



SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO, SERVIZI TECNOLOGICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 6 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA ALIENARSI A CORPO E NON A MISURA. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il Dirigente

premesse che:

- con Determinazioni Dirigenziale n. 6599 del 28/10/2024 è stata indetta l'asta pubblica in oggetto per l'alienazione di n. 6 immobili di proprietà comunale, inclusi nell'elenco del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del triennio 2024/2026;
- il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito istituzionale in data 04/11/2024;
- con determinazione n. 149 del 13/01/2025 è stata nominata la Commissione Aggiudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- le offerte pervenute sono state esaminate nelle sedute pubbliche di gara nei seguenti giorni:
 - **14 gennaio 2025:**
 - Lotto n. 1 con inizio dei lavori alle ore 10:06, sono state esaminate n. 2 offerte pervenute
 - Lotto n. 2 con inizio dei lavori alle ore 10:55, non sono pervenute offerte
 - Lotto n. 3 con inizio dei lavori alle ore 11:20, non sono pervenute offerte
 - **15 gennaio 2025:**
 - Lotto n. 4 con inizio dei lavori alle ore 10:00, non sono pervenute offerte
 - Lotto n. 5 con inizio dei lavori alle ore 10:47, sono state esaminate n. 2 offerte pervenute
 - Lotto n. 6 con inizio dei lavori alle ore 11:24, è stata esaminata l'offerta pervenuta

visti i Verbali di Gara:

- n. 1 del giorno 14 gennaio - ore 10:06, Lotto 1;
- n. 2 del giorno 14 gennaio - ore 10:55, Lotto 2;
- n. 3 del giorno 14 gennaio - ore 11:20, Lotto 3;
- n. 4 del giorno 15 gennaio - ore 10:00, Lotto 4;
- n. 5 del giorno 15 gennaio - ore 10:47, Lotto 5;
- n. 6 del giorno 15 gennaio - ore 11:24, Lotto 6;

Determinazione n. 318 del 17/01/2025

Atto firmato digitalmente

ritenuto di dover provvedere alla presa d'atto delle aggiudicazioni provvisorie dei Lotti sopra richiamati;

dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 4 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

visti:

- la Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i.;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 03/11/2015, e modificato con Deliberazione del C.C. n. 16 del 06/02/2018;
- la Legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i.;
- il R. D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i.;
- il R. D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;

dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate;

- di dare atto che le offerte pervenute sono state esaminate nelle sedute pubbliche di gara nei seguenti giorni:

- **14 gennaio 2025:**

- Lotto n. 1 con inizio dei lavori alle ore 10:06, sono state esaminate n. 2 offerte pervenute
- Lotto n. 2 con inizio dei lavori alle ore 10:55, non sono pervenute offerte
- Lotto n. 3 con inizio dei lavori alle ore 11:20, non sono pervenute offerte

- **15 gennaio 2025:**

- Lotto n. 4 con inizio dei lavori alle ore 10:00, non sono pervenute offerte
- Lotto n. 5 con inizio dei lavori alle ore 10:47, sono state esaminate n. 2 offerte pervenute
- Lotto n. 6 con inizio dei lavori alle ore 11:24, è stata esaminata l'offerta pervenuta

- di attestare che sono stati aggiudicati provvisoriamente gli immobili riportati nei Verbali di Gara sottoscritti dalla Commissione Aggiudicatrice, nominata con determinazione n. 149 del 13/01/2025, di seguito elencati:

- a) Lotto n. 1 – Via Reni n. 2, piano terra – aggiudicato alla Ditta M.F. (vedasi dati completi nel relativo verbale allegato) con un aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 1.100,00 (millecento/0);
- b) Lotto n. 5 – Via Manno n. 6, piano terra – aggiudicato alla Ditta D.D.R. (vedasi dati completi nel relativo verbale allegato) con un aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 30.100,00 (trentamilacenti/00);

c) Lotto n. 6 – Via San Saturnino 34-36 – aggiudicato alla Ditta C.F. (vedasi dati completi nel relativo verbale allegato) con un aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 16.444,00 (sedicimilaquattrocentoquarantaquattro/00);

- di attestare che che i Lotti nn. 2, 3, 4, non sono stati aggiudicati in quanto non sono pervenute offerte entro il 03/01/2025, termine stabilito nel bando di gara;

- di dare atto che i summenzionati verbali di gara, dal n. 1 al n. 6, vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il presente provvedimento HA EFFICACIA IMMEDIATA, e viene trasmesso in formato elettronico all'ufficio Messi che provvederà all'affissione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: roberta murtas

Estensore: roberta farris

SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E VALORIZ-
ZAZIONE DEL PATRIMONIO, SERVIZI TECNOLOGI-
CI

Il Dirigente
(Ing. Pierpaolo Piastra)