi all'individuazione dei destinatari dei contributi indicati con la D.G.R 28/11 del 31/07/2024;
- la nota RAS prot. 42906 del 11/10/2024 applicabilità alle locazioni afferenti al programma sperimentale " 20.000 abitazioni in affitto"
- nota Ras prot. 317540 del 12/11/2024 proroga richiesta fabbisogno al 30/11/2024

premesse che

- con la determinazione SER n. 3091 Prot. n.53174 del 03/12/2024, con cui la RAS ha comunicato la ripartizione delle Risorse ai Comuni, tra cui al Comune di Cagliari ha stanziato € 2.591.985,41
- con la determinazione SER n. 3125 Prot. n. 53688 del 04/12/2024, con cui la RAS ha comunicato, ai Comuni ammessi al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, l'impegno di spesa della somma quale finanziamento per l'annualità 2024, tra cui il Comune di Cagliari per un importo pari a € 2.591.985,41

Determinazione n. 4522 del 04/07/2025

Atto firmato digitalmente

- con la determinazione SER n. 3405 Prot. n. 56495 del 17/12/2024 ha liquidato ai Comuni le somme impegnate per l'annualità 2024;
- con determinazione n. 8381 del 23/12/2024 si è provveduto ad accertare e incassare la somma di € 2.591.985,41 così suddivisa:
 - € 2.571.985,41 sul Capitolo 156926 - Accertamento n.13458 /2024
 - € 20.000,00 sul Capitolo 156932 - Accertamento n. 13475 /2024

Atteso che:

- con determinazione n. 5254 del 04/09/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2024
- con la stessa determinazione sono state definite le modalità di inoltro delle domande di partecipazione alla misura, da presentarsi tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE dalle ore 12:00 del 10/09/2024 alle ore 12:00 del 10/10/2024;
- con nota Ras prot. 39190 del 23/09/2024 è stato chiarito che l'ambito di applicazione della misura concerne tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- per effetto del suddetto chiarimento fornito dalla Ras, l'art 3 "esclusione dal beneficio" è rettificato in quanto i titolari di contratti di locazione di natura privatistica aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica sono ammessi a beneficiare del contributo;
- si è ritenuto opportuno modificare l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2024,
- con determinazione 5716 del 25/09/2024, è stato modificato il Bando ed è stato prorogato il termine di presentazione delle istanze alle ore 12.00 del 17/10/2024;
- entro il suddetto termine di scadenza sono state presentate n. 1517 istanze on line;
- con determinazione n. 8691 del 31/12/2024 il Comune di Cagliari ha provveduto ad approvare l'elenco delle istanze pervenute, ammesse tutte con riserva di verifica dei requisiti richiesti e con riserva di aggiornamento del medesimo elenco sulla base degli esiti dell'istruttoria delle istanze regolarmente pervenute;
- con la stessa determinazione si è provveduto ad impegnare l'importo complessivo di € 2.335.866,51 quale risorsa per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2024 così suddiviso:
 - € 2.335.866,51 sul capitolo 354460 (finanziamento specifico RAS L. n. 431/98) al progressivo ;
 - € 20.000,00 sul capitolo 354507 (fondo inquilini morosi) al progressivo ;
 - € 300.000,00 sul capitolo 354480 (coofinanziamento Comunale) al progressivo;

dando atto che con la variazione di Bilancio, mediante l'applicazione d'avanzo vincolato (AA.VV.-RAS) si sarebbe provveduto a richiedere sul capitolo 354487 del Bilancio 2025 l'Importo di € 236.118,90 quale differenza tra l'importo finanziato dalla RAS per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. n. 431/98" per l'annualità 2024 accertata sul capitolo 156926 e l'importo effettivamente stanziato

Dato atto che

- a seguito dell'istruttoria delle n. 1517 istanze presentate, il numero delle domande Ammesse al Contributo risulta pari a n. 1118, di cui n. 1105 in fascia "A", n. 13 in fascia "B" con la precisazione che fra le domande ammesse sono incluse anche quelle ammesse con riserva pari a n. 308, n. 305 in fascia A e 3 in fascia B, e quelle Ammesse non liquidabili pari a 65 tutte in fascia A; le domande non ammesse per mancanza dei requisiti richiesti

Determinazione n. 4522 del 04/07/2025

Atto firmato digitalmente

- risultano pari a n. 26;
- occorre procedere all'approvazione dell'elenco provvisorio degli ammessi, degli ammessi con riserva, degli Ammessi non liquidabili e dell'elenco provvisorio dei non ammessi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, disponendo la pubblicazione degli stessi nel sito internet dell'Amministrazione, nel rispetto del diritto alla riservatezza, utilizzando l'identificativo progressivo assegnato dalla piattaforma informatica in fase di presentazione della domanda, ai fini del riconoscimento della stessa da parte del richiedente;

i non ammessi riceveranno alla mail indicata all'atto della presentazione dell'istanza una comunicazione dedicata recante le motivazioni della non ammissione alla misura;

eventuali richieste di riesame da parte dei non ammessi dovranno essere proposte nei 15 giorni successivi dalla data di invio della comunicazione via email da parte del Servizio Politiche Sociali e indirizzate alla mail 431@comune.cagliari.it;

coloro che risultano "ammessi con riserva", al fine della formulazione della graduatoria definitiva, riceveranno una email indicante, nello specifico, la documentazione mancante da presentarsi entro i 15 giorni successivi alla data di invio della suddetta comunicazione, con la precisazione che il mancato invio della documentazione entro il termine stabilito comporterà la decadenza dal beneficio;

DETERMINA
per i motivi esposti in premessa

- di approvare l'elenco provvisorio degli ammessi e degli ammessi con riserva e l'elenco provvisorio dei non ammessi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, disponendo la pubblicazione degli stessi nel sito internet dell'Amministrazione, nel rispetto del diritto alla riservatezza e utilizzando l'identificativo progressivo assegnato dalla piattaforma informatica in fase di presentazione della domanda, ai fini del riconoscimento della stessa da parte del richiedente
- di stabilire che:
 - ai non ammessi sarà inviata, alla mail indicata all'atto della presentazione dell'istanza, una comunicazione dedicata recante le motivazioni della non ammissione alla misura;
 - eventuali richieste di riesame da parte dei non ammessi, dovranno essere proposte nei 15 giorni successivi dalla data di invio della comunicazione via email da parte del Servizio Politiche Sociali e dovranno essere indirizzate alla mail 431@comune.cagliari.it;
 - a coloro che risultino "ammessi con riserva", al fine della formulazione della graduatoria definitiva, sarà inviata una comunicazione via mail indicante, nello specifico, la documentazione mancante da presentarsi entro i 15 giorni successivi alla data di invio della suddetta comunicazione, con la precisazione che il mancato invio della documentazione entro il termine richiesto comporterà la decadenza dal beneficio;
 - di dare atto che il presente provvedimento, non comporta, nella fase attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale né sul patrimonio dell'Ente, è immediatamente esecutivo e viene pubblicato tramite il sistema di gestione documentale all'albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: cristina orru'

Estensore: roberto floris

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA

La Dirigente

(ILLENA SACCONI)