

CA2.2.7.2

Anagrafica progetto	
Codice progetto	CA2.2.7.2
Titolo progetto	Lavori per la realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant'Elia: Parco degli Anelli – II e III lotto
CUP (se presente)	G29D17000240001
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori pubblici
Beneficiario	Comune di Cagliari - 00147990923
Responsabile Unico del Procedimento	Fabrizio Porcedda fabrizio.porcedda@comune.cagliari.it ; 070 677 8298
Soggetto attuatore	Comune di Cagliari – Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica fabrizio.porcedda@comune.cagliari.it ; 070 677 8298

Descrizione del progetto	
Operazione di importanza strategica	No
Attività	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento</i> <p>L'intervento in oggetto ha lo scopo di completare i lavori di realizzazione del I e II Lotto del Parco degli Anelli, nel popolare quartiere di Sant'Elia. Complessivamente l'area di circa 15 ettari è situata in una delle località più suggestive e panoramiche della città di Cagliari, ma che purtroppo è al momento sottoutilizzata.</p> <p>L'intervento del II e del III lotto si pone lo scopo di perseguire differenti obiettivi: completamento della riqualificazione urbana di terreni abbandonati, in parte utilizzati quali discariche abusive di inerti e rifiuti speciali, in parte soggetti a impermeabilizzazione e/o sigillatura dei suoli; riqualificazione sociale del limitrofo quartiere di Sant'Elia, inizialmente storico borgo dei pescatori, successivamente implementato negli anni '70 con l'edificazione di immobili di edilizia popolare, separato dal resto della città da infrastrutture che di fatto operano una cesura urbana e sociale; potenziamento dei servizi offerti dal nuovo parco alla cittadinanza, con più opere a verde, più arredi e potenziamento dei sistemi tecnologici e impiantistici a servizio del Parco.</p> <p>L'area oggetto di intervento, per le motivazioni sopra esposte, è al centro di un ampio piano di recupero che vede l'Amministrazione promotrice di un disegno di profonda riqualificazione, a partire da interventi su piccola-media scala (centro culturale del Lazzaretto, interventi sulle strutture sportive, creazione di nuove aree giochi per bambini e nuove aree cani, progettazione e realizzazione di un nuovo porticciolo riservato ai pescatori) per arrivare ai progetti che vedranno luce a breve-medio termine: la conclusione del percorso ciclo-pedonale che da Via Roma porterà in meno di 15 minuti alla spiaggia del Poetto; l'ultimazione del "Ponte dei Sospiri" che eliminerà la cesura fisica tra Su Siccu e il vecchio Stadio Sant'Elia, consentendo l'attraversamento dal Parco del Nervi sul Canale navigabile Palma; un ulteriore intervento verde su Viale Ferrara, finanziamento diretto del MASE, che vedrà la realizzazione di una nuova area verde di circa 20mila metri quadri, arricchita di aree relax e aree giochi, oltre che di un parcheggio di ultima generazione, su suolo</p>

drenante, recuperando un'area che era adibita a discarica abusiva; infine, la progettazione del nuovo stadio, che sorgerà sulle ceneri del vetusto Stadio Sant'Elia. In questo quadro di profonda e radicale trasformazione di tutta l'area di Sant'Elia, il Parco degli Anelli costituirà il pulsante cuore verde per i residenti dell'area, per la cittadinanza di Cagliari e dell'hinterland e per tutti i turisti che vorranno visitare il rinnovato quartiere. I lavori del II e del III Lotto, oggetto del presente progetto, costituiranno il necessario completamento funzionale del precedente lotto.

- *Descrizione dei contenuti progettuali e del livello di progettazione*

Si tratta di un intervento su area pari a circa 150.000 metri quadri complessivi, che porterà un deciso miglioramento di questo grande parco grazie alle dotazioni che verranno implementate.

Con Delibera della Giunta Comunale di Cagliari n. 8795 del 22/12/2022 è stato approvato il progetto definito adeguato e comprendente le opere del II lotto e quelle del III lotto al fine di porre il medesimo a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori di Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant'Elia: Il Parco degli Anelli – Il lotto.

Il progetto, come detto, prevede la realizzazione di un'opera di perfetta ricucitura dell'area meridionale della città di Cagliari al suo centro urbano, lungo la linea di costa, tra l'ex Lazzaretto e l'Arena grandi eventi, tra il lungomare e l'agglomerato urbano, valorizzando le aree sotto il profilo naturalistico ambientale e rafforzando le condizioni di fruibilità del sito, comprendente in prevalenza opere a verde e opere complementari.

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PN Metro plus (azioni integrate)*

Il progetto è complementare e sinergico con le azioni della Priorità 7 ed in particolare con il Progetto di Territorio *Riqualificazione del Fronte mare di Cagliari, connessione della città al mare*.

- *Complementarietà e demarcazione con l'utilizzo di altri fondi*

Complementarietà con l'intervento sul primo e secondo lotto finanziato nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari, Fondi FSC della programmazione 2014-2020.

- *Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto*

La sostenibilità economica del progetto è assicurata dal sistema di programmazione di bilancio dell'Ente nell'ambito del quale si provvederà, una volta realizzato l'intervento a garantirne il funzionamento mediante la destinazione di risorse a disposizione dell'Ente, nel rispetto del principio di coerenza e continuità che caratterizza il sistema di programmazione.

La sostenibilità gestionale dell'intervento sarà garantita dalla governance stabilita dall'Autorità Urbana nel Modello Organizzativo e di Funzionamento adottato che prevede il coinvolgimento dei diversi soggetti nelle diverse fasi di programmazione e attuazione del progetto.

A livello di governance multilivello sono previsti, inoltre, la collaborazione e il coordinamento del Comune di Cagliari con gli altri soggetti istituzionali del territorio, in particolare la Città Metropolitana, i singoli comuni di cintura dell'area metropolitana e gli ulteriori soggetti pubblici coinvolti, in un'ottica di costruzione e mantenimento di una solida rete di relazioni stabili che assicurino la creazione di valore aggiunto per il territorio.

Area territoriale di intervento

Comune di Cagliari

Fonti di finanziamento	
Risorse PN METRO plus 21-27, al netto della flessibilità	€ 11.500.000,00
Importo flessibilità	€ 3.500.000,00
Altre risorse pubbliche (se presenti)	
Risorse private (se presenti)	-
Costo totale	€ 15.000.000,00
Eventuale fonte di finanziamento originaria	