



SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E SICUREZZA

Determinazione del Dirigente

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 7 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA ALIENARSI A CORPO E NON A MISURA. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il Dirigente

premessi che:

- con propria determinazioni n. 844 del 09/02/2024 è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione di n. 7 immobili di proprietà comunale, inclusi nell'elenco del Piano delle Alienazioni del triennio 2023/2025;
- il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito istituzionale in data 12/02/2024;
- con determinazione n. 2007 del 25/03/2024 è stata nominata la Commissione Aggiudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- le offerte pervenute sono state esaminate nelle sedute pubbliche di gara nei seguenti giorni:
 - **26 marzo 2024:**
 - Lotto n. 1 con inizio dei lavori alle ore 10:10, è stata esaminata l'offerta pervenuta
 - Lotto n. 4 con inizio dei lavori alle ore 10:40, non sono pervenute offerte
 - Lotto n. 7 con inizio dei lavori alle ore 11:20, non sono pervenute offerte
 - **27 marzo 2024:**
 - Lotto n. 2 con inizio dei lavori alle ore 10:00, non sono pervenute offerte
 - Lotto n. 3 con inizio dei lavori alle ore 10:30, non sono pervenute offerte
 - Lotto n. 5 con inizio dei lavori alle ore 11:06, è stata esaminata l'offerta pervenuta
 - Lotto n. 6 con inizio dei lavori alle ore 11:32, è stata esaminata l'offerta pervenuta

considerato che:

- il concorrente per il lotto n. 1 ha effettuato il versamento della cauzione provvisoria tramite bollettino pagoPA, come da documento di presa in carico esibito in sede di gara, ma per problemi tecnici l'operazione non è andata a buon fine;
- per il lotto n. 1 è pervenuta un'unica offerta, è stato consentito al concorrente di integrare la documentazione di gara effettuando il pagamento della cauzione provvisoria tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Comune di Cagliari - Servizio Tesoreria";
- con nota prot. n. 95490 del 28/03/2024 è stato richiesto il saldo della cauzione sopra richiamata;

dato atto che il concorrente ha provveduto al pagamento della cauzione provvisoria di € 3.600,00, contabile n. 9110 del 03/04/2024;

visti i Verbali di Gara:

- n. 1 del giorno 26 marzo - ore 10:10, Lotto 1;
- n. 2 del giorno 26 marzo - ore 10:40, Lotto 4;
- n. 3 del giorno 26 marzo - ore 11:20, Lotto 7;
- n. 4 del giorno 27 marzo - ore 10:00, Lotto 2;

- n. 5 del giorno 27 marzo – ore 10:30, Lotto 3;
- n. 6 del giorno 27 marzo – ore 11:06, Lotto 5;
- n. 7 del giorno 27 marzo – ore 11:32, Lotto 6;

ritenuto di dover provvedere alla presa d'atto dell'asta deserta per i lotti nn. 2, 3, 4, 7, e delle aggiudicazioni provvisorie dei lotti nn. 1, 5, 6;

dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 4 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

visti:

- la Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i.;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 03/11/2015, e modificato con Deliberazione del C.C n. 16 del 06/02/2018;
- la Legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i.;
- il R. D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i.;
- il R. D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;

dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate;

- di dare atto che le offerte pervenute sono state esaminate nelle sedute pubbliche di gara nei seguenti giorni:

- **26 marzo 2024:**
- Lotto n. 1 con inizio dei lavori alle ore 10:10, è stata esaminata l'offerta pervenuta;
- Lotto n. 4 con inizio dei lavori alle ore 10:40, non sono pervenute offerte;
- Lotto n. 7 con inizio dei lavori alle ore 11:20, non sono pervenute offerte;
- **27 marzo 2024:**
- Lotto n. 2 con inizio dei lavori alle ore 10:00, non sono pervenute offerte;
- Lotto n. 3 con inizio dei lavori alle ore 10:30, non sono pervenute offerte;
- Lotto n. 5 con inizio dei lavori alle ore 11:06, è stata esaminata l'offerta pervenuta;
- Lotto n. 6 con inizio dei lavori alle ore 11:32, è stata esaminata l'offerta pervenuta;

- di attestare che sono stati aggiudicati provvisoriamente gli immobili riportati nei Verbali di Gara sottoscritti dalla Commissione Aggiudicatrice, nominata con determinazione n. 2007 del 25/03/2024, di seguito elencati:

- a) Lotto n. 1 – Via Manno, 22 piano quarto – aggiudicato alla Ditta R.M. (vedasi dati completi nel relativo verbale allegato) con un aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 10.050,00;
- b) Lotto n. 5 – Piazza Michelangelo, 1 piano terra – aggiudicato alla Ditta C.M. (vedasi dati completi nel relativo verbale allegato) con un aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 213,00;
- c) Lotto n. 6 – Piazza Michelangelo, 5 piano terra – aggiudicato alla Ditta C.M. (vedasi dati completi nel relativo verbale allegato) con un aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 3.513,00;

- di attestare che i Lotti nn. 2, 3, 4, 7 non sono stati aggiudicati in quanto non sono pervenute offerte entro il 18/03/2024, termine stabilito nel bando di gara;
- di dare atto che i summenzionati verbali di gara dal n.1 al n.7 vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il presente provvedimento HA EFFICACIA IMMEDIATA, e viene trasmesso in formato elettronico all'ufficio Messi che provvederà all'affissione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: roberta murtas

Estensore: alessandro gioffre'

SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E
SICUREZZA
Il Dirigente
(Evandro Pillosu)