

CA7.5.1.1.a

Anagrafica progetto	
Codice progetto	CA7.5.1.1.a
Titolo progetto	Recupero e restauro della passeggiata pedonale viale Regina Elena
CUP (se presente)	
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori pubblici
Beneficiario	Comune di Cagliari - 00147990923
Responsabile Unico del Procedimento	Daniele Olla daniele.olla@comune.cagliari.it; 070 677 8078
Soggetto attuatore	Comune di Cagliari - Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture viarie e Reti daniele.olla @comune.cagliari.it; 070 677 8078

Descrizione del progetto	
Operazione di importanza strategica	No
Attività	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi)</i> <p>Il Terrapieno di Cagliari è una passeggiata panoramica che percorre tutta via Regina Elena, un lungo viale alberato sul quale si affacciano prestigiose ville in stile Liberty. Inizia in piazza Giovanni Marghinotti, nei pressi del Bastione di Saint Remy e dei Giardini Sotto le Mura, e termina all'ingresso dei Giardini Pubblici della Galleria Comunale d'Arte.</p> <p>Dal Viale Terrapieno si può ammirare la catena dei tetti del quartiere storico Villanova, il Monte Urpinu, uno dei colli della Città, e la piana del Campidano da una parte, la Sella del Diavolo e la Basilica di Bonaria, entrambi simboli identitari cittadini, dall'altra.</p> <p>Il viale Regina Elena è una delle strade più frequentate di Cagliari: si sviluppa ai piedi delle antiche mura di Castello e congiunge l'oasi verde del Giardino sotto le Mura con i bellissimi Giardini Pubblici. L'area costituiva in origine il fossato orientale del Castello a protezione della città. A seguito dell'evoluzione delle armi da fuoco, tra il XVI e il XVII secolo vennero edificate le prime strutture difensive che persero poi efficacia agli inizi del XIX secolo lasciando spazio all'attuale conformazione di viale alberato, da subito molto gradita ai cagliaritari. L'aspetto attuale si deve al progettista Ubaldo Badas, che si occupò della sua risistemazione a partire dagli anni Trenta del Novecento.</p> <p>Oggi la strada rappresenta un luogo urbano di pregio storico e artistico non adeguatamente valorizzato.</p> <p>La passeggiata, che costeggia ad ovest la cinta muraria del quartiere storico di Castello e ad est il complesso abitativo di Villanova, è uno dei punti panoramici più suggestivi della città, dal quale è possibile ammirare da un lato i maestosi palazzi e i monumenti della roccaforte di Castello e dall'altro lato sveltano i tetti del colorato quartiere di Villanova nonché l'inconfondibile profilo della Sella del Diavolo. Lungo il percorso sono inseriti scorci da cui sono visibili alcune delle opere più significative della street art locale in una situazione di non perfetto decoro urbano. Rappresenta quindi il punto di incontro tra gli elementi storici, architettonici e artistici che la città offre, nonché la cerniera con le vie dello shopping via Garibaldi e via Manno.</p> <p>Inoltre, il contesto territoriale in cui s'inserisce il presente progetto fa parte dell'itinerario pedonale di collegamento tra il fronte mare della Città Cagliari e della Via Roma, area anch'essa soggetta a interventi di riqualificazione ambientale e urbanistica, e la zona della città in cui sono localizzate importanti strutture e numerosi servizi universitari (facoltà di ingegneria, architettura e lettere) che determina una funzione urbana di notevole rilevanza. Ancora, l'itinerario oggetto di riqualificazione funge da "cerniera di collegamento" tra il fronte mare della Città di Cagliari e il quartiere storico di Castello, la Cittadella dei musei, i</p>

giardini pubblici e la passeggiata di Viale Buoncammino (la cui riqualificazione è stata recentemente completata nell'ambito della Programmazione PON METRO REACT EU 14-20). Alla luce della sua posizione strategica, il Recupero e restauro della passeggiata pedonale viale Regina Elena, ha una dunque una valenza strategico- turistica-culturale che si associa alle sue caratteristiche paesaggistiche.

Per quanto riguarda la coerenza dell'intervento con documenti/strumenti di programmazione dell'Ente, tale intervento è stato da più anni previsto nei DUP delle Amministrazioni che si sono susseguite e, da ultimo, rappresenta un obiettivo operativo del DUP 2025-2026-2027 "Riqualificazione e trasformazione partecipata del cimitero di Bonaria in "Parco urbano", luogo di memoria e di cultura, per coniugare la funzione commemorativa con quella culturale e turistica"

L'intervento di riqualificazione in progetto prevede quindi la valorizzazione di tale compendio connotato dall'elevato carattere storico-paesaggistico e la sua restituzione alla collettività in tutto il suo potenziale di bene culturale; pertanto attraverso la realizzazione di tale intervento l'Amministrazione Comune, intende perseguire gli obiettivi strategico della Priorità 7 del PN PLUS 21-27, relativi alla protezione, sviluppo e promozione del patrimonio e dei servizi culturali e riqualificazione materiale e aumento della sicurezza degli spazi pubblici.

- *Descrizione dei contenuti progettuali e del livello di progettazione*

L'intervento prevede il restauro, la messa in sicurezza di tutta la passeggiata, la riqualificazione paesaggistico ambientale e del verde, in un complesso di opere integrate con il miglioramento della fruibilità pedonale e interventi di messa in sicurezza del basamento.

Il progetto prevede il restauro della pavimentazione, l'ammodernamento e ottimizzazione delle reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete idrica, raccolta delle acque meteoriche e la loro integrazione con spazi permeabili e verdi che migliorino le condizioni di confort bioclimatico, evitino fenomeni di ruscellamento in caso di forti piogge e recupero del paesaggio urbano, aumentandone qualità, attrattività e vivibilità).

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PN Metro plus (azioni integrate)*

L'intervento è collegato e sinergico agli altri interventi della Priorità 7 ed in particolare con quelli dedicati alla riqualificazione, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici e/o del patrimonio culturale consolidato o da consolidare per creare nuove centralità e migliorare i servizi ad esso correlati, nonché alle Azioni di valorizzazione del verde urbano ed in particolare all'Azione 2.2.7.2 - Interventi per il rafforzamento della componente naturale urbana la realizzazione, il potenziamento delle infrastrutture verdi e blu in ambito urbano, nonché con l'Azione 3.2.8.3 Servizi e Infrastrutture per la mobilità sostenibile nella quale trovano spazio altri interventi su Viali cittadini.

L'intervento è inoltre collegato e complementare Interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità urbana, mediante nuovi rapporti e connessioni tra la città e il quartiere Sant'Elia Nuova configurazione viale S. Ferrara e aree contermini di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1

- *Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto*

La sostenibilità economica del progetto è assicurata dal sistema di programmazione di bilancio dell'Ente nell'ambito del quale si provvederà, una volta realizzato l'intervento a garantirne il funzionamento mediante la destinazione di risorse a disposizione dell'Ente, nel rispetto del principio di coerenza e continuità che caratterizza il sistema di programmazione.

La sostenibilità gestionale dell'intervento sarà garantita dalla governance stabilita

	<p>dall'Autorità Urbana nel Modello Organizzativo e di Funzionamento adottato che prevede il coinvolgimento dei diversi soggetti nelle diverse fasi di programmazione e attuazione del progetto.</p> <p>A livello di governance multilivello sono previsti, inoltre, la collaborazione e il coordinamento del Comune di Cagliari con gli altri soggetti istituzionali del territorio, in particolare la Città Metropolitana, i singoli comuni di cintura dell'area metropolitana e gli ulteriori soggetti pubblici coinvolti, in un'ottica di costruzione e mantenimento di una solida rete di relazioni stabili che assicurino la creazione di valore aggiunto per il territorio.</p>
Area territoriale di intervento	<i>Comune di Cagliari</i>

Fonti di finanziamento	
Risorse PN METRO plus 21-27, al netto della flessibilità	€ 19.000.000,00
Importo flessibilità	
Altre risorse pubbliche (se presenti)	-
Risorse private (se presenti)	-
Costo totale	€ 19.000.000,00
Eventuale fonte di finanziamento originaria	