



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in concessione di un locale commerciale ad uso non abitativo di proprietà comunale sito al piano terra del mercato di Sant'Elia, identificato nella scheda inventario patrimonio con il numero 017 - (ex locale n. 68). Approvazione del verbale del seggio di gara e aggiudicazione.

Il Dirigente

Richiamata la determinazione n. 5807 del 20 settembre 2023 di approvazione del bando e dei suoi allegati per la concessione di un locale commerciale sito all'interno dell'area mercatale di Sant'Elia identificato nella scheda inventario patrimonio con il n. 17 (ex locale n.68);
preso atto che:

- il termine per la presentazione delle offerte, previsto a pena di esclusione nel bando di gara, è stato stabilito per le ore 12:00 del 19/10/2023;
- con la medesima determinazione n. 5807/2023 è stato stabilito che le buste venissero aperte in seduta pubblica presso gli uffici del Dirigente del Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo, siti al 7° piano del Palazzo Civico di Piazza De Gasperi in Cagliari e che la data e l'orario di apertura venissero resi noti successivamente all'indizione della gara, attraverso la pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale del Comune di Cagliari;

premesso che:

- la data e l'orario previsti per l'apertura delle buste sono stati fissati per le ore 10:00 del giorno 02 novembre 2023 e si è proceduto alla notifica attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cagliari;
- entro il termine di presentazione sono pervenute al Servizio n. 2 domande di partecipazione alla gara;

considerato che il giorno 2 del mese di novembre 2023, alle ore 10:00 circa, il seggio di gara ha proceduto all'esame delle offerte pervenute entro i termini di presentazione delle stesse, rinviando ai successivi adempimenti della Direzione Mercati l'accertamento della veridicità di quanto dichiarato dai richiedenti e del possesso dei requisiti da ciascuno indicati;

dato atto che:

- per l'ufficio della Direzione mercati erano presenti il dott. Alessandro Cossa, dirigente del servizio, in qualità di Responsabile unico del procedimento di gara, la dott.ssa Silvia Pintus, funzionario E.Q. del Mercato ittico all'ingrosso, il dott. Davide Melis, funzionario del servizio, e il sig. Daniele Balata, istruttore amministrativo-contabile del servizio, in qualità di segretario verbalizzante;
- all'apertura delle buste erano altresì presenti alcuni operatori economici, come da verbale allegato;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, come si evince dal verbale di seduta, il Rup ha ammesso alla successiva fase di gara, gli operatori economici P.C. e C.S.S.;

preso atto che nella medesima seduta si è proceduto all'apertura formale delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti sopra indicati, così come risulta da verbale di gara allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

dato atto che il testo integrale del verbale è disponibile presso gli uffici della Direzione Mercati al dettaglio, al fine di garantire l'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L. 241/90;

considerato che all'esito della valutazione amministrativa ed economica dell'offerta è stata determinata la seguente graduatoria:

	CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
1°	Sig. P.C.	13.812,00 iva esclusa
2°	Sig. C.S.S.	13.000,00 iva esclusa

ritenuto, pertanto, di dover procedere, sulla base delle risultanze della gara, all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha offerto il corrispettivo più alto rispetto alla base di gara;

dato atto che, ai fini della tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 2016/679, ulteriori dati personali dei partecipanti sono omessi nel presente atto ma sono inseriti nel fascicolo conservato agli atti della Direzione Mercati;

dato atto che:

- l'aggiudicazione diverrà automaticamente efficace, senza la necessità dell'emissione di alcun atto ulteriore, all'ottenimento delle verifiche positive in corso, sulle dichiarazioni rese in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 10 del bando di gara il concorrente P.C. ha già provveduto al versamento sul c/c postale n. 213090 intestato al Comune di Cagliari dell'importo di € 206,64, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, a titolo di deposito cauzionale provvisorio e che, pertanto, ai fini del rilascio della concessione dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 12 del bando di gara, al versamento dell'importo residuo di € 4.006,02 a titolo di integrazione del deposito cauzionale;

visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e il Protocollo di Legalità – Patto di Integrità ad esso allegato;

determina

di approvare il verbale di apertura delle offerte del 02/11/2023, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

di procedere, sulla base delle risultanze della gara, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto a favore di P.C., di cui all'offerta allegata, che ha offerto un canone di concessione annuale di € 13.812,00 iva esclusa;

di dare atto che:

- l'aggiudicazione diverrà automaticamente efficace, senza la necessità dell'emissione di alcun atto ulteriore, all'ottenimento delle verifiche positive in corso, sulle dichiarazioni rese in sede di gara;

- ai sensi dell'art. 10 del bando di gara il concorrente P.C. ha già provveduto al versamento sul c/c postale n. 213090 intestato al Comune di Cagliari dell'importo di € 206,64, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, a titolo di deposito cauzionale provvisorio e che, pertanto, ai fini del rilascio della concessione dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 12 del bando di gara, al versamento dell'importo residuo di € 4.006,02 a titolo di integrazione del deposito cauzionale;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- il presente provvedimento, trasmesso esclusivamente per via informatica tramite piattaforma J-IRIDE, ha efficacia immediata, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, e viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale online e nel sito istituzionale del Comune di Cagliari ai fini della generale conoscenza;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: salvatore porcu

Estensore: silvia pintus

SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TURISMO
Il Dirigente
(Alessandro Cossa)