

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7,238,007.29	31,954,160.21	15,713,467.09	54,905,634.59
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	42,425,833.43	33,106,140.00	2,991,000.00	78,522,973.43
stanziamenti di bilancio	10,179,828.77	9,775,040.15	2,615,000.00	22,569,868.92
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	6,105,037.60	808,143.68	240,769.45	7,153,950.73
totale	65,948,707.09	75,643,484.04	21,560,236.54	163,152,427.67

Il referente del programma

Olla Daniele

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
G21B05000090002	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE : TRATTO VIA CADELLO - VIA IS MAGLIAS	b	b	2014	12,653,194.00	8,376,272.27	0.00	2,716,939.67	32.44	b2	No	b	No	a	No	No	0.00	No
G26E11000190001	RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE - ISTITUTO COMPRENSIVO PIRRI 2	d	b	2017	340,000.00	289,093.27	50,000.00	48,710.70	14.36	b2	No	a	No	a	No	No	0.00	No
					12,993,194.00	8,665,365.54	50,000.00	2,765,650.37										

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma

Olla Daniele

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Olia Daniele

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00147990923201900010		G28B16000010005	2023	Olla Daniele	No	Si	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio dei Cagliari, ai sensi dell'art.1, comma 304, della legge di stabilità 2014	2	40.715.000,00	33.000.000,00	2.991.000,00	0,00	76.706.000,00	0,00		76.706.000,00	1		
L00147990923202000031		G27H20001210006	2023	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PISTE ESISTENTI E DEI PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI	1	376.007,29	589.289,55	0,00	0,00	965.296,84	0,00		0,00			
L001479909232021000023		G23D21003100004	2023	Pani Paolo	No	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RECUPERO PER UFFICI COMUNALI DEL PALAZZO PIZZORNO BIRAGHI. LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO	3	1.876.168,44	1.340.077,44	0,00	0,00	3.300.000,00	0,00		0,00			
L00147990923202000003		G25C19000230004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Riqualificazione degli spazi pubblici circostanti la Basilica di San Saturnino (Accordo pubblico privato per la ristrutturazione del complesso edilizio Palazzo Doglio)	3	1.247.898,56	0,00	0,00	0,00	1.247.898,56	0,00		0,00			
L00147990923201900037		G23H16000010004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione di un asilo nido nell'area tra via Ferri e via Fleming (opera di urbanizzazione secondaria a scomputo degli oneri)	3	313.323,07	0,00	0,00	0,00	313.323,07	0,00		0,00			
L00147990923201900038		G21B19000340002	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e di viabilità nell'area di via Rossini 5 (Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	3	24.678,60	0,00	0,00	0,00	113.823,49	0,00		0,00			
L00147990923201900039		G21B19000350002	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e di viabilità nell'area tra le vie San Giuliano e Priore Fulco (Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	3	159.469,38	0,00	0,00	0,00	159.469,38	0,00		0,00			
L00147990923201900036		G21B18000490004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde, parcheggi e viabilità di accesso nell'area presso viale Monasteri km 4,5 in zona Fangarito (opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	3	187.102,53	0,00	0,00	0,00	187.102,53	0,00		0,00			
L00147990923202000002		G21B19000640002	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari Pini via Montecassino (opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	3	1.814.706,48	0,00	0,00	0,00	1.814.706,48	0,00		0,00			
L00147990923202000005		G21B19000660004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari tra il centro di San Michele e la via la Cornalba (opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	3	1.945.917,44	0,00	0,00	0,00	1.945.917,44	0,00		0,00			
L00147990923202100014		G21B21002920004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e di viabilità nell'area tra le vie Cissa, via Biasi e via del Pisanò (Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	3	354.545,56	0,00	0,00	0,00	354.545,56	0,00		0,00			
L00147990923202100015		G21B21002930004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde nell'area tra le vie Vesalio e Mentana (Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	3	57.395,98	0,00	0,00	0,00	57.395,98	0,00		0,00			
