



SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO, SERVIZI TECNOLOGICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 51765 del 17/02/2025 PER LA VENDITA DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAGLIARI. ACCOGLIMENTO ISTANZA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN CAGLIARI, VICO II SULIS N. 22 - LOTTO 3

Il Dirigente

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 6599 del 28/10/2024 è stato approvato il Bando di Gara per la vendita, mediante asta pubblica, di n. 6 immobili di proprietà comunale compresi in 6 Lotti, inclusi nell'elenco del Piano delle Alienazioni del triennio 2024/2026, tra i quali è compreso l'immobile ubicato in Cagliari, Vico Il Sulis n. 22, piano primo, di cui al Lotto n. 3 del Bando di Gara, distinto in Catasto Fabbricati nella Sez. A, Foglio 18, mapp. 2318, sub. 3;

il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito istituzionale in data 04/11/2024;

con Determinazione n. 318 del 17/01/2025 sono stati aggiudicati provvisoriamente i Lotti 1, 5 e 6, come da verbale di gara n. 1 del 14/01/2025 e verbali nn. 5 e 6 del 15/01/2025;

entro il 03/01/2025, termine stabilito nel bando di gara, non sono invece pervenute offerte per i Lotti nn. 2, 3 e 4, come da verbali di gara nn. 2 e 3 del 14/01/2025 e verbale n. 4 del 15/01/2025 e pertanto non sono stati aggiudicati;

considerato che in ottemperanza al Disciplinare di gara - "allegato B" il quale prevede: *"Nel caso in cui la presente gara dovesse andare deserta o non dovesse chiudersi con l'aggiudicazione definitiva dell'offerente, **fino alla data di pubblicazione di un nuovo bando**, l'Amministrazione si riserva la facoltà, previa pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune, di aggiudicare l'immobile al prezzo pari al valore posto a base di gara al soggetto in possesso dei requisiti, che ne faccia richiesta"*, con prot. n. 51765 del 17/02/2025, è stata avviata la manifestazione di interesse per la vendita degli immobili non aggiudicati relativi ai seguenti lotti, il cui avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale in data 17/02/2025:

- Lotto 2 - Via Reni n. 10
- Lotto 3 - Vico Il Sulis n. 22
- Lotto 4 - Via Medaglie D'Oro n. 5

dato atto che:

- con prot. n. 107437 del 04/04/2025 la Ditta meglio descritta nella scheda allegata, ha presentato istanza di manifestazione d'interesse per l'acquisto dell'immobile sito in Vico Il Sulis n. 22 - Lotto 3;
- con prot. 142218 del 12/05/2025 la Ditta ha confermato il suo interesse all'acquisto dell'immobile di cui al Lotto 3, al prezzo pari al valore posto a base di gara di € 140.000,00 (centoquarantamila/00);
- la Ditta ha provveduto al versamento della cauzione provvisoria per la partecipazione alla manifestazione di interesse mediante sul c.c. Banco di Sardegna, IBAN: IT 26 S 01015 04800 000070687691 - intestato al Comune di Cagliari, Servizio di Tesoreria Comunale, pari a € 2.800,00 (duemilaottocento/00), 2% dell'importo posto a base di gara;

Determinazione n. 4471 del 03/07/2025

Atto firmato digitalmente

con propria Determinazione n. 3885 del 09/06/2025 è stato accertato, sul Capitolo 856471 del Bilancio 2025, il provvisorio di entrata n. 16306 del 28/05/2025 dell'importo di € 2.800,00 (duemilaottocento/00), a carico della Ditta meglio specificata nella scheda allegata, a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione alla manifestazione di interesse per l'alienazione n. 3 immobili di proprietà comunale per la vendita dell'immobile comunale sopra richiamato, pari al 2% del prezzo a base d'asta;

con la medesima Determinazione n. 3885 del 09/06/2025 è stato disposto l'impegno, sul Capitolo 850521 del Bilancio 2025, dell'importo versato dalla Ditta a titolo di restituzione del deposito cauzionale sopra specificato;

preso atto dell'esito delle verifiche condotte sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario e dell'estinzione dei rapporti debitori/contenziosi nei confronti dell'amministrazione comunale, prot. 194082 del 30/06/2025;

ritenuto di dover provvedere all'accoglimento dell'istanza di manifestazione d'interesse per l'acquisto dell'immobile di cui al Lotto 3 del bando di gara e di alienare conseguentemente lo stesso immobile all'Istante;

dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 4 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Visto il D. Lgs del 18.08.2000 n. 267 - T.U. EE.LL.;

Visto il Bando di Gara pubblicato in data 04/11/2024;

Visto il Bilancio per l'anno 2025/2027;

Accertata la regolarità degli atti

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti;

- di accogliere l'istanza di manifestazione d'interesse per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale, sito in Cagliari, vico Il Sulis n. 22;
- di alienare il predetto immobile nello stato di fatto in cui si trova, a corpo e non a misura, Lotto 3 dell'Avviso di manifestazione d'interesse, prot. n. 51765 del 17/02/2025, pubblicato a seguito del Bando, approvato con Determinazione n. 6599 del 28/10/2024, andato deserto, alla Ditta meglio specificata nella scheda allegata, al prezzo posta a base di gara pari a € 140.000,00 (centoquarantamila/00);
- di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti contabili derivanti dall'alienazione dell'immobile, si procederà con successivo atto Dirigenziale;
- di procedere alla alienazione dell'immobile nel rispetto dell'autorizzazione alla vendita rilasciata dal Ministero della Cultura con D.C.R. n. 78 del 29/08/2023;
- di dare atto che la vendita, essendo sottoposta a condizione sospensiva legale, non produce effetti immediati e avrà effetto dall'avveramento della condizione sospensiva, contestualmente alla stipula dell'atto notarile ricognitivo del detto mancato avveramento;
- di dare atto che le spese e conseguenti tutte, per la stipula dell'atto di alienazione dell'immobile in oggetto è a totale carico dell'acquirente.
- di dare atto che il presente provvedimento HA EFFICACIA IMMEDIATA, e viene trasmesso in formato elettronico all'ufficio Messi che provvederà all'affissione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: roberta murtas

Estensore: alessandro gioffre'

SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E VALORIZ-
ZAZIONE DEL PATRIMONIO, SERVIZI TECNOLOGI-
CI

Il Dirigente
(Ing. Pierpaolo Piastra)