



SERVIZIO MOBILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Concessione del Servizio di gestione e custodia dei parcheggi nelle aree di sosta a pagamento nella città di Cagliari. Formalizzazione affidamento diretto alla società in house Parkar srl (P.I-VA 02448800926) avvenuto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 27/12/2024. CIG:B546E20BEE

Il Dirigente

premesso che

Il Consiglio Comunale ha previsto, nelle Sezioni Strategica ed Operativa del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025, l'introduzione di un nuovo modello di gestione della sosta ricorrendo allo strumento della società in house al fine di consentire all'Ente di esercitare un controllo ed un'ingerenza sul servizio ben più penetrante rispetto a quella praticabile su un soggetto terzo e, con ciò:

contribuendo a strutturare una rinnovata governance unitaria che enfatizzi le sinergie tra il sistema del trasporto pubblico locale e gli altri servizi ausiliari nell'ambito della mobilità;

valorizzando l'utilizzo di forme organizzative e gestionali già esistenti sul territorio aventi efficacia ed esperienza nel territorio di riferimento

con deliberazione n. 74 del 26/06/2020, la Giunta comunale ha dato mandato alla Dirigente del Servizio Programmazione e Controlli, Peg e Performance di verificare la ricorrenza dei presupposti per l'affidamento in house del servizio di gestione della sosta a pagamento nei confronti della Società Parkar S.r.l., anche attraverso l'acquisto di una partecipazione societaria diretta nella società medesima;

le verifiche dei presupposti hanno coinvolto il Servizio Opere strategiche, mobilità e infrastrutture viarie al fine della definizione dello specifico contenuto del servizio di gestione dei parcheggi, nonché la stessa Società Parkar per l'approfondimento inerente l'elaborazione dell'offerta contenente le condizioni di prestazione del servizio dalla stessa offerte, ai fini dell'affidamento in house da parte del Comune di Cagliari fondamentale per una corretta verifica

in data 27/11/2023, con nota protocollo n. 341698, l'Amministrazione ha formulato alla società CTM S.p.a., la proposta di acquisto di una quota del capitale sociale della società Parkar S.r.l. ad un prezzo di € 54.227,60;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 21.12.2023, in considerazione delle disponibilità dell'allora vigente bilancio di previsione, è stato approvato l'acquisto dalla società CTM S.p.a. della partecipazione diretta, nella misura del 58,33% del capitale sociale, al valore del patrimonio netto stimato al 31/12/2023, in € 54.227,60 della società Parkar S.r.l., finalizzata alla qualificazione della stessa quale società "in house providing" e all'affidamento diretto del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento siti nel territorio del Comune di Cagliari ;

la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata sottoposta a forme di consultazione pubblica ed è stata trasmessa all'Autorità Garante per il Mercato e la Concorrenza per l'esercizio dei poteri di cui all'articolo 21 bis della legge n. 287 del 10/10/1990 e alla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Sardegna, per l'esercizio dei poteri di cui all'articolo 5 del D.Lgs 175/2016;

con la deliberazione n.58/2024/PASP della Corte dei Conti che ha dichiarato il non luogo a procedere poiché ha assimilato l'attività sottoposta a giudizio a quelle operazioni straordinarie escluse dall'ambito di applicazione del citato art. 5 poiché il Comune che incrementa la propria partecipazione ha, come più volte ribadito, già lo status di socio, seppure attraverso una partecipazione indiretta.

L'Autorità Garante per il Mercato e la Concorrenza non ha fatto pervenire (né ha pubblicato sul proprio sito istituzionale) alcuna osservazione in merito alla acquisizione della partecipazione societaria in oggetto;

considerato che

in esito ad una complessa attività istruttoria svolta dagli uffici la società Parkar srl ha formalizzato l'invio dell'offerta contenente le condizioni di prestazione del servizio corredata dal conto economico finanziario e piano degli investimenti ai fini dell'affidamento del servizio di gestione della sosta a pagamento nel Comune di Cagliari nella modalità dell'in house providing ai sensi dell'art.7 del D.Lgs 36/2023;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 26/11/2024 avente ad oggetto la variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2024-2025-2026 con contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione, sono state stanziati sul capitolo 523461 (Acquisizione di partecipazione Parkar S.r.l.) le ulteriori somme necessarie per l'acquisizione della partecipazione societaria, quantificate presuntivamente in € 345.772,40, tenuto conto della comunicazione (protocollo n. 331761 del 25/11/2024) della società Consorzio Trasporti e Mobilità (CTM S.p.a.) che quantifica il prezzo di acquisto in una somma non superiore ad euro 400.000,00;

con determinazione n. 7987 del 13.12.2024 del dirigente del Servizio Programmazione e Controlli, PEG E Performance si è proceduto all'acquisizione delle quote sociali della società Parkar S.r.l. nella misura del 58,33% del patrimonio netto della Società alla data del 15/12/2024, stimato in € 634.555,02 come da nota del Consorzio Trasporti e Mobilità (CTM S.p.a.), del 12/12/2024 (protocollo n. 350187) per una spesa complessiva di € 370.135,94;

in data 16/12/2024, si è proceduto alla stipulazione di rogito notarile data dalla quale si determina il trasferimento della titolarità delle quote sociali dal cedente al cessionario per effetto del solo consenso delle parti legittimamente manifestato;

in data 20/12/2024 l'assemblea straordinaria dei soci ha deliberato la modifica dello statuto Parkar adeguato alle prescrizioni introdotte dal D.Lgs 175/2016 con riferimento alle disposizioni sulle società a controllo pubblico e assunta la piena conformità della società medesima e del suo modello organizzativo ai requisiti richiesti previsti dalle disposizioni comunitarie e nazionali in materia di in house providing;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 27/12/2024 sono stati approvati:

l'affidamento alla società in house Parkar srl con sede in Cagliari, Viale Trieste n° 159/3, P.IVA 02448800926, della gestione del servizio di gestione dei parcheggi nelle aree di sosta a pagamento allestite nella città di Cagliari per un periodo di anni cinque dalla stipula del relativo contratto di servizio, sulla base delle condizioni e modalità riportate nella Relazione ex art. sensi dell'art.14/17, D.Lgs 201 del 23.12.2022, con riferimento all'offerta tecnico - economica presentata dalla società medesima ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 36/2023;

lo schema contratto di servizio contenente le condizioni di prestazione del servizio di gestione del servizio contenente le condizioni offerte dalla Parkar srl;

il contratto di servizio comporterà il versamento di un aggio nella misura del 12% sul volume dei ricavi che si provvederà ad accertare sul capitolo 311120 a carico della Parkar srl la quale presenterà al Comune trimestralmente il rendiconto delle entrate;

alla Parkar srl è riconosciuto un indennizzo per l'occupazione degli stalli per periodi superiori ai 30 giorni nella misura forfettaria di € 5 al giorno nelle zone a tariffa ordinaria e € 10 nelle zone a tariffa speciale per tutto il periodo di occupazione che si provvederà ad impegnare sul capitolo 256000;

si dava mandato al dirigente del servizio Opere strategiche, Mobilità, Infrastrutture viarie e Reti oggi servizio Mobilità, Infrastrutture viarie e Reti di attivare tutte le procedure necessarie a dare completa attuazione alla suddetta deliberazione;

preso atto che

I dati sugli affidamenti in house devono essere comunicati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);

l'art. 23, comma 5, del D.Lgs 36/2023 prevede, infatti, che: «con proprio provvedimento l'ANAC individua le informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche di cui all'articolo 25. Gli obblighi informativi di cui al primo periodo riguardano anche gli affidamenti diretti a società in house di cui all'articolo 7, comma 2.»

l'art.17 comma 3 del D. Lgs 201/2022 prevede che "Il contratto di servizio è stipulato decorsi sessanta giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC. La disposizione di cui al presente comma si applica a tutte le ipotesi di affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, compresi gli affidamenti nei settori di cui agli articoli 32 e 35"

la suddetta pubblicazione è avvenuta in data 21 gennaio 2025 e pertanto il termine per la firma del contratto di servizio decorre dal 23 marzo 2025.

dato atto che

in data 31.3.2025 si è provveduto alla firma del contratto di servizio decorsi i 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito ANAC contratti pubblici;

il CIG dell'affidamento è B546E20BEE

ritenuto pertanto necessario procedere alla formalizzazione dell'affidamento in house alla Parkar srl del servizio di gestione e custodia dei parcheggi avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 27/12/2024 dando atto che lo stesso decorre per un periodo di anni cinque dalla stipula del relativo contratto di servizio;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000

D E T E R M I N A

1) di formalizzazione l'affidamento in house alla Parkar srl con sede in Cagliari, Viale Trieste n° 159/3, P.IVA 02448800926 della concessione del servizio di gestione e custodia dei parcheggi a pagamento avvenuto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 27/12/2024;

2) di dare atto che:

il periodo di affidamento decorre dal 1 aprile 2025 per un periodo di anni cinque;

l'operatore economico incaricato assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010; a tal fine tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati sul conto corrente dedicato anche se non in via esclusiva alle commesse pubbliche indicato dall'operatore;

l'affidatario osserverà le disposizioni contenute nel D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Cagliari, e le disposizioni contenute

nel Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 12/04/2024;

il R.U.P. è il sottoscritto dirigente ing. Evandro Pillosu;

si procederà alla pubblicazione dei dati secondo le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. e ii.;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, e viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: patrizia garau

Estensore:

SERVIZIO MOBILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E
RETI
Il Dirigente
(Evandro Pillosu)