

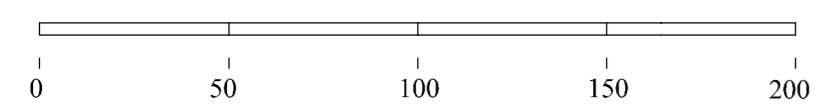


COMUNE DI CAGLIARI

PIANO QUADRO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' STORICO AMBIENTALI, ZONE DESTINATE A SERVIZI
E BENI VINCOLATI DALLA L.1089/39

	IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO L.1089/39
	LIMITI DELLE UNITA' STORICO-AMBIENTALI
	LIMITI DELLE ZONE S1
	LIMITI DELLE ZONE S2
	LIMITE DEL CENTRO STORICO
	a1 - monumenti ed edifici di valore storico e architettonico ed aree di pertinenza;
	a2 - edifici e complessi edilizi di valore storico, grandi contenitori edilizi prevalentemente pubblici e loro pertinenze;
	b1 - aree edificate nelle quali gli edifici ed i complessi edilizi di valore storico documentario costituiscono parte integrante di un tessuto urbano complessivamente conservato;
	b2 - aree edificate nelle quali edifici e complessi edilizi hanno mantenuto individualmente i loro caratteri storici originari in un tessuto urbano parzialmente conservato;
	b3 - aree, edifici e complessi edilizi appartenenti al tessuto urbano storico, in condizioni accertate di degrado irreversibile;
	b* - zone edificate di margine o intercluse prive di caratteri di omogeneità e che necessitano di un intervento di riassetto unitario;
	d1 - edificazione recente di fine secolo o dei primi del '900;
	d2 - edifici o complessi edilizi di costruzione postbellica, incongrui con il tessuto urbano storico per i loro caratteri tipologici, architettonici e/o funzionali ma dimensionalmente compatibili;
	d3 - edifici o complessi edilizi di costruzione postbellica, incongrui con il tessuto urbano storico per la loro volumetria, oltre che per i loro caratteri tipologici, architettonici e/o funzionali;
	e2 - villini ed edifici storici con giardino, case a corte campidanesi;



TAV.P_{9bis}

