



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 18/2025

Oggetto: Modifica al regolamento per il rilascio del certificato di idoneità alloggio approvato con Deliberazione C.C. n° 54 del 20/07/2010 e ss. mm.

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **venticinque** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **18:31**, in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Zedda Massimo		X	Mereu Marta	X	
Alias Alessio	X		Mulas Francesca	X	
Benucci Marco	X		Mura Paola	X	
Boero Michele	X		Mura Roberto	X	
Calledda Peppino	X		Onnis Francesco Raffaele	X	
Cao Alessandro	X		Piccoi Massimiliano	X	
Carta Davide	X		Polo Rita	X	
Cilloccu Marzia	X		Porra' Giovanni	X	
Cocco Chiara	X		Scano Andrea	X	
Congiu Luciano	X		Secchi Ferdinando	X	
Corrias Marcello	X		Serra Barbara	X	
Farris Giuseppe	X		Sorrentino Corrado	X	
Ladu Ombretta	X		Stochino Laura	X	
Loi Stefania	X		Sulis Roberta	X	
Mannino Pierluigi	X		Tocco Edoardo	X	
Massa Matteo	X		Usai Carlo	X	
Maxia Corrado		X	Zedda Alessandra	X	
Mereu Alessio	X				

presenti: 33 - assenti: 2

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Marco Benucci con l'assistenza della Segretaria Generale Antonella Marcello

Risultano presenti gli Assessori: Puddu Anna, Macciotta Giuseppe, Lecis Cocco Ortu Matteo, Marcialis Yuri Mario, Giua Marassi Luisa, Serra Carlo, Mancini Maria Cristina, Andreozzi Giulia.

Il Consiglio comunale

Visti:

- l'art.117 comma 6 Cost., secondo il quale "... I Comuni, le province e le Città metropolitane hanno potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite.";
- il Regolamento per il rilascio del certificati di idoneità alloggio del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione C.C. n. 54 del 20/07/2010 e da ultimo modificato con deliberazione C.C. n. 5/2019;

Premesso che con la circolare 17/04/2012 n. 3, il Ministro per la pubblica amministrazione e semplificazione ha chiarito che l'attestato di idoneità alloggiativa non è un certificato, ma rappresenta un attestato di conformità tecnica reso dagli uffici tecnici comunali, che non ha natura di certificato e non può essere sostituito da un'autocertificazione, e ciò al di là del "nomen iuris" utilizzato;

la disciplina di tale attestato, non avendo natura certificativa, esula dunque da quanto stabilito dall'articolo 41 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000: "i certificati rilasciati dalle pubbliche amministrazioni attestanti stati, qualità personali e fatti non soggetti a modificazioni hanno validità illimitata. Le restanti certificazioni hanno validità di 6 mesi dalla data di rilascio se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore";

conseguentemente occorrerà il rilascio di uno nuovo solo nelle ipotesi in cui cambino le caratteristiche di agibilità o le condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio;

considerato che l'art. 7 co.1 del vigente Regolamento per il rilascio del certificato di idoneità alloggio del Comune di Cagliari recita "Il certificato d'idoneità dell'alloggio ha validità sei mesi dalla data del rilascio, così come previsto dall'articolo 41 comma 1 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000";

rilevato che occorre modificare il testo regolamentare alla circolare ministeriale n. 3/2012, adeguando il termine di validità dei certificati in argomento, non potendo trovare applicazione il limite temporale di sei mesi di cui all'art. 41 D.P.R. 445/2000 e dello stesso regolamento comunale;

ritenuto pertanto necessario, apportare le dovute modifiche al Regolamento vigente, così come riportato nell' Allegato A2 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale è riportato il testo contenente le variazioni apportate;

dato atto che le modifiche riguardano le seguenti disposizioni:

Art. 1 - Premessa - viene introdotto il richiamo alla Circolare Ministro per la pubblica amministrazione e semplificazione 17/04/2012 n. 12 "Ambito di applicazione delle novelle introdotte dall'art.15, l. 183 del 2011 in materia di certificazione";

Art. 7 - Validità del certificato - viene modificato il co. 1 specificando che il certificato di idoneità alloggiativa non è soggetto a termini di validità ma che occorrerà richiederne uno nuovo nelle ipotesi in cui mutino le caratteristiche di agibilità o le caratteristiche igienico sanitarie;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia privata e condoni Ing. Fabrizio Porcedda, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

considerato che

- in data 13.02.2025, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Pianificazione strategica, urbanistica e ambientale;
- in data 21.02.2025, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Statuto e Regolamenti;

udito il dibattito;

visto il risultato unanime favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 32, assenti 3 (Ladu, Maxia, Sindaco Zedda M.), votanti 32, favorevoli 32, contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

- 1) di approvare le modifiche al Regolamento per il rilascio del certificato di idoneità alloggio del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione C.C. n. 54 del 20/07/2010 e da ultimo modificato con deliberazione C.C. n. 5/2019, così come risultante dal testo riportato nell'Allegato A della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale nella parte denominata Allegato A1) - Testo vigente è riportato il testo regolamentare ad oggi in vigore e nella parte Allegato A2) - Testo modificato, il testo contenente le variazioni apportate, in particolare con le le modifiche degli articoli 1 e 7.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

visto il risultato unanime favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 32, assenti 3 (Maxia, Mulas, Sindaco Zedda M.), votanti 32, favorevoli 32, contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Antonella Marcello

Il Presidente del Consiglio
Marco Benucci