



SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98. Approvazione avviso pubblico e schema di domanda annualità 2023

La Dirigente

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107, 147, 147bis;
- la L. n. 328/2000 e la L.R. n. 23/2005, attinenti al sistema integrato dei servizi alla persona;
- la L. n. 241/1990, sul procedimento amministrativo;
- la Legge n. 431/98, art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 187 del 11/08/2022 di stanziamento delle risorse statali a favore della Sardegna dei contributi di cui all'oggetto;
- di approvazione del Bilancio di previsione triennale 2002-2024 della RAS;
- il D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii. (Codice dell'Amministrazione Digitale c.d. "CAD");
- il Regolamento di contabilità comunale;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 10/01/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2024-2025, con particolare riferimento alla Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 05/05/2023 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2024 - 2025 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023 - 2024 - 2025 con particolare riferimento alla Missione n. 12 "Diritti Sociali, Politiche Sociali e Famiglia";
- la DGR n. 29/5 dell' 08 Settembre 2023 modalità di ripartizione delle risorse del fondo per l'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo;

Premesso che:

- l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici con la Nota prot. n. 37878 del 20/09/2023 ha dato il Nulla Osta alla Pubblicazione del Bando Comunale;

Considerato che:

- i destinatari dei contributi sono i titolari dei contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di Cagliari e occupate a titolo di abitazione principale;
- la concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza di specifici requisiti reddituali riferiti all'ISEE del nucleo familiare e a specifici parametri inerenti ai massimali di contributo e alle relative modalità di calcolo, stabiliti dalla RAS e recepiti negli avvisi pubblicati dai Comuni;

Ritenuto di:

Determinazione n. 7256 del 14/11/2023
Atto firmato digitalmente

- approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- definire le modalità di inoltro delle domande di partecipazione alla misura, da presentarsi tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE dalle ore 10:00 del 15/11/2023 alle ore 18,00 del 14/12/2023 ;
- approvare lo schema di modulo di domanda, da trasporre sulla piattaforma telematica, per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare il modello "Accordo locatore" da allegare alla domanda, qualora ne ricorrano i presupposti;
- di disporre che l'avviso pubblico venga pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione, ove sarà altresì accessibile la piattaforma dedicata di inoltro delle domande di partecipazione alla misura e di dare massima diffusione alla notizia tramite l'Ufficio Stampa Comunale;

DETERMINA
per i motivi esposti in premessa

1. di approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di definire le modalità di inoltro delle domande di partecipazione alla misura, da presentarsi tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE dalle ore 10:00 del 15/11/2023 alle ore 18:00 del 14/12/2023;
3. di approvare lo schema di modulo di domanda, da trasporre sulla piattaforma telematica, per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il modello "Accordo locatore" da allegare alla domanda, qualora ne ricorrano i presupposti;
5. di disporre che l'avviso pubblico venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, ove sarà altresì accessibile la piattaforma dedicata di inoltro delle domande di partecipazione alla misura e di dare massima diffusione alla notizia tramite l'Ufficio Stampa Comunale;

DA ATTO

- CHE alla determinazione degli importi da erogare e all'assunzione dei relativi impegni di spesa si provvederà con successi atti;
- CHE il presente provvedimento non comporta, nella fase attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziario né sul patrimonio dell'Ente, è immediatamente esecutivo e viene pubblicato nell'albo pretorio on-line a i fini della generale conoscenza;
- CHE contro le determinazioni dirigenziali del Comune è ammesso ricorso al TAR, entro 60 giorni, e al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni;
- CHE è possibile il riesame delle determinazioni dirigenziali da parte dello stesso Comune, d'ufficio, o a istanza di parte, ai sensi del Capo IV bis della L. n. 241/1990.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: cristina orru'

Estensore: roberto floris

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

La Dirigente

(Claudia Madeddu)