



SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO, SERVIZI TECNOLOGICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 6 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA ALIENARSI A CORPO E NON A MISURA, DI CUI AL BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6599 DEL 28/10/2024. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA C.F. - Lotto 6

Il Dirigente

premessi che:

- con propria Determinazione n. 6599 del 28/10/2024 è stato approvato il Bando di Gara per la vendita, mediante asta pubblica, di n. 6 immobili di proprietà comunale compresi in 6 Lotti, inclusi nell'elenco del Piano delle Alienazioni del triennio 2024/2026, tra i quali è compreso l'immobile ubicato in Cagliari, Via San Saturnino n. 34-36, di cui al lotto n. 6 del Bando di Gara, distinto in Catasto Fabbricati nella Sez. A, Foglio 18, mapp. 3215, sub. 4;
- il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito istituzionale in data 04/11/2024;
- con Verbale n. 6 della seduta di gara del 15/01/2025 ore 11:20, che si allega in copia, la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito, ha aggiudicato provvisoriamente l'immobile sito in Cagliari Via San Saturnino n. 34-36, Scheda 6 del suddetto Bando, alla Ditta C.F. (vedasi dati completi in scheda allegata) per il prezzo offerto complessivo di € 161.444,00 (centosessantunomilaquattrocentoquarantaquattro/00), con un aumento offerto rispetto al prezzo base di € 16.444,00 (sedicimilaquattrocentoquarantaquattro/00);
- con propria Determinazione n. 468 del 24/01/2025 è stato accertato, sul Capitolo 856471 del Bilancio 2025, il provvisorio di entrata n. 37413 del 31/12/2024 dell'importo di € 2.900,00 (duemilanovecento/00), a carico della Ditta C.F., a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione al Bando di Gara per la vendita, mediante asta pubblica, dell'immobile comunale sopra richiamato, pari al 2% del prezzo a base d'asta;
- con la medesima Determinazione n. 468 è stato disposto l'impegno, sul Capitolo 850521 del Bilancio 2025, dell'importo versato dalla Ditta C.F. a titolo di restituzione del deposito cauzionale sopra specificato;

preso atto dell'esito delle verifiche condotte sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario e sull'assenza di rapporti debitori/contenziosi nei confronti dell'amministrazione comunale;

ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'immobile in oggetto;

dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 4 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Visto il D. Lgs del 18.08.2000 n. 267 - T.U. EE.LL.;

Visto il Bando di Gara pubblicato in data 04/11/2024;

Visto il Bilancio per l'anno 2025/2027;

Determinazione n. 929 del 13/02/2025

Atto firmato digitalmente

Accertata la regolarità degli atti

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti;

- di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, sito in Cagliari, via san Saturnino n. 34-36, da alienarsi nello stato di fatto in cui si trova, a corpo e non a misura, Scheda 6 del suddetto Bando, approvato con Determinazione n. 6599 del 28/10/2024, pubblicato in data 04/11/2024, al seguente concorrente:

- Ditta C.F. (vedasi dati completi in scheda allegata) per il prezzo offerto complessivo di € 161.444,00 (centosessantunomilaquattrocentoquarantaquattro/00), con un aumento offerto rispetto al prezzo base di € 16.444,00 (sedecimilaquattrocentoquarantaquattro/00);

- di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti contabili derivanti dall'alienazione dell'immobile, si procederà con successivo atto Dirigenziale;

- di procedere alla alienazione dell'immobile nel rispetto dell'autorizzazione alla vendita rilasciata dal Ministero della Cultura con D.C.R. n. 89 del 03/06/2024;

- di dare atto che la vendita, essendo sottoposta a condizione sospensiva legale, non produce effetti immediati e avrà effetto dall'avveramento della condizione sospensiva, contestualmente alla stipula dell'atto notarile ricognitivo del detto mancato avveramento;

- di dare atto che le spese e conseguenti tutte, per la stipula dell'atto di alienazione dell'immobile in oggetto è a totale carico dell'acquirente.

- di dare atto che il presente provvedimento HA EFFICACIA IMMEDIATA, e viene trasmesso in formato elettronico all'ufficio Messi che provvederà all'affissione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: roberta murtas

Estensore: roberta farris

SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E VALORIZ-
ZAZIONE DEL PATRIMONIO, SERVIZI TECNOLOGI-
CI

Il Dirigente
(Ing. Pierpaolo Piastra)