



# COMUNE DI CAGLIARI

## PIANO QUADRO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' STORICO AMBIENTALI, ZONE DESTINATE A SERVIZI E BENI VINCOLATI DALLA L. 1089/39

- IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO L. 1089/39
- LIMITI DELLE UNITA' STORICO-AMBIENTALI
- RIPRISTINO TRACCIATI VIARI
- LIMITI DELLE ZONE G
- LIMITI DELLE ZONE S1
- LIMITI DELLE ZONE S2
- LIMITI DELLE ZONE S3
- PARCHEGGI INTERRATI
- LIMITE DEL CENTRO STORICO
- a1 - monumenti ed edifici di valore storico e architettonico ed aree di pertinenza;
- a2 - edifici e complessi edifici di valore storico, grandi contenitori edifici prevalentemente pubblici e loro pertinenze;
- b1 - aree edificate nelle quali gli edifici ed i complessi edifici di valore storico costituiscono l'intero o l'elemento integrante di un tessuto urbano complessivamente conservato;
- b2 - aree edificate nelle quali gli edifici e complessi edifici hanno mantenuto individualmente i loro caratteri storici originari in un tessuto urbano parzialmente conservato;
- b3 - aree, edifici e complessi edifici appartenenti al tessuto urbano storico, in condizioni acquisite di degrado irreversibile;
- b\* - zone edificite di margine o interruzione prive di caratteri di omogeneità che necessitano di un intervento di riassetto urbano;
- c1 - aree attualmente vuote ma storicamente edificate, di cui risulta opportuno il ripristino della continuità edilizia e la riqualificazione del tessuto urbano storico;
- c2 - aree attualmente vuote, seppure storicamente edificate, di particolare rilevanza per l'assetto dei servizi sociali nel tessuto urbano storico;
- c3 - aree non edificate ma strategicamente rilevanti per la riqualificazione e la riqualificazione del tessuto storico;
- c4 - aree non edificate di rilevante interesse per la riqualificazione del tessuto storico;
- c5 - aree parzialmente edificate nelle quali risulta opportuno il ripristino della continuità edilizia e la riqualificazione del tessuto urbano, con eventuale demolizione dei volumi esistenti;
- c6 - aree parzialmente edificate nelle quali risulta opportuno il ripristino della continuità edilizia e la riqualificazione del tessuto urbano storico, documentato;
- c\* - aree libere nelle zone di margine e di transizione tra tessuto urbano storico e zone di completamento con funzioni di connettivo strutturale;
- e1 - edificazione recente di fine secolo o dei primi del '900;
- e2 - edifici e complessi edifici di costruzione post-bellica, incongrui con il tessuto urbano storico per i loro caratteri tipologici, architettonici ed funzionali ma dimensionalmente compatibili;
- e3 - edifici o complessi edifici di costruzione post-bellica, incongrui con il tessuto urbano storico per la loro volumetria, oltre che per i loro caratteri tipologici, architettonici ed funzionali;
- e4 - edifici, complessi edifici e loro pertinenze appartenenti a strutture pubbliche o private di servizio;
- e5 - ville e giardini storici;
- e6 - villini ed edifici storici con giardino, case a corte campidanesi;
- PR - Piani di recupero

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA COMUNALE

TAV.14  
IBIS  
Febbraio 2002