L00147990923202000001		G29J21012850001	2023	Olla Daniele	Si	No	020	092	009	ITG2F	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL VIALE TRIESTE. IL LOTTO TRATTO DA VIA POLA A PIAZZALE TRENTO	2	5.190.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L00147990923202000004		G23J19000190005	2023	PAPOFF CLAUDIO MARIA	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	REALIZZAZIONE PARCO SAN PAOLO	1	1.710.833,43	0,00	0,00	0,00	1.710.833,43	0,00		1.710.833,43	2		
L00147990923202000003		G23E17000260006	2023	PANI PAOLO	No	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	INTERVENTO DI RECUPERO E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI ERP - PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO DELLE POLITICHE PER LE AREE URBANE - INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO CAGLIARI IS MIRRONS - AZIONE 1.6 - SMART BUILDING	2	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00			
L00147990923202000004		G28H42000170006	2023	Minerba Donatella	No	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE RICONVERSIONE DI PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO A RIVA	2	456.000,00	1.000.000,00	205.610,00	0,00	1.661.610,00	0,00		0,00			
L00147990923202000005		G21B22001410006	2023	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	PNRR - Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza - intervento 4.1 - Misura M2C2 Rafforzamento mobilità ciclistica - Ciclove Urbane	2	800.000,00	1.400.000,00	1.298.541,00	0,00	3.498.541,00	0,00		0,00		2	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00147990923202300006		G22D23000090004	2023	Arcais Stefania	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Interventi di installazione e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili ERP e degli immobili a canone agevolato. Annualità 2023-2024.	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		2
L00147990923202200008		G26C22000040006	2023	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	SISTEMAZIONE SPONDE E DRAGAGGIO DEL CANALE TERRAMANI - CANALE LA PALMA	2	2.000.000,00	2.127.442,20	1.850.000,00	0,00	6.064.549,23	0,00		0,00		
L00147990923202200009		G29J22001370006	2023	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	99 - Altro	01.01 - Stradali	PERCORSI VERDI ASSE MERCATO CIVICO DI SAN BENEDETTO - PARCO TERRAMANI	2	1.000.000,00	1.626.429,30	1.300.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L00147990923202300009		G29J22000960002	2023	Minerba Donatella	No	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola di via GARAVETTI, 1 - Cagliari	2	750.000,00	1.733.035,84	0,00	0,00	2.483.035,84	0,00		0,00		2
L00147990923202300010		G24J23000200006	2023	Papoff Claudio Maria	No	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	PON Metro - Città Metropolitana 2014-2020 - Asse 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT EU FESR) - Azione 6.1.4. Operazione C6.1.4.3.3 - Realizzazione di nuove aree verdi, di recupero e potenziamento di aree verdi degradate e del patrimonio arboreicolo e arbustivo cittadino - Intervento a stralcio bis.	2	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		2
L00147990923202300011		G22D23000080002	2023	Arcais Stefania	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	INTERVENTI DI RECUPERO SUL PATRIMONIO ERP ESISTENTE NEL COMUNE DI CAGLIARI	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		2
L00147990923202300012		G22D23000100004	2023	Arcais Stefania	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ERP - ANNI 2023-2024	2	400.000,00	600.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		2
L00147990923201900001		G21F14000900001	2024	Pani Paolo	No	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Recupero secondario alloggi Borgo Vecchio San'Elia	1	0,00	2.580.249,79	2.400.000,00	0,00	5.136.000,00	0,00		0,00		
L00147990923201900006		G22B16000020001	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi infrastrutturali per la salvaguardia da eventi eccezionali e manutenzione straordinaria della rete pluviale nel territorio di Piri - collettore 28 Via Amer e 30/29 Via Balta, Via Santa Maria Chiara	2	0,00	2.477.125,10	4.890.000,00	0,00	7.400.000,00	0,00		0,00		
L00147990923201900007		G22B16000040001	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi infrastrutturali per la salvaguardia da eventi eccezionali e manutenzione straordinaria della rete pluviale nel territorio di Piri - mitigazione del rischio idrogeologico. Vasche di laminazione Terramani	2	0,00	12.094.094,20	0,00	0,00	12.100.000,00	0,00		0,00		
L00147990923201900012		G22H19000300004	2024	Pani Paolo	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Messa in sicurezza edifici ERP - lavori messa in sicurezza degli immobili Erp	1	0,00	962.394,25	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L00147990923201900022		G26B19003800006	2024	Muredda Roberto	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento antincendio degli edifici scolastici	1	0,00	349.545,58	645.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00147990923201900024		G29G19000210004	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per limitare il rischio dissesto idrogeologico in Via Campeda	1	0,00	1.546.447,60	620.000,00	0,00	3.400.000,00	0,00		0,00		
L00147990923201900025		G23119000160004	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Completamento opere urbanizzazione Bar Bianca Marina lotto 3	2	0,00	733.196,57	1.000.000,00	0,00	1.769.084,76	0,00		0,00		
L00147990923201900028		G29G19000270004	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEI COSTONI ROCCIOSI SOTTO LA CHIESA DI SANTA LUCIA IN CASTELLO	1	769.660,33	195.260,18	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00147990923201900029		G23H19000910002	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Manutenzione straordinaria Muraglione canale San Bartolomeo	1	0,00	65.000,00	0,00	0,00	615.000,00	0,00		0,00		
L00147990923202000001		G26E19000100004	2024	Minerba Donatella	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di impianti sportivi comunali	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L00147990923202000029		G21B20000470006	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE LUNGO IL CANALE DI TERRAMANI PER IL COLLEGAMENTO TRA LA PISTA DI VIA TRAMONTANA E LA PISTA DI VIA DEI CONVERSI	1	0,00	532.680,00	0,00	0,00	570.000,00	0,00		0,00		
L00147990923202000035		G23J20000300007	2024	papoff claudio	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	AMPLIAMENTO IMMOBILE NEL PARCO - GIARDINO GIOVANNI PAOLO II E GESTIONE	1	0,00	288.530,00	0,00	0,00	288.530,00	0,00		106.140,00	2	
L00147990923202100007		G22190000130004	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione parcheggio Via Castiglione	3	0,00	984.800,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00147990923202100018		G27H21036280004	2024	Papoff Claudio Maria	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	06.02 - Opere, impianti ed attrezzature per il settore silvo-forestale	RIQUALIFICAZIONE ASCENSORI E AREE PERTINENZIALI NEL PARCO SAN MICHELE	1	0,00	396.000,00	0,00	0,00	396.000,00	0,00		0,00		
L00147990923202100020		G25F21002250004	2024	Mulliri Maria Luisa	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	TORRE DELL'ELEFANTE. LAVORI DI RESTAURO E DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI ACCESSO E DELLE CISTERNE	3	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00147990923202200001		G29J21016870004	2024	Pani Paolo	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DI VIA CRESPELLANI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ARCHIVI COMUNALI	2	0,00	1.350.000,00	1.350.000,00	0,00	2.700.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (3)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00147990923201900035		G23B18003480004	2024	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Costruzione di uno skatepark nell'area tra via dei Valenzani e viale Cusa (opera di urbanizzazione secondaria a scomputo dei relativi oneri)	3	0.00	362.950.84	0.00	0.00	362.950.84	0.00		0.00			
L00147990923202000004		G21B19000650004	2024	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari tra il Quartiere CEP, l'Asse Mediano e il Quartiere Europa (opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	3	0.00	445.192.84	0.00	0.00	445.192.84	0.00		0.00			
L00147990923202300002		G24E16001670002	2024	Olla Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	RETE STRADALE DELL'AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI - INTERVENTO A: VIALE MARCONI E SVINCOLO IS PONTIS PAROS	2	0.00	5,963,742.76	2,769,316.09	3,883,879.18	12,883,879.18	0.00		0.00			
L00147990923202300007		G21B23000240005	2025	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	OPERE DI VIABILITA' NELL'AREA TRA LE VIE PRIORE BERGANDARIO E VITTORINI (OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO DEGLI ONERI)	3	0.00	0.00	26,271.50	0.00	26,271.50	0.00		0.00		5	
L00147990923202300008		G21B23000250005	2025	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	OPERE A VERDE E DI VIABILITA' NELL'AREA TRA LE VIE TORRICELLI E DELL'EDERA (OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO DEGLI ONERI)	3	0.00	0.00	214,497.95	0.00	214,497.95	0.00		0.00		5	
Note:															65.948,707.09	75,643,484.04	21,560,236.54	3,883,879.18	170,891,455.90	0.00	78,522,973.43				

Note:

(1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanzia di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Olla Daniele

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00147990923201900010	G28B16000010005	Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio del Cagliari, ai sensi dell'art.1, comma 304, della legge di stabilità 2014	Olla Daniele	40,715,000.00	76,706,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00147990923202000031	G27H20001210006	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PISTE ESISTENTI E DEI PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI	Olla Daniele	376,007.29	965,296.84	URB	1	Si	Si	1			
L00147990923202100023	G23D21003100004	RECUPERO PER UFFICI COMUNALI DEL PALAZZO PIZZORNO BINAGHI. LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO	Pani Paolo	1,876,168.44	3,300,000.00	VAB	3	Si	Si	1			
L00147990923202000003	G25C19000230004	Riqualificazione degli spazi pubblici circostanti la Basilica di San Saturnino (Accordo pubblico privato per la ristrutturazione del complesso edilizio Palazzo Doglio)	Farci Salvatore	1,247,898.56	1,247,898.56	VAB	3	Si	Si	4			
L00147990923201900037	G23H16000010004	Costruzione di un asilo nido nell'area tra via Fermi e via Fleming (opera di urbanizzazione secondaria a scomputo degli oneri)	Farci Salvatore	313,323.07	313,323.07	MIS	3	Si	Si	4			
L00147990923201900038	G21B19000340002	Opere a verde e di viabilità nell'area di via Rossini 5 (Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	Farci Salvatore	24,678.60	113,823.49	URB	3	Si	Si	4			
L00147990923201900039	G21B19000350002	Opere a verde e di viabilità nell'area tra le vie San Giuliano e Priore Fulco (Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	Farci Salvatore	159,469.38	159,469.38	URB	3	Si	Si	4			
L00147990923201900036	G21B18000490004	Opere a verde, parcheggi e viabilità di accesso nell'area presso viale Monastir km 4,5 in zona Fangario (opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	Farci Salvatore	187,102.53	187,102.53	URB	3	Si	Si	2			
L00147990923202000002	G21B19000640002	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari Pirri via Montecassino (opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	Farci Salvatore	1,814,706.48	1,814,706.48	URB	3	Si	Si	2			
L00147990923202000005	G21B19000660004	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari tra il cimitero di San Michele e la via Is Comales (opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	Farci Salvatore	1,945,917.44	1,945,917.44	URB	3	Si	Si	4			
L00147990923202100014	G21B21002920004	Opere a verde e di viabilità nell'area tra le vie Cusa, via Biasi e via del Platano (Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	Farci Salvatore	354,545.56	354,545.56	URB	3	Si	Si	4			
L00147990923202100015	G21B21002930004	Opere a verde nell'area tra le vie Vesalio e Mentana (Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri)	Farci Salvatore	57,395.98	57,395.98	URB	3	Si	Si	2			
L00147990923202300001	G29J21012850001	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL VIALE TRIESTE. IL LOTTO - TRATTO DA VIA POLA A PIAZZALE TRENTO	Olla Daniele	5,190,000.00	6,000,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00147990923202200004	G23J19000190005	REALIZZAZIONE PARCO SAN PAOLO	PAPOFF CLAUDIO MARIA	1,710,833.43	1,710,833.43	AMB	1	Si	Si	2			
L00147990923202300003	G23E17000260006	INTERVENTO DI RECUPERO E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI ERP - PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO DELLE POLITICHE PER LE AREE URBANE - INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO CAGLIARI IS MIRRIONIS - AZIONE 1. SUB AZIONE 1.6 - SMART BUILDING	PANI PAOLO	1,600,000.00	1,600,000.00	CPA	2	Si	Si	4			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00147990923202300004	G28H22000170006	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE RICONVERSIONE DI PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO A. RIVA	Minerba Donatella	456,000.00	1,661,610.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00147990923202300005	G21B22001410006	PNRR Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza - Intervento 4.1 - Misura M2C2 Rafforzamento mobilità ciclistica - Ciclovie Urbane	Olla Daniele	800,000.00	3,498,541.00	MIS	2	Si	Si	2			2
L00147990923202300006	G22D23000090004	Interventi di installazione e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili ERP e degli immobili a canone agevolato. Annualità 2023-2024.	Arcais Stefania	1,000,000.00	1,000,000.00	ADN	2	Si	Si	1			2
L00147990923202200008	G26C22000040006	SISTEMAZIONE SPONDE E DRAGAGGIO DEL CANALE TERRAMAINI - CANALE LA PALMA	Olla Daniele	2,000,000.00	6,064,549.23	AMB	2	Si	Si	2			
L00147990923202200009	G29J22001370006	PERCORSI VERDI ASSE MERCATO CIVICO DI SAN BENEDETTO - PARCO TERRAMAINI	Olla Daniele	1,000,000.00	4,000,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00147990923202300009	G29J22000960002	Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola di via GARAVETTI, 1 - Cagliari	Minerba Donatella	750,000.00	2,483,035.84	CPA	2	Si	Si	2			2
L00147990923202300010	G24J23000200006	PON Metro - Città Metropolitane 2014-2020 - Asse 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT EU FESR) - Azione 6.1.4. Operazione CA6.1.4.b.3 - Realizzazione di nuove aree verdi, di recupero e potenziamento di aree verdi degradate e del patrimonio arboreo e arbustivo cittadino - Intervento a stralcio bis.	Papoff Claudio Maria	800,000.00	800,000.00	AMB	2	Si	Si	2			2
L00147990923202300011	G22D23000080002	INTERVENTI DI RECUPERO SUL PATRIMONIO ERP ESISTENTE NEL COMUNE DI CAGLIARI	Arcais Stefania	400,000.00	400,000.00	CPA	2	Si	Si	1			2
L00147990923202300012	G22D23000100004	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ERP - ANNI 2023-2024	Arcais Stefania	400,000.00	1,000,000.00	CPA	2	Si	Si	1			2

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Olla Daniele

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00147990923202000032	G27H20001080001	CAMMINO DI SANT'EFISIO - VIA SASSARI/VIALE LA PLAYA	600,000.00	1	L'intervento non risulta più coerente con le altre opere programmate nelle aree contermini, già finanziate in fase di progettazione avanzata. Nel corso della progettazione è emerso inoltre che affinché lo stesso tipo di intervento possa essere realizzato in maniera efficace per rispondere alle necessità della collettività occorre un progetto più generale e unitario che vada a coinvolgere tutti i Comuni insistenti sulle aree interessate dal Camino.
L00147990923202000021	G25I15000090001	SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA DUBLINO RISTRUTTURAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	650,000.00	1	L'intervento non è realizzabile con le risorse disponibili.

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Olla Daniele