

CA4.4.12.1.a-2

Anagrafica progetto	
Codice progetto	CA.4.4.12.1.a-2
Titolo progetto	Casa della Solidarietà - Restauro e adeguamento funzionale e impiantistico (clausola flessibilità FSE art. 25 del Reg. Gen.)
CUP (se presente)	
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori pubblici
Beneficiario	Comune di Cagliari - 00147990923
Responsabile Unico del Procedimento	Paolo Pani paolo.pani@comune.cagliari.it; 070 677 8642
Soggetto attuatore	Comune di Cagliari – Servizio Lavori pubblici paolo.pani@comune.cagliari.it; 070 677 8642

Descrizione del progetto	
Operazione di importanza strategica	No
Attività	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi)</i> <p>L'obiettivo principale dell'intervento è quello di valorizzare ed espandere le potenzialità del contributo sociale del presidio pubblico, grazie alla generazione di spazi adeguati e dignitosi destinati all'accoglienza delle categorie sociali più svantaggiate.</p> <p>In questo senso il progetto di restauro e adeguamento dell'immobile situato nel centro storico di Cagliari, e noto come ex convento dei Cappuccini, integra e rafforza gli obiettivi già oggetto della programmazione PON Metro 2014-2020.</p> <p>La struttura è quella del complesso dell'Ex Convento dei Cappuccini, o Convento Maggiore di S. Antonio (1591) oggi sede della struttura denominata "Centro Comunale della solidarietà Giovanni Paolo II", che ospita differenti associazioni che accolgono le persone senza fissa dimora, le donne in stato di povertà estrema e offrono supporto a detenuti e loro familiari; inoltre, il centro ospita la Caritas Diocesana.</p> <p>Il progetto, in continuità con un primo intervento di sola messa in sicurezza e recupero delle coperture lignee finanziato sul PON Metro 2014-2020, intende perseguire una riqualificazione complessiva dello stabile, che rappresenta per la Città il punto di riferimento per l'accoglienza delle persone in stato di grave emarginazione.</p>

L'operazione riguarda anche un altro importante obiettivo: la conservazione del valore del patrimonio pubblico di particolare valenza storico-culturale e la messa in sicurezza dell'immobile.

- *Descrizione dei contenuti progettuali e del livello di progettazione*

Lo studio di fattibilità è stato elaborato in accordo con le esigenze manifestate dal Servizio Politiche Sociali e coerentemente con le azioni già intraprese nei locali dell'immobile che sono stati oggetto di interventi mirati e circoscritti di recupero e manutenzione.

Proprio tali interventi hanno rafforzato la convinzione che non possa più essere procrastinato un intervento integrale sul complesso edilizio storicamente già adibito a ospizio per i poveri.

Le lavorazioni principali previste dallo studio di fattibilità prevedono le seguenti lavorazioni:

- demolizione volumi non conformi all'impianto originario;
- restauro della facciata, intonaci e tinteggiature, e ripristino degli elementi decorativi;
- restauro e integrazione infissi esterni in legno;
- eventuale rinforzo strutturale dei solai e delle scale esistenti;
- installazione di nuovo impianto ascensore e collegamenti verticali;
- revisione e integrazione degli impianti idrico, elettrico e di climatizzazione;
- razionalizzazione degli spazi interni mediante la realizzazione di nuovi tramezzi;
- controsoffitti;
- armonizzazione delle tipologie di infissi interni;
- manutenzione e reintegrazione di pavimenti e rivestimenti;
- impianto antincendio e antintrusione, video sorveglianza;
- arredi fissi e mobili;
- sistemazione delle aree cortilizie.

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PN Metro plus (azioni integrate)*

L'operazione in oggetto, dedicata alla realizzazione di spazi per l'accoglienza notturna e diurna e di spazi per la mensa e la prima assistenza sanitaria di soggetti svantaggiati, si rivela complementare al progetto di Consolidamento della rete di pronto intervento sociale, accoglienza e protezione sociale in favore di persone senza dimora (CA.4.4.12.1a).

- *Complementarità e demarcazione con l'utilizzo di altri fondi*

Al fine di identificare le specificità tematiche e di operatività delle diverse azioni progettuali, in una logica di complementarietà anche temporale, il progetto tiene conto delle opportunità già presenti nell'articolato sistema locale dei servizi alla persona di cui alla L.R. 23/2005, valutandone l'effettiva possibilità di accesso e fruizione in ragione dei requisiti e vincoli posti. Tiene conto, inoltre, delle disposizioni, orientamenti, opportunità (anche finanziarie) rinvenibili nei Programmi di riferimento per le tematiche di rilievo per le azioni progettuali, quali: Piano nazionale degli interventi e dei servizi sociali 2021-2023, Piano nazionale per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà per il triennio

	<p>2021-2023, le programmazioni di settore della Regione Sardegna, nonché il Programma Nazionale inclusione e lotta alla povertà 2021- 27, il Programma FSE Plus 2021-2027 della Regione Autonoma Sardegna, e gli investimenti previsti nella Missione 5 “Inclusione e coesione, Componente 2 “Infrastrutture sociali, disabilità e marginalità sociale” ai quali ha accesso l’ambito territoriale sociale di Cagliari.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i> <p>La sostenibilità economica del progetto è assicurata dal sistema di programmazione di bilancio dell’Ente nell’ambito del quale si provvederà, una volta realizzato l’intervento a garantirne il funzionamento mediante la destinazione di risorse a disposizione dell’Ente, nel rispetto del principio di coerenza e continuità che caratterizza il sistema di programmazione.</p> <p>La sostenibilità gestionale dell’intervento sarà garantita dalla governance stabilita dall’Autorità Urbana nel Modello Organizzativo e di Funzionamento adottato che prevede il coinvolgimento dei diversi soggetti nelle diverse fasi di programmazione e attuazione del progetto.</p> <p>A livello di governance multilivello sono previsti, inoltre, la collaborazione e il coordinamento del Comune di Cagliari con gli altri soggetti istituzionali del territorio, in particolare la Città Metropolitana, i singoli comuni di cintura dell’area metropolitana e gli ulteriori soggetti pubblici coinvolti, in un’ottica di costruzione e mantenimento di una solida rete di relazioni stabili che assicurino la creazione di valore aggiunto per il territorio.</p>
Area territoriale di intervento	<i>Comune di Cagliari</i>

Fonti di finanziamento	
Risorse PN METRO plus 21-27, al netto della flessibilità	€ 10.000.000,00
Importo flessibilità	€ 0,00
Altre risorse pubbliche (se presenti)	-
Risorse private (se presenti)	-
Costo totale	€ 10.000.000,00
Eventuale fonte di finanziamento originaria	