



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO  
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

## FASCICOLO INFORMATIVO

**Asta pubblica per la concessione del locale ad uso bar  
interno del Mercato Ittico all'ingrosso a Cagliari**



## **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

### **UBICAZIONE**

L'unità immobiliare è ubicata all'interno del Mercato Ittico all'ingrosso sito in Viale La Plaia n.27 a Cagliari, al piano terra. L'accesso è consentito dal corridoio che dal piazzale interno porta alla sala contrattazioni.



### **DESTINAZIONE D'USO**

L'unità immobiliare ha destinazione d'uso commerciale.

### **ORARI**

Il servizio è complementare per il buon funzionamento del mercato, è rivolto a tutti gli utenti autorizzati all'ingresso alla struttura ed agli operatori del mercato stesso.

L'attività del bar ristorazione dovrà seguire gli orari di apertura del mercato ittico all'ingrosso, così come stabiliti:

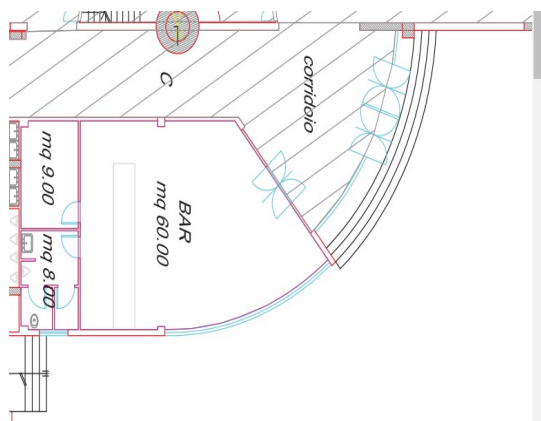
- martedì-sabato 02:00 – 08:00

Qualora richiesto dal futuro aggiudicatario e su preventiva autorizzazione della Direzione mercati potrà essere concesso un prolungamento orario rispetto a quelli previsti ed indicati.

### **DESCRIZIONE**

L'immobile si compone di un locale principale, adibito a bar, per una superficie utile complessiva di circa 60 m<sup>2</sup>. Sono ad uso esclusivo del locale, inoltre, un piccolo ripostiglio ed un servizio igienico per il personale. La sala è illuminata dalla parete vetrata prospiciente il piazzale interno. I servizi igienici per il pubblico, localizzati allo stesso piano terra dello stabile, sono gli stessi a disposizione per il pubblico del mercato ittico.

### **PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE**



### **DISPONIBILITA' DEL BENE**

L'immobile viene concesso a corpo nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni, attivi e passivi, con le accessioni, le pertinenze e le servitù, attive e passive inerenti. Viene riconosciuto il diritto di prelazione a favore dell'attuale locatario.

### **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il canone di concessione a base d'asta, soggetto a rialzo, è pari a € 450,00 mensili iva esclusa (€ 5.400,00 annui). Il prezzo a base d'asta è a corpo e non a misura.

### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Oneri previsti nello schema di contratto allegato al bando.