

**BANDO COMUNALE PERMANENTE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI
OPERE DIRETTAMENTE FINALIZZATE AL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DI BARRIERE
ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI - E COMUNICAZIONE PROCEDIMENTO ANNO 2024**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
POLITICHE SOCIALI**

RENDE NOTO

Che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 165 del 19/01/2023, rettificata con successiva Determinazione SER n. 344 prot. n. 4652 del 1° febbraio 2023, ha approvato il nuovo Bando regionale permanente e la relativa Modulistica per la concessione di contributi per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche negli edifici privati.

Con Determinazione n. 191 prot. 3966 del 25/01/2024 la stessa R.A.S. ha comunicato gli importi relativi all'Indicatore ISEE, ai fini dell'inserimento nella graduatoria C;

Che i soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti dal Bando, possono presentare domanda per ottenere contributi per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici ai sensi dell'art. 2 della Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e della Legge Regionale 30 agosto 1991, n. 32

Art. 1 - Destinatari

- Possono presentare domanda i Portatori di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti, ivi compresa la cecità, (o chi ne esercita la cura e tutela o la potestà) che hanno la residenza anagrafica nonché la dimora abituale nell'immobile per il quale richiedono il contributo o l'abituale e stabile dimora presso centri o istituti residenziali pubblici o privati per l'assistenza dei disabili.
- Ha diritto al contributo (Beneficiario) colui che è onerato dalle spese per la realizzazione dell'opera, il quale può coincidere con il soggetto portatore di disabilità che presenta la domanda (Richiedente), qualora quest'ultimo provveda a proprie spese. Il Beneficiario deve sottoscrivere la domanda unitamente al Richiedente.

Art. 2 – Edifici per i quali può essere richiesto il contributo

Il contributo può essere richiesto:

- per gli edifici privati costruiti o integralmente recuperati sulla base di un progetto presentato prima della data dell'11 agosto 1989 ("Edifici Ante 1989");
- per gli edifici privati costruiti o integralmente recuperati sulla base di un progetto presentato dopo la medesima data ("Edifici Post 1989") limitatamente agli interventi conseguenti all'adattabilità di cui all'articolo 2, lettera i), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.

Art. 3 – tipologie di interventi

Sono previste le seguenti tipologie di opere:

- opere esterne;

- opere interne all'alloggio.

È possibile, anche nella stessa annualità, presentare 2 istanze separate per le diverse tipologie.

Il contributo può essere concesso:

- per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche e per interventi che sono strettamente connessi al tipo di handicap comprovato da apposita certificazione medica;
- anche per l'acquisto di beni mobili, qualora non risulti materialmente o giuridicamente possibile la realizzazione delle opere di modifica dell'immobile, (per il raggiungimento dei medesimi fini che si sarebbero perseguiti con l'opera non realizzabile);
- interventi di domotica;
- opere da realizzare su parti comuni dell'edificio, su immobili o porzioni degli stessi in esclusiva proprietà o godimento al portatore di disabilità (appartamento condotto in locazione ove il portatore di disabilità risiede).

Le spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, ecc.) e l'IVA riconosciuta per legge concorrono nella determinazione della spesa ammissibile ai fini del calcolo del contributo.

Nota Bene: sebbene la legge in oggetto preveda la possibilità di cumulare il contributo in parola con altri aventi il medesimo fine, detto contributo dovrà essere calcolato a partire dalla spesa effettivamente sostenuta non coperta da altro contributo.

Ad esempio, nel caso di una spesa pari ad € 10.000, per cui l'utente beneficia del bonus Statale al 75% per l'abbattimento delle barriere architettoniche, il contributo ex L.R. 13/89 dovrà essere calcolato sulla spesa di € 2.500,00.

Art. 4 – Ammontare del Contributo

Il contributo massimo erogabile è pari a € 7.101,28 per opere esterne all'alloggio e ugualmente a € 7.101,28 per opere interne all'alloggio.

Per costi fino a € 2.582,28 il contributo è concesso in misura pari alla spesa effettivamente sostenuta.

Per costi da € 2.582,28 a € 12.911,42 il contributo è aumentato del 25% della spesa effettivamente sostenuta:

es.: per una spesa di euro 7.746,85, il contributo è pari a euro 2.582,28 più il 25% di euro 5.164,57, risultando quindi pari a euro 3.873,43.

Per costi da € 12.911,42 a € 51.645,69 il contributo è aumentato di un ulteriore 5%:

es.: per una spesa di euro 41.316,55 il contributo è pari a euro 2.582,28 più il 25% di euro 10.329,14, più il 5% di euro 28.405,13, per un ammontare pari a euro 6.584,82.

Se la spesa supera € 51.645,69, il contributo erogato sarà comunque pari a quello riconosciuto per quel tetto di spesa e, cioè pari a € 7.101,28.

Art. 5 – Esclusioni

Non sono ammissibili a contributo:

- le domande presentate dai soggetti che siano residenti o domiciliati in alloggi di proprietà pubblica, ad esempio alloggi di proprietà comunale o AREA (ex IACP);
- le opere eseguite prima della presentazione della domanda;
- le domande prive dell'autorizzazione del proprietario dell'alloggio in cui sono necessari i lavori per l'abbattimento delle barriere, qualora il richiedente non sia il proprietario.

Art. 6 – Documentazione da presentare

Il richiedente che intenda beneficiare dei contributi per l'annualità 2024, entro il 1° marzo 2024, deve presentare al Comune la seguente documentazione:

- domanda in bollo secondo lo schema di domanda (Allegato 1) con allegata copia del/i documento/i di identità;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio (Allegato 2);
- informativa alla privacy (allegato 3);
- dichiarazione asseverativa del tecnico abilitato (allegato 4);
- certificato medico in carta semplice secondo l'art. 3 del presente Avviso;
- in caso di invalidità totale: certificazione (o fotocopia autenticata) della competente Azienda Sanitaria Locale attestante l'invalidità totale con difficoltà di deambulazione;
- autorizzazione del proprietario dell'alloggio nel caso in cui richiedente e proprietario non coincidano;
- preventivo di spesa degli interventi da realizzare;
- eventuale ulteriore documentazione tecnica ritenuta utile.
- foto dello stato attuale sull'intervento da realizzare

Art.7 – Importi relativi all'indicatore ISEE

La deliberazione della Giunta regionale n. 22/17 del 14 luglio 2022, prevede, ai fini dell'inserimento nella graduatoria C del procedimento relativo alla concessione di contributi per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche negli edifici privati, che gli importi relativi all'indicatore ISEE vengano aggiornati ogni anno con provvedimento del direttore del Servizio sulla base delle variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati accertate dall'ISTAT

il coefficiente delle variazioni dei prezzi al consumo registrate da luglio 2022 (mese di approvazione della DGR 22/17 del 2022) a giugno 2023 è pari a: 1,056 (incremento percentuale 5.6%);

VALORE A LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO A GIUGNO 2023
€ 20.000	€ 21.120
FASCIA INDICATORE ISEE A LUGLIO 2022	FASCIA INDICATORE ISEE AGGIORNATO A GIUGNO 2023
FASCIA A: da € 0 a € 5.000	FASCIA A: da € 0 a € 5.280
FASCIA B: da € 5.001 a € 10.000	FASCIA B: da € 5.281 a € 10.560
FASCIA C: da € 10.001 a € 15.000	FASCIA C: da € 10.561 a € 15.840
FASCIA D: da € 15.001 a € 20.000	FASCIA D: da € 15.841 a € 21.120

Art. 8 – Termine di presentazione della domanda

Il termine di presentazione della domanda è fissato il 01/03/2024 o di ciascun anno successivo

Art. 9 – Modalità di presentazione della Domanda

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire al Servizio Sociale del Comune di Cagliari esclusivamente tramite:

- consegna a mano presso l'ufficio protocollo via Crispi 2 piano terra;
- mediante pec all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it (abilitato a ricevere anche posta da e-mail ordinarie)

A seguito dell'istruttoria della documentazione pervenuta verrà predisposto e approvato il fabbisogno comunale relativo alle istanze pervenute, ritenute ammissibili e rispondenti ai requisiti richiesti dalla normativa vigente e sarà trasmesso annualmente alla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici Servizio Edilizia Pubblica, utilizzando la scheda dedicata.

Art. 10- Modalità di erogazione.

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo in un'unica soluzione agli aventi diritto, nei limiti delle risorse assegnate, a seguito del trasferimento delle risorse da parte della Regione

Art. 11 – Controlli e sanzioni.

A seguito della richiesta ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, il Comune potrà effettuare controlli puntuali o a campione, tramite un sopralluogo da parte dell'Edilizia privata per verificare l'ammissibilità della domanda inviata.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art. 12- Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Teresa Carboni, Dirigente del Servizio Politiche sociali.

Art. 13 – Informazioni

Le informazioni relative al presente bando possono essere richieste al seguente indirizzo mail:

servizi.sociali@comune.cagliari.it indicando come oggetto "Contributo L.13/89 Abbattimento barriere architettoniche" o nella sede del Servizio Politiche Sociali in via Sauro 19 previo appuntamento al numero telefonico 070/6777092.

La Dirigente
Dr.ssa Teresa Carboni