

**SITUAZIONI DEBITORIE POTENZIALI**

**A) CAUSE PENDENTI INVIATE A DECISIONE DAL GIUDICE COMPETENTE, PER LE QUALI SI E IN ATTESA DELLA SENTENZA**

Servizio	Oggetto	Descrizione	Debito	Debito da finanziare
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	M.G. e piu P. C.- Corte d'Appello.	Causa riassunta sia dal Comune che da controparte (A. C.) Asse mediano - tratto da Genneruxi a Viale Marconi - finanziamento legge 64/86, sentenza Tribunale Civile n. 1642/2004: risarcimento danni da illegittima occupazione ed irreversibile trasformazione di un'area di sedime stradale e da errore di intestazione sui registri catastali. Con deliberazione C.C. n. 71 del 22/11/2004, e stata riconosciuta la legittimita del d.f.b. per un importo complessivo di euro 1.191.362,00. Pagati solo meta degli importi liquidati in sentenza. Con sentenza n. 249/2010 la Corte d'Appello di Cagliari ha riformato la sentenza del Tribunale e ridotto sensibilmente l'importo risarcitorio spettante ai Sigg. P. e M. ritenendo l'area non edificabile. Il Comune ha proposto ricorso in Cassazione perche nel dispositivo manca la statuizione di condanna dei Sigg. P. e M. alla restituzione in favore dell'Ente delle somme pagate in eccesso in forza della sentenza del Tribunale. I Sigg. P. e M. hanno proposto ricorso incidentale per ottenere un risarcimento superiore, ritenendo l'area edificabile. La Corte di Cassazione e intervenuta con sentenza n. 14184 del 12.07.2016, rinviando alla Corte d'Appello per la determinazione del quantum. Con sentenza n. 464/2024 del 06/12/2024 il Comune di Cagliari e stato condannato al risarcimento del danno per un importo complessivo di ? 800.000,00. Rischio di soccombenza probabile.	€ 800.000,00	€ 800.000,00
Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti	De Sanctis Costruzioni S.p.A. Atto di citazione c/Comune di Cagliari notificato il 16/01/2013.	Ricorso proposto presso il Tribunale Civile di Cagliari in relazione ai lavori di realizzazione del Parco della Musica per vedersi riconosciute e corrisposte le somme di cui alle riserve esplicitate nell'atto di citazione. Le richieste di parte attrice superano l'importo di euro 12.500.000,00. Riaperta istruttoria. Nomina C.T.U. Soccombenza dell'Ente nella misura indicata nella CTU. In attesa fissazione nuova udienza.	€ 50.000,00	€ 50.000,00

<p>Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici</p>	<p>Eco Sabina Appalti s.r.l. Lavori per la Costruzione del Parco Archeologico Urbano di Tuvixeddu</p>	<p>Atto di citazione notificato in data 27/11/2013, con il quale la società chiede la condanna del Comune al risarcimento dei danni conseguenti al ritardato avvio dei lavori, all'andamento anomalo degli stessi e alla loro sospensione. La richiesta di parte attrice è quantificata in euro 3.326.571,68, oltre interessi e rivalutazione. La vertenza si inserisce nella nota questione dei vincoli imposti dal PPR a Tuvixeddu. Nel costituirsi il Comune ha quindi contestato la sua responsabilità e chiesto il differimento della prima udienza per chiamare in causa la Regione Sardegna. È probabile la soccombenza nei limiti di quanto indicato nella CTU integrativa, pari ad euro 277.000,00 circa, oltre accessori, con un importo, quindi, fortemente ridimensionato rispetto alle pretese azionate. In attesa di decisione del Giudice all'udienza tenutasi il 9 aprile 2025.</p>	<p>€ 300.000,00</p>	<p>€ 300.000,00</p>
<p>Servizio SUAPE, mercati e attività produttive</p>	<p>Mucca Maga di D. M. e C. s.n.c. - TAR R.G. 720/19 (F.F.).</p>	<p>Richiesta di risarcimento di tutti i danni cagionati dai seguenti provvedimenti, poi annullati dal TAR Sardegna con sentenza n.927/2018: - nota prot. 0225383/2017 del 26.9.2017 con la quale il Comune ha ordinato la cessazione immediata dell'attività di sala giochi; - ordinanza del Sindaco n.15 del 4 maggio 2017, nella parte in cui ha imposto distanze minime dai luoghi sensibili delle sale da gioco e degli esercizi nei quali sono installate le apparecchiature da gioco lecite; - ordinanza del Sindaco n.39 del 25 luglio 2017, nella parte in cui ha confermato la distanza minima dai luoghi sensibili per l'apertura di nuove sale da gioco. Ricorso definito con sentenza n. 53/2023 favorevole all'Ente, in attesa di sentenza. Proposto appello dalla controparte nanti il Consiglio di Stato definito con sentenza parziale n. 1062/2025 sfavorevole, con la quale il Consiglio di Stato ha nominato un verificatore per determinare il quantum del risarcimento.</p>	<p>€ 225.000,00</p>	<p>€ 225.000,00</p>

<p>Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici</p>	<p>Pala A.M. ricorso contro l'indennità di esproprio per aree site in località Barracca Manna.</p>	<p>Con riferimento alle aree espropriate nell'ambito dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione Primo Lotto, Decreti di Esproprio n. 17, 17-bis e 17-ter, una parte dei proprietari, tra i quali non era presente la sig.ra P.A.M., ha richiesto la nomina della terna peritale per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio ottenendo un nuovo valore pari a euro 95,00 /mq contro gli euro 31,00 /mq riconosciuti in sede di esproprio. La richiesta della sig.ra P.A.M. era di ottenere il medesimo valore riconosciuto agli altri comproprietari. Considerato che per motivi non addebitabili al Comune di Cagliari la sig.ra P.A.M. non ha mai ricevuto la notifica del Decreto di Esproprio, restavano aperti i termini per un ricorso davanti alla Corte d'Appello con l'indennità, se non addirittura la nomina della terna peritale, una volta ricevuta la rituale notifica del decreto di esproprio. Appariva pertanto opportuno trovare una composizione riconoscendo alla sig.ra P.A.M. il medesimo valore degli altri comproprietari, cioè un ulteriore importo pari a 36.085,76 euro a cui sommare circa 4.000,00 euro di spese legali, per un totale di circa 40.000,00 euro. Causa definita con sentenza Corte d'Appello n. 6/2025 euro 128.000 oltre euro 20.000 circa di spese legali CTU.</p>	<p>€ 150.000,00</p>	<p>€ 150.000,00</p>
<p>Servizio sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero</p>	<p>Gruppo In Forma A.S.D. Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017.</p>	<p>L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Causa a decisione. Possibile sentenza entro il 31.12.2025. Rischio di soccombenza possibile.</p>	<p>€ 76.000,00</p>	<p>€ 76.000,00</p>

Servizio sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	Nuoto Club Cagliari A.S.D. Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017.	L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Causa a decisione. Possibile sentenza entro il 31.12.2025. Rischio di soccombenza possibile.	€ 66.000,00	€ 66.000,00
Servizio igiene, decoro urbano e ambiente	Euroins/Valoriza riuniti R.G. 10904/18 e 10780/18	L'oggetto del giudizio ricade sulla legittimità o meno della riscossione della cauzione provvisoria per euro 3.000.000,00. Causa a decisione per precisazione delle conclusioni. Rischio di soccombenza possibile.	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	F. M.G. - CORTE D'APPELLO RG 463/2020	Accertamento e dichiarazione della ritenzione sine titolo da parte del Comune dell'immobile di proprietà della ricorrente, con la condanna del Comune al risarcimento dei danni cagionati alla ricorrente in conseguenza della mancata messa a disposizione dell'immobile e il conseguente mancato incasso dei canoni di locazione dall'agosto del 2007 e sino alla pronuncia, per l'importo di euro 40.626,72, oltre rivalutazione ed interessi moratori, nonché il rimborso per spese condominiali ordinarie, con vittoria di spese di lite. Causa a decisione. Rischio di soccombenza possibile.	€ 60.000,00	€ 60.000,00
Servizio Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane	Diverse situazioni di potenziale debito fuori bilancio	Situazioni di potenziale debito fuori bilancio derivanti da diversi contenziosi di lavoro in atto, per riconoscimento di natura subordinata del rapporto di lavoro, per riconoscimento di mansioni superiori, per riconoscimento diverso inquadramento contrattuale, per annullamento sanzione amministrativa e disciplinare e restituzione delle somme trattenute. Si tratta di contenziosi dall'esito incerto.	€ 906.024,00	€ 906.024,00

Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	C. M. e piu - Occupazione senza titolo area stradale via Catelfidardo.	La controversia, che si protrae dal 2011, nasce a seguito dell'occupazione senza titolo del tratto terminale di Via Castelfidardo in Zona urbanistica B3R2 (circa 18 mq) di proprietà dei Sig.ri C. M. e G. Da una stima dell'Ufficio il valore dell'area e di circa 8.000,00 euro a cui sommare le spese per occupazione senza titolo. Si e proposto al patrocinatore dei proprietari di addivenire ad una composizione bonaria mediante cessione delle aree occupate contro un risarcimento pari a 10.000,00 euro inizialmente accettate dalla controparte e successivamente rifiutate in quanto si pretendeva che il Comune acquisisse anche la restante parte di immobile non occupato. La proposta e stata rifiutata in quanto avrebbe gravato il Comune delle spese di manutenzione di un'area inaccessibile ed inutilizzabile.	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Servizio Polizia Locale	Cause varie	Cause varie per l'annullamento di sanzioni amministrative e cartelle esattoriali.	€ 3.375,00	€ 3.375,00
Servizio appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	Banca Sistema s.p.a. (S. G.) - Decreto ingiuntivo Tribunale Civile di Cagliari R.G. 2935/2018	Pagamento interessi di mora su fornitura di energia elettrica - Cessione del credito. L'importo presunto ammonta a circa euro 40.000,00 (euro 30.487,40 oltre spese di giudizio). Rischio di soccombenza probabile. Depositare memorie conclusionali in attesa di decisione.	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti R.G. 237/2021	La causa riguarda la richiesta di riconoscere l'avvenuto recesso da parte del Comune di Cagliari del contratto per la "Progettazione esecutiva e realizzazione di un parcheggio interrato nell'area portuale e sotto la via Roma" e la conseguente condanna del Comune di Cagliari al pagamento di un decimo delle opere non eseguite oltre all'IVA, accessori di legge e risarcimento danni per il recesso. Rischio di soccombenza possibile per somma inferiore. Depositare memorie conclusionali in attesa di decisione.	€ 780.387,82	€ 780.387,82
Servizio Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane	C.G-RACL -	GIUDICE DEL LAVORO 5683/207 - Annullamento provvedimento tutela legale trattenute stipendiali. Cambio giudice. Udienda non ancora fissata. Rischio di soccombenza remoto.	€ 10.000,00	€ 10.000,00

Servizio sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	L.V./Comune di Cagliari piu altri 26	GIUDICE DEL LAVORO- RACL 3129/2022 - Opposizione a d.i. pagamento retribuzione dipendente Consorzio Camù appaltatore centri museali. Udienza non fissata. Possibile sentenza entro il 31.12.2024. Rischio di soccombenza possibile.	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Servizio sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	B.L. ricorso per D.I. n. 368/2022	I dipendenti di Consorzio Camù, occupati negli appalti di servizi dei Centri d'arte e cultura Ghetto e Castello San Michele e nella concessione del Centro d'arte e cultura Exmà hanno presentato ricorso per decreto ingiuntivo a seguito del mancato pagamento delle competenze stipendiali. Attualmente sono in corso 29 contenziosi. Il Comune ha presentato ricorso in opposizione a ciascuno dei decreti ingiuntivi così come la controparte. Ipotesi transattiva allo stato avanzato.	€ 3.552,00	€ 3.552,00
Servizio sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	Transazione Consorzio Camù	E' in corso una transazione con il Consorzio Camù al fine di compensare il credito dell'Amministrazione, per il mancato pagamento dei canoni della concessione Exmà, con il riconoscimento di spese sostenute dal Consorzio per energia elettrica pagata dai concessionari per il deposito di opere d'arte sito all'interno dei locali Exmà. Trattative in corso.	€ 110.000,00	€ 110.000,00
Servizio appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	Banca Farmafactoring Spa - R.G. 7750/2019	Contenzioso a seguito di cessione del credito - somme fornitura di energia elettrica . Espletata CTU con proposta conciliativa per euro 93.454,39 a carico del Comune. Rischio possibile.	€ 93.454,39	€ 93.454,39
Servizio sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	Dipendenti del Consorzio Camù	Nuove cause intraprese (n. 12) per mancato pagamento competenze stipendiali.	€ 115.337,46	€ 115.337,46
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.009.130,67</b>

**B) CAUSE PENDENTI ANCORA IN FASE ISTRUTTORIA**

<p>Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti</p>	<p>Is Gas Energit Multiutilities - Atto di citazione</p>	<p>Viene chiesta la condanna del Comune di Cagliari al pagamento in favore della societa attrice delle somme dovute ai sensi del contratto di transazione del 2005 che, per effetto delle sentenze del Tribunale di Cagliari n. 964 del 19/03/2010 e n. 340 del 30/01/2015, sono rimaste escluse dal calcolo dell'indennizzo da porre a carico del gestore subentrante, per un importo complessivo pari a euro 16.730.848,42. Sentenza in primo grado favorevole al Comune appellata dalla controparte. Chiamata in causa Medea SPA.In corso giudizio nanti la Corte di Cassazione.</p>	<p>€ 16.731.000,00</p>	<p>€ 13.384.800,00</p>
<p>Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici</p>	<p>M. G.e altri</p>	<p>Con atto notificato in data 01/08/2013 i Sigg. M. citano il Comune di Cagliari e la societa Ge.Co.Pre., quali responsabili dei lavori di ristrutturazione che hanno interessato il Teatro Massimo e, nell'ambito di questi, il terrazzo posto al livello dell'appartamento di proprietà degli attori e chiedono il risarcimento dei danni subiti in occasione degli eventi meteorici verificatisi il 22 ottobre 2008. La richiesta risarcitoria non e stata quantificata nell'atto di citazione. Il Comune ha contestato la propria responsabilità e provveduto, comunque, a chiamare in causa il proprio assicuratore per essere manlevato in caso di condanna. Il rischio di soccombenza dovrebbe comunque essere basso stante l'eccezionalità dell'evento meteorologico. In attesa di fissazione d'udienza. Rischio di soccombenza possibile.</p>		
<p>Servizio edilizia privata e condoni</p>	<p>Progetto Casa Costruzioni srl -Tribunale Civile R.G. 5270/17- (S. G.)</p>	<p>Atto di citazione e riassunzione nanti il Tribunale Civile di Cagliari del giudizio definito dal TAR Sardegna con sentenza n. 61/2017, per difetto di giurisdizione. Il contenzioso concerne la richiesta di risarcimento del danno subito dalla ricorrente a causa del legittimo affidamento ingenerato dal Comune di Cagliari in merito alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione nella via Gallinara. Il legale della societa ha avanzato ipotesi di soluzione transattiva in ordine alla richiesta di risarcimento del danno subito. Udienza rinviata allo 04.04.25 per decisione Rischio di soccombenza remoto.</p>	<p>€ 10.500.000,00</p>	<p>€ 8.400.000,00</p>

Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti	Impresa Colombrita srl c/Comune di Cagliari	Atto di citazione dell'impresa aggiudicatrice dei lavori sulla 554 chiede interessi legali e moratori oltre oneri per le detrazioni sui lavori a corpo eseguiti e mancato pagamento maggiori lavori disposti su ordine della direzione lavori. La somma richiesta ammonta a circa euro 3.000.000,00. Data prossima udienza 16/04/2025. Possibile somma minore.	€ 3.000.000,00	€ 2.400.000,00
Servizio appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	Consorzio Nazionale Servizi	Situazione di potenziale debito fuori bilancio nei confronti del Consorzio Nazionale Servizi, relativo ad interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse in riferimento all'appalto di cui alla convenzione Consip Facility Management Uffici 2 Lotto 7, per un importo quantificato dal suddetto consorzio in euro 244.066,30- Rischio di soccombenza da Valutare.	€ 244.066,30	€ 195.253,04
Servizio SUAPE, mercati e attivita produttive	Ditta P.P. & C snc - Sentenza n. 845_2021 REG. PROV. COLL . debito fuori bilancio, derivante dalla sentenza n. 845_2021	Il T.A.R. Sardegna accoglie il ricorso e per effetto annulla l'atto impugnato condannando il Comune di Cagliari alla rifusione delle spese di lite in favore della ricorrente ditta P. P. & C snc, liquidate forfettariamente in complessivi euro 2.500,00, oltre agli accessori di legge e al contributo unificato	€ 2.500,00	€ 2.000,00
Servizio bilancio, tributi e contenzioso tributario	Cause varie in CTP e CTR	Cause varie in CTP e CTR	€ 47.521,34	€ 38.017,07

<p>Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici</p>	<p>Societa Safab spa - Atto di citazione - contratto d'appalto Rep. n. 87091 del 15.09.2005</p>	<p>Ricorso presentato in ordine al risarcimento danni per sospensione lavori della strada di collegamento Via Cadello/Via S.Paolo nell'ambito dell'Accordo di Programma per il comparto Tuvixeddu - Tuvumannu. L'importo richiesto dalla societa ammonta ad euro 12.946.179,00, a cui dovranno essere aggiunte le somme per rivalutazioni, interessi legali e interessi ex art. 1283 c.c. Le conclusioni sono state precisate per un importo di circa euro 16.000.000. L'Avvocatura segnala un rischio di soccombenza molto alto. E' stato dichiarato difetto di giurisdizione per la posizione della Ras. Rischio soccombenza molto alto ma ridotto nell'ammontare essendo stato riconosciuto l'importo dal C.T.U. per euro 1.586.472,18, oltre spese accessorie. Il Giudice su richiesta dell'attore ha pronunciato su tale importo ordinanza ai sensi dell'art. 186 quater c.p.c. ed il Servizio interessato ha ritenuto di far decorrere i trenta giorni per un'eventuale impugnazione rinunciando alla volonta che venisse pronunciata sentenza. L'ordinanza in parola ha, quindi, acquistato efficacia di sentenza. Nei confronti della Soc. Nic si e avuta una sentenza favorevole n. 1956/22. Contro l'ordinanza, invece, ha proposto appello la stessa Safab (R.G. 192/22). Depositare memorie conclusionali in attesa di decisione.</p>	<p>€ 14.000.000,00</p>	<p>€ 11.200.000,00</p>
<p>Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici</p>	<p>SO.GE.DI.CO. in liquidazione Tribunale civile R.G. 1800/08 - (A. C.)</p>	<p>Risoluzione contratto progetto esecutivo relativo ai lavori di riconversione funzionale della passeggiata coperta del Bastione di Saint Remy. In primo grado il Giudice ha condannato il Comune di Cagliari al pagamento, in favore della Sogedico della somma di 3.752,52 euro. Ultima udienza tenutasi il 10/05/2023. Udiienza successiva non fissata. Rischio di soccombenza possibile.</p>	<p>€ 2.677.066,11</p>	<p>€ 2.141.652,89</p>
<p>Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici</p>	<p>C.A. e altri / Comune di Cagliari/ Comune di Monserrato - RG 815/2021</p>	<p>Giudizio nanti il TAR SARDEGNA procedimento riassunto ex art. 11 CPA, Per l'accertamento dell'illegittimità del possesso e dell'occupazione esercitate da parte del Comune di Cagliari e del Comune di Monserrato sull'area sita nel Comune di Monserrato, con istanza di risarcimento del danno. Sentenza 476/2022. Udiienza fissata per al merito il 29.04.25.</p>	<p>€ 20.000,00</p>	<p>€ 16.000,00</p>

Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	P.A., G.A., M.A. /Comune di Cagliari/ Comune di Monserrato - RG 816/2021	Giudizio nanti il TAR SARDEGNA procedimento riassunto ex art. 11 CPA, Per l'accertamento dell'illegittimità del possesso e dell'occupazione esercitate da parte del Comune di Cagliari e del Comune di Monserrato sull'area sita nel Comune di Monserrato, con istanza di risarcimento del danno. Sentenza 477/2022. E' stato proposto appello nanti il Consiglio di Stato. Fissata udienza per il merito al 29.04.25.	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	Sea Project srl RG n. 818/2019	Ricorso ai sensi dell'art. 30 comma 2 c.p.a. per la condanna dell'Amministrazione al risarcimento di tutti i danni cagionati dall'omesso invio della domanda di indennizzo. Rischio di soccombenza remoto.	€ 50.000,00	€ 40.000,00
Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti	Sogela Srl - COMUNE - RAC 77242024	Opposizione al decreto ingiuntivo per fattura insoluta. Data prossima udienza 29/05/2025. Rischio di soccombenza possibile per somma inferiore.	€ 178.000,00	€ 142.400,00
Servizio SUAPE, mercati e attivita produttive	B.R. - R.G. n. 194/2022	Ricorso per l'annullamento della nota Suape prot. n. 14108 del 18.01.2022 di riavvio del procedimento in conferenza di servizi in forma semplificata e in modalita asincrona sulla DUA per variante in corso d'opera presentata dalla ricorrente in data 6.08.2021. Definita con sentenza n. 660/2023 del 18.09.2023.Sfavorevole. Contenzioso ancora in corso di definizione per individuazione importo finale.	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	Proprietari immobili via Dettori	Causa promossa nei confronti di Abbanoa e Comune da parte dei proprietari degli immobili coinvolti dai dissesti statici nella via Dettori.	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	Decreto ingiuntivo n.RG.73/2024 da parte dell'Ufficio del Giudice di Pace di Cagliari	Decreto ingiuntivo n. RG.73/2024 da parte dell'Ufficio del Giudice di pace di Cagliari, in seguito al ricorso presentato dal Condominio di via XXX n.YYYper spese condominiali straordinarie.	€ 10.000,00	€ 8.000,00
Servizio sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	Immediarte	Appello avverso la sentenza di primo grado per la condanna del Comune al pagamento dei canoni di concessione della Sala ex Vetreria.	€ 700.000,00	€ 560.000,00
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 38.576.123,00</b>

<b>C) NUOVI CONTENZIOSI INTERVENUTI NEL 2024</b>				
Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti	Condominio via XXX N. YYY - Novantuno Srl - ricorso ex art. 696 c.p.c.	Accertamento Tecnico preventivo richiesto da condominio via Pontano - ricorso ATP RG 942/2023. Il Tribunale Ordinario di Cagliari all'udienza del 18/05/2023 ha provveduto alla nomina della consulenza tecnica e a fissare un fondo spese di euro 1.000,00 da porsi preventivamente a carico della parte ricorrente, del Comune di Cagliari (convenuto) e della Novantuno srl (intervenuta), ciascuno per la quota di un terzo. Nel corso del 2023 si e provveduto al riconoscimento del debito fuori bilancio derivante dal provvedimento di costituzione del fondo a favore della CTU incaricata, per spese di perizia e onorari nell'ambito del contenzioso giudiziario nanti il Tribunale civile di Cagliari relativo alla causa civile RG 942/2023 per l'importo complessivo di euro 348,66. Rischio di soccombenza probabile.	€ 100.000,00	€ 80.000,00
Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti	Autorità portuale di Cagliari	Appello avverso sentenza di primo grado per la condanna del Comune a tenere indenne l'Autorità Portuale dalla condanna al pagamento dei costi per consumi idrici chiesti e ottenuti da Abbanoa	€ 1.500.000,00	€ 1.200.000,00
Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti	N.D. c/Comune di Cagliari R.G. 7201/2024	Proposta di atto di transazione nell'ambito del giudizio cautelare, portante numero di R.G. 7201/2024, promosso dalla signora N.D. nei confronti del Comune di Cagliari e di Abbanoa S.p.A., avente ad oggetto la manutenzione del possesso dell'immobile sito in Cagliari, nella via S'Arrulloni n. 27.	€ 2.100,00	€ 1.680,00
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.281.680,00</b>
<b>D) ULTERIORI PASSIVITA' IN ATTO O POTENZIALI</b>				
Servizio politiche sociali e della casa	Societa Cooperativa Paracelso	Potenziale situazione di debito fuori bilancio in relazione al credito della Societa Cooperativa Paracelso per il servizio a favore di disabili prestato nel 2019.	€ 7.200,00	€ 5.760,00
Servizio politiche sociali e della casa	Centro Riabilitativo Neuropatici - C.R.N.- Comune di Settimo San Pietro	Mancata tempestiva assunzione dell'impegno di spesa - Trasporto di una persona disabile effettuato nel corso del II, III e IV trimestre del 2021.	€ 3.022,32	€ 2.417,86
Servizi demografici, decentramento e servizi cimiteriali	S. A. - Ricorso ex art. 281 - undecies c.p.c.	Ricorso ex art. 281 - undecies c.p.c. per ricalcolo dell'indennità di funzione di Presidente di Circoscrizione.	€ 200.067,82	€ 160.054,26

Servizio appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	Cause per 15 sinistri fuori copertura assicurativa LERCARI	Potenziati contenziosi relativi a sinistri fuori copertura assicurativa per ritardato pagamento polizza LERCARI n.GZCTL00139N (periodi dal 09/12/2022 al 18/01/2023 e dal 09/12/2023 al 19/03/2024). Il debito fuori bilancio potenziale comprende le spese di gestione di ciascun sinistro piu l'eventuale risarcimento.		
Servizio Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane	U.D. - T.A.R. Ric 839/2024	Danno da ritardo nell'adozione dei provvedimenti da parte dell'amministrazione e perdita di chance.	€ 52.781,56	€ 42.225,25
Servizio bilancio, tributi e contenzioso tributario	Cause varie in CTP e CTR	Contenziosi tributari definiti nell'anno 2024 con sentenze di condanna dell'Ente impositore al pagamento delle spese di giudizio, in primo e secondo grado.	€ 54.746,77	€ 43.797,42
Servizio Polizia Locale	Cause varie	Cause varie	€ 3.625,00	€ 2.900,00
Servizio sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	ATI CE.D.A.C. SARDEGNA SOC. COOP. A.R.L. e ASSOCIAZIONE FESTIVAL INTERNAZIONALE JAZZ IN SARDEGNA	Mancata assunzione impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria del Teatro Massimo eseguiti dal concessionario a compensazione del canone di concessione.	€ 17.840,56	€ 14.272,45
Servizio Opere pubbliche	Impresa individuale geom. Catizone Pietro Fiore	Contenzioso derivante dalla rescissione del contratto per inadempienza lavori di riqualificazione Viale Sant' Avendrace e della viabilità trasversale - apposizione riserve nel registro di contabilità a seguito di erogazione anticipazione di euro 320.000,00. Probabile causa giudiziaria. Rischio di soccombenza molto basso.	€ 40.000,00	€ 32.000,00
Servizio mobilita, infrastrutture viarie e reti	D. S. - UH UPPER HOUSE	Ricorso ex art. 281 decies c.p.c. nanti il Tribunale Civile (n.r.g. 5423/2024) al fine di ottenere il risarcimento dei danni asseritamente subiti in conseguenza della chiusura dell'attività commerciale a causa dei lavori di rifacimento della pavimentazione pedonale avvenuti nel corso dell'anno 2023, nel tratto della Via Dante in cui ha sede l'attività, quantificando l'ammontare dei danni subiti in termini di danno emergente e loro cessante per un importo pari a euro 43.835,00.	€ 43.835,00	€ 35.068,00

Servizio SUAPE, mercati e attività produttive	Lido srl	Debito fuori bilancio derivante da sentenza del Consiglio di Stato n.6265/2024 a seguito di appello del Comune per la riforma della sentenza TAR Sardegna 33/2022 sul ricorso promosso da il Lido s.r.l c/comune di Cagliari.	€ 5.000,00	€ 4.000,00
Servizio appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	AXA Assicurazioni	Ricorso in appello del Comune avverso sentenza di primo grado che non ha condannato la AXA alla manleva nei confronti del Comune per le spese legali del primo grado di giudizio.	€ 10.000,00	€ 8.000,00
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 350.495,22</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 57.269.503,45</b>	<b>€ 47.217.428,89</b>