



SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98. Integrazione e riapprovazione avviso pubblico a seguito di chiarimenti RAS annualità 2024.

La Dirigente

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107, 147, 147bis;
- la L. n. 328/2000 e la L.R. n. 23/2005, attinenti al sistema integrato dei servizi alla persona;
- la L. n. 241/1990, sul procedimento amministrativo;
- la Legge del 09/12/1998 n. 431/98, art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 187 del 11/08/2022 di stanziamento delle risorse statali a favore della Sardegna dei contributi di cui all'oggetto;
- L.R. del 29/12/2023, n. 19 di approvazione del Bilancio di previsione 2024 -2026
- il Regolamento di contabilità comunale;
- la deliberazione della Commissaria Straordinaria n. 15 del 17/05/2024 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2025 - 2026 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024 - 2025 - 2026 con particolare riferimento alla Missione n. 12 "Diritti Sociali, Politiche Sociali e Famiglia";
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione della Commissaria Straordinaria n. 39 del 07/06/2024;
- la DGR n. 28/11 del 31/07/2024 (richiesta fabbisogno per l'anno 2024 e criteri per il funzionamento del Fondo;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n° 5254/2024 l'Amministrazione Comunale procedeva all'approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico per la concessione del contributo in oggetto, secondo le indicazioni contenute nelle linee guida della Regione Sardegna, di cui alla D.G.R 28/11 del 31/07/2024 che prevedeva all'art. 1 che " Destinatari dei contributi sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale ", definendo il termine di scadenza di presentazione delle domande alle ore 12:00 del 10/10/2024;

Considerato che la Regione Sardegna, con nota prot. 39190 del 23/09/2024 allegata, ha fornito ulteriori chiarimenti in ordine ai destinatari dei contributi specificando che "è da intendersi che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431";

Ritenuto pertanto di dover procedere all'integrazione e alla riapprovazione dell'avviso già pubblicato (art 2 punto c), secondo le indicazioni fornite dalla RAS, di posticipare il termine di presentazione delle istanze alle

ore 12:00 del giorno 17/10/2024 e di procedere alla sua pubblicazione nel sito internet dell'Amministrazione Comunale e alla sua diffusione tramite l'Ufficio Stampa comunale;

DETERMINA
per i motivi esposti in premessa

1. di integrare l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2024, secondo le indicazioni fornite dalla Regione Sardegna con con nota prot. 39190 del 23/09/2024, aggiornando l'art 2 punto c del medesimo avviso;
2. di riapprovare l'avviso pubblico di cui sopra, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di posticipare i termini di presentazione delle istanze fino alle ore 12:00 del 17/10/2024;
4. di disporre che la presente determinazione e l'avviso integrato vengano pubblicati sul sito Web dell'Amministrazione, ove sarà altresì accessibile la piattaforma dedicata di inoltro delle domande di partecipazione alla misura e di dare massima diffusione alla notizia tramite l'Ufficio Stampa Comunale;

DA ATTO

- CHE alla determinazione degli importi da erogare e all'assunzione dei relativi impegni di spesa si provvederà con successi atti;
- CHE il presente provvedimento non comporta, nella fase attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziario né sul patrimonio dell'Ente, è immediatamente esecutivo e viene pubblicato nell'albo pretorio on-line a i fini della generale conoscenza;
- CHE contro le determinazioni dirigenziali del Comune è ammesso ricorso al TAR, entro 60 giorni, e al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni;
- CHE è possibile il riesame delle determinazioni dirigenziali da parte dello stesso Comune, d'ufficio, o a istanza di parte, ai sensi del Capo IV bis della L. n. 241/1990.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: cristina orru'
Estensore: roberto floris

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI
La Dirigente
(Teresa Carboni)