



SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: SETTORE AFFARI GENERALI: SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE LEGGE 431/98- APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI AMMESSI E NON AMMESSI - ANNUALITA' 2023

La Dirigente

Visti:

- il D.Lgs 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107, 147, 147bis;
- la L. 328/2000 e la L.R. 23/2005, attinenti al sistema integrato dei servizi alla persona;
- la L. 241/1990, sul procedimento amministrativo;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- la deliberazione della Commissaria Straordinaria n. 15 del 17/05/2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2025-2026 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2025-2026, con particolare riferimento alla Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia";
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 approvato con deliberazione della Commissaria Straordinaria n. 39 del 07/06/2024;
- la Legge n° 431/98, art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la deliberazione n. 29/5 del 08/09/2023 della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna che ha determinato le modalità di ripartizione delle risorse del fondo per l'anno 2023 (risorse regionali) a favore dei comuni della Sardegna, stabilendo che vengano ripartiti sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi 3 anni (anno 2020 Genn. febr.- anno 2021, anno 2022), nonché i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione del contributo;
- la determinazione SER n. 2624 Prot. n. 41281 del 09/10/2023 della RAS, che ha ripartito le risorse regionali - annualità 2023 - ai Comuni ammessi al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, tra cui il Comune di Cagliari per un importo pari a € 1.171.339,82;

premesse che:

- con nota prot. n. 15423 del 30/05/2023, il ministro delle infrastrutture e dei trasporti ha comunicato che per l'anno 2023 non sono state assegnate risorse statali per il fondo di cui all'oggetto;
- l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici con la deliberazione n. 29/5 del 08/09/2023 ha proposto di ripartire le risorse del fondo Regionale attualmente disponibili stabilendone i criteri di funzionamento e ripartizione;

Determinazione n. 4678 del 29/07/2024

Atto firmato digitalmente

- con la determinazione SER n. 2771 Prot. n. 42651 del 16/10/2023 della Ras sono stati assunti gli impegni di spesa ai Comuni per l'annualità 2023;
- con la determinazione regionale SER n. 3106 Prot. n. 45688 del 06/11/023 sono stati liquidate ai Comuni le somme impegnate per l'annualità 2023;
- con determinazione n. 7630 del 27/11/2023 il Comune di Cagliari ha provveduto ad accertare e incassare la somma di € 1.171.339,82 così suddivisa:
 - € 1.151.339,82 sul Capitolo 156926 - Accertamento n. 11913/2023
 - € 20.000,00 sul Capitolo 156932 - Accertamento n. 11917/2023
-
-

considerato che:

- con determinazione n. 7256 del 14/11/2023 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2023;
- con la stessa determinazione sono state definite le modalità di inoltro delle domande di partecipazione alla misura, da presentarsi tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE dalle ore 10:00 del 15/11/2023 alle ore 18:00 del 14/12/2023;
- con determinazione 8305 del 13/12/2023 in seguito alle numerose segnalazioni da parte dei cittadini sui malfunzionamenti dello spid acquisito per il tramite di alcuni providers accreditati, è stato prorogato il termine di presentazione delle istanze alle ore 18,00 del 20/12/2023;
- entro il suddetto termine di scadenza sono state presentate n. 1661 istanze on line e, con determinazione n. 8864 del 28/12/2023 il Comune di Cagliari ha disposto l'ammissione di tutte le domande con riserva di verifica dei requisiti richiesti, provvedendo altresì ad impegnare l'importo complessivo di € 1.801.537,99 quale risorsa per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2023. così suddiviso:
 - € 1.151.339,82 al progressivo 13067 sul Capitolo 354460 del Bilancio dell'esercizio 2023 quale Risorsa Regionale (L. 431/98);
 - € 20.000,00 al progressivo 13256 sul Capitolo 354507 del Bilancio dell'esercizio 2023 quale Risorsa Regionale (fondo inquilini morosi);
 - € 300.000,00 al progressivo 13257 sul Capitolo 354480 del Bilancio dell'esercizio 2023 quale Risorsa Comunale;
 - € 280.524,86 al progressivo 13258 sul capitolo 354487 del Bilancio dell'esercizio 2023 Fin. AA. Scheda vincolo 47;
 - € 49.673,31 al progressivo 5349 sub 1 capitolo 354487 del Bilancio 2023 quale risorsa integrativa (economia) annualità 2021 così come indicato dalla DGR 29/5 del 08/09/2023;
- con determinazione n. 3013 del 15/05/2024 sono stati approvati gli elenchi provvisori per l'assegnazione dei contributi integrativi in oggetto e, rispetto alle n. 1661 istanze pervenute, sono risultati n. 1304 aventi diritto di cui n. 1290 in fascia "A", n. 14 in fascia "B", n° 8 ammessi con riserva tutti di fascia "A", e n. 349 non ammessi in quanto non risultati in possesso dei requisiti richiesti per l'attribuzione;

Preso atto che nella citata determinazione n° 3013 del 15/05/2024 è stata rilevata, per mero errore materiale, l'indicazione di n° 349 non ammessi, anziché l'indicazione del numero corretto di n. 345 non ammessi;

in conseguenza dell'errore rilevato, il numero degli aventi diritto risulta pari a n. 1308, di cui n. 1294 in fascia A e n° 14 in fascia B, e non n. 1304 come erroneamente indicato nella suddetta determinazione, rimanendo tuttavia del tutto invariato il numero degli ammessi con riserva pari a n 8;

Preso atto, inoltre, che un'istanza regolarmente pervenuta, ritenuta ammissibile e conforme ai requisiti richiesti, per un errore di sistema, non risultava inserita negli Elenchi Provvisori degli ammessi approvati con la citata determinazione n. 3013/2024, da dover includere regolarmente nell'Elenco degli Ammessi, incrementando conseguentemente il numero delle istanze complessivamente presentate da n. 1661 a n. 1662 di cui aventi diritto n. 1309 (1295 in fascia "A", n. 14 in fascia B), rimanendo invariati in numero degli ammessi con riserva pari a n. 8 tutti in fascia A ed anche il numero dei non ammessi pari a n. 345;

Dato atto:

- che in data 01/07/2024 sono state inviate tramite mail le comunicazioni di ammissione in via provvisoria agli 8 partecipanti con nota Prot. n. 183773 del 27/06/2024, specificando la documentazione mancante ai fini dell'ammissione e concedendo 15 gg. per l'integrazione della stessa, trascorsi i quali, l'omissione avrebbe comportato la decadenza dal beneficio;
- che in data 08/07/2024 sono state inviate tramite mail le comunicazioni di non ammissione in via provvisoria ai 345 partecipanti con nota Prot. n. 183804 del 27/06/2024 specificando le motivazioni dell'esclusione dal beneficio e concedendo 10 gg per l'inoltro di eventuali richieste di riesame;
- che in data 11/07/2024 è stata inviata tramite mail con nota prot. 198160 del 11/07/2024 una comunicazione di non ammissione in via provvisoria a 1 partecipante che non era stato inserito nel precedente invio;

Dato atto inoltre che

- sono state presentate nei termini 1662 istanze;
- rispetto agli elenchi provvisori in precedenza pubblicati, a seguito di istruttoria delle richieste di riesame e alla luce di ulteriori elementi di valutazione delle istanze già istruite, risultano n. 1314 aventi diritto, di cui 1300 in fascia "A", n. 14 in fascia "B", e n. 348 istanze escluse per carenza dei requisiti di accesso alla misura e/o eccedenza del canone sopportabile rispetto al canone annuo effettivo;
- è stata data comunicazione ai ricorrenti dell'esito del riesame;

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'approvazione degli elenchi definitivi degli ammessi e dei non ammessi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione nel sito internet dell'Amministrazione, nel rispetto del diritto alla riservatezza e utilizzando il codice numerico identificativo per il riconoscimento della domanda;

DETERMINA
per i motivi esposti in premessa

- di approvare gli elenchi definitivi per l'annualità 2023 dei n. 1314 ammessi e dei n. 348 non ammessi per l'accesso al contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998, art. 11 - annualità 2023, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di disporre la pubblicazione degli stessi nel sito internet dell'Amministrazione, nel rispetto del diritto alla riservatezza e utilizzando il codice numerico identificativo per il riconoscimento della domanda;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta, nella fase attuale, oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria, né sul patrimonio dell'Ente, è immediatamente esecutiva e viene pubblicata all'Albo comunale on line ai fini della generale conoscenza;
- di precisare che si provvederà con successivo atto a liquidare il contributo, secondo le modalità previste nel regolamento di contabilità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar entro 60 giorni e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione o dall'effettiva conoscenza del presente provvedimento.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: cristina orru'
Estensore: roberto floris

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI
La Dirigente
(Teresa Carboni)