



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione e gestione, previo rilascio di apposita concessione di suolo pubblico, di mercati tematici di antiquariato, vintage, collezionismo e affini, con ubicazione Piazza del Carmine e Piazza Giovanni XXIII[^], triennio 2024-2026.

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 04/12/2013 è stato approvato il piano delle aree al commercio su aree pubbliche con espresso riferimento a quelle mercatali, cimiteriali e per manifestazioni tematiche;
- la rivisitazione, completamento e attivazione del Piano delle Aree e il nuovo Piano del commercio rientrano tra gli obiettivi strategici previsti dal documento unico di programmazione (DUP) al punto 6.3.2;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 10/05/2023 sono state approvate le linee d'indirizzo per la revisione e l'adeguamento del piano delle aree pubbliche da destinare all'esercizio dell'attività del commercio sulle aree pubbliche, attività propedeutiche per la predisposizione dei bandi, imposti dalla direttiva europea 2006/123/CE e rientranti nell'applicazione dei principi di diritto di cui alle sentenze gemelle n. 17/2021 e n. 18/2021 del Consiglio di Stato in adunanza plenaria, finalizzati al rilascio delle concessioni sulle predette aree e nei mercati coperti entro il 31/12/2023;
- dette attività di revisione, adeguamento e completamento del citato piano, finalizzate a renderlo maggiormente coerente con le mutate esigenze della realtà cittadina, anche in termini di viabilità e di apposizione di nuovi vincoli, nonché compatibile con le modifiche normative nel frattempo intercorse, hanno riguardato per ora le aree mercatali esterne adiacenti i mercati civici coperti e quelle adiacenti i cimiteri, richiedenti priorità di azione, ai sensi delle citate normativa comunitaria e sentenze, rispetto alle ulteriori aree, tra cui quelle per manifestazioni tematiche, riguardanti mercati rivolti ad operatori economici aventi carattere di occasionalità quali hobbisti e operatori del proprio ingegno, oggetto del presente avviso;

dato atto che:

- le aree per manifestazioni tematiche sono state sottoposte a sperimentazione pluriennale secondo specifiche linee guida della Giunta Comunale di cui alle delibere n. 135 del 19/09/2018 e n. 127 del 12/11/2019;
- la sperimentazione, mediante pubblico avviso, ha interessato essenzialmente la Piazza del Carmine e la Piazza Giovanni XXIII[^] con mercatini con cadenza domenicale aventi per oggetto il medesimo tema, ossia piccolo antiquariato, pezzi vintage e collezionismo, in quanto gli altri siti si sono rivelati o inadeguati o poco apprezzati;
- la suddetta sperimentazione si è conclusa positivamente, sia per il successo di pubblico interno, fedele all'appuntamento espositivo con cadenza settimanale, sia per il forte richiamo per i turisti oramai presenti in città durante tutto il corso dell'anno;
- la molteplicità e complessità delle variegate attività richieste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 10/05/2023 di cui alle premesse, non ha consentito, nelle more della conclusione dell'affidamento dei due mercati sopracitati, prevista per il 31/12/2023, di attivare la complessa

Determinazione n. 5704 del 14/09/2023

Atto firmato digitalmente

procedura volta all'istituzione formale degli stessi in ottemperanza a quanto dettagliatamente stabilito dal vigente Regolamento comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 09/02/2021, in particolare dal capo II "Mercati e posteggi isolati" all'art. 14 "Istituzione dei mercati e dei posteggi isolati";

ritenuto comunque necessario:

- doversi procedere, in tempo utile, all'affidamento in concessione delle aree per lo svolgimento dei mercati tematici svolgentisi nelle Piazze del Carmine e Giovanni XXIII[^], al fine di garantire la continuità delle suddette realtà mercatali, che hanno fidelizzato nel corso della sperimentazione svolta una notevole fetta di appassionati;
- stabilire che, qualora nel corso dell'affidamento triennale dovessero entrare in vigore delle disposizioni contrastanti con l'avviso approvato con il presente atto, le condizioni concessorie potranno essere