



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in concessione di un locale commerciale ad uso non abitativo di proprietà comunale sito al piano terra del mercato di Sant'Elia. Scorrimento graduatoria e aggiudicazione.

Il Dirigente

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 5807 del 20 settembre 2023 sono stati approvati il bando e i relativi allegati per la concessione di un locale commerciale sito all'interno dell'area mercatale di Sant'Elia identificato nella scheda inventario patrimonio con il n. 17 (ex locale n. 68);
- con determinazione dirigenziale n. 7236 del 13/11/2023 si è provveduto all'approvazione del verbale del seggio di gara e all'aggiudicazione, come da graduatoria pubblicata;

richiamato l'art. 1 (requisiti di partecipazione) del bando di gara, che dispone: "sono ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche maggiorenni alla data di indizione del presente bando, le imprese individuali, le società e le cooperative regolarmente costituite che risultino, sempre alla data di indizione del presente bando, in possesso dei requisiti di carattere generale previsti all'art. 94 e ss. del Decreto Legislativo n. 36/2023";

richiamato l'art. 12 (oneri successivi all'aggiudicazione e responsabilità del concessionario) del bando di gara, che dispone: "La concessione verrà rilasciata, dopo aver verificato il possesso dei requisiti autocertificati in fase di gara. In caso di verifiche negative, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione provvisoria verrà incamerata";

dato atto che la Direzione Mercati ha provveduto, così come previsto dall'art. 12 del bando di gara, ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario;

preso atto che nel corso dei controlli, l'Amministrazione ha riscontrato delle difformità rispetto alle dichiarazioni rese in fase di gara dall'operatore economico classificatosi primo in graduatoria, nello specifico facenti riferimento al mancato possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 del d.lgs. 36/2023, di cui è stato redatto apposito verbale;

richiamato l'art. 94 (cause di esclusione automatica) del d.lgs. 36/2023;

considerato che la carenza di requisiti essenziali ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023 comporta l'esclusione automatica dalla gara e considerato che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12 del bando di gara, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione;

accertata la mancanza dei requisiti sopra citati, pertanto, la Direzione mercati ha provveduto a comunicare formalmente al primo classificato l'esclusione dalla procedura di gara e, in fase successiva, provvederà all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio versato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 10 del bando di gara;

ritenuto pertanto opportuno procedere con l'esclusione dalla procedura di gara del primo classificato e, contestualmente, prendere atto della decadenza dalla precedente aggiudicazione formalizzata con determinazione dirigenziale n. 7236 del 13/11/2023;

ritenuto, conseguentemente, necessario procedere allo scorrimento della graduatoria con contestuale aggiudicazione al secondo classificato;

dato atto che, ai fini della tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 2016/679, ulteriori dati personali dei partecipanti sono omessi nel presente atto ma sono inseriti nel fascicolo conservato agli atti della Direzione Mercati;

visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e il Protocollo di Legalità – Patto di Integrità ad esso allegato;
- il d lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);

determina

di procedere con l'esclusione dalla procedura di gara del primo classificato e contestualmente prendere atto della decadenza dalla precedente aggiudicazione;

di procedere allo scorrimento della graduatoria in favore del secondo operatore economico utilmente collocatosi in graduatoria, di seguito riportata:

	CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
1°	Sig. P.C.	13.812,00 iva esclusa
2°	Sig. C.S.S.	13.000,00 iva esclusa

di procedere, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto a favore di C.S.S.;

di dare atto che:

- l'aggiudicazione diverrà automaticamente efficace, senza la necessità dell'emissione di alcun atto ulteriore, all'ottenimento delle verifiche positive in corso, sulle dichiarazioni rese in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 10 del bando di gara il concorrente C.S.S. ha già provveduto al versamento sul c/c postale n. 213090 intestato al Comune di Cagliari dell'importo di € 252,10, a titolo di deposito cauzionale provvisorio e che, pertanto, ai fini del rilascio della concessione dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 12 del bando di gara, al versamento dell'importo residuo di € 3.712,90 a titolo di integrazione del deposito cauzionale;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

il presente provvedimento, trasmesso esclusivamente per via informatica tramite piattaforma J-IRIDE, ha efficacia immediata, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, e viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale online e nel sito istituzionale del Comune di Cagliari ai fini della generale conoscenza;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: davide melis

Estensore:

SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TURISMO
Il Dirigente
(Alessandro Cossa)