



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E SICUREZZA
UFFICIO PATRIMONIO

Allegato "A"

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA
DI N. 6 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

BANDO DI GARA

1. Asta Pubblica per la vendita di n. 6 immobili, compresi in 6 lotti, di proprietà comunale da alienarsi a corpo e non a misura.

Gli immobili sono posti in gara e saranno alienati a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione provvisoria, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Gli immobili saranno, in ogni caso, alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza l'obbligo da parte del Comune di Cagliari di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

2. Ente alienante: Comune di Cagliari - Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza - Via Roma 145, 09124 - Cagliari - Sito internet www.comune.cagliari.it.

3. Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

4. Modalità aggiudicazione: in favore del soggetto che offrirà il prezzo più elevato.

5. Requisiti di partecipazione alla gara, posseduti dai concorrenti: alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente. In particolare i soggetti partecipanti dovranno rendere le dichiarazioni contenute nei modelli A e A_{bis} allegati al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega.

7. Cauzione: Quietanza comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, mediante pagamento PagoPA accessibile dal seguente link:

https://istanze.comune.cagliari.it/portal/servizi/pagamenti/nuovo_pagamento_online/56

Nella causale dovrà essere riportata la dicitura **“Cauzione provvisoria asta per alienazione dell’immobile sito in _____ (indicare l’ubicazione dell’immobile) _____ - Lotto n. _____”**.

8. Pagamenti: l’aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della richiesta formale di stipula del contratto da parte dell’Amministrazione Comunale, dovrà versare al Comune di Cagliari il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, secondo le modalità specificate nella richiesta.

L’aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l’effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

9. Termine di presentazione dell’offerta: l’offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro il giorno 03 gennaio 2025** al seguente indirizzo: Comune di Cagliari, Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza, Via Roma n° 145, 09124 Cagliari, da recapitare all’Ufficio di Protocollo Generale del Comune, in Via Crispi n. 2 a Cagliari.

10. Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare – Allegato B.

11. Apertura delle offerte:

presso il Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza – Ufficio Patrimonio - del Comune di Cagliari - Via Nazario Sauro n. 17/19 – piano quarto – Cagliari:

- **14 gennaio 2025: Lotto 1 ore 10:00**

Lotto 2 ore 10:40

Lotto 3 ore 11:20

- **15 gennaio 2025: Lotto 4 ore 10:00**

Lotto 5 ore 10:40

Lotto 6 ore 11:20

12. Altre prescrizioni e informazioni per la partecipazione alla gara:

a) Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile (es.: delibera del competente organo).

b) Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta.

c) L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta, salvo la possibilità di ricorso al soccorso istruttorio.

d) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta.

e) E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto **5)** da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla suindicata lett. a) del presente punto 12 da parte di ciascun offerente. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti **i quali si intenderanno solidalmente obbligati.**

f) Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924, come meglio specificato nel Disciplinare.

g) Gli interessati potranno prendere visione sul sito www.comune.cagliari.it della scheda contenente gli elementi essenziali ai fini della determinazione del prezzo offerto e dell'eventuale altra documentazione utile.

h) Nel caso in cui la presente gara dovesse andare deserta o non dovesse chiudersi con l'aggiudicazione definitiva dell'offerente, **fino alla data di pubblicazione di un nuovo bando**, l'Amministrazione si riserva la facoltà, previa pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune, di aggiudicare l'immobile al prezzo pari al valore posto a base di gara al soggetto in possesso dei requisiti, che ne faccia richiesta. L'assegnazione avverrà secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande.

i) L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

l) L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente bando.

m) Il Responsabile del Procedimento di gara e di alienazione degli immobili è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari.

Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul profilo istituzionale del Comune www.comune.cagliari.it dove saranno disponibili, oltre al Disciplinare di Gara, i modelli di dichiarazione, la Determinazione Dirigenziale di indizione dell'asta e di approvazione della documentazione di gara, i Fascicoli Informativi, le Schede offerta, il Calendario dei sopralluoghi e lo schema di atto di compravendita. Ulteriori informazioni possono essere richieste al **Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza - Ufficio Patrimonio** - email: patrimonio@comune.cagliari.it

i) Il presente bando è integrato dal Disciplinare - Allegato B recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara. Pertanto per qualunque altra condizione si rimanda al disciplinare stesso.

IL DIRIGENTE
Ing. Evandro Pillosu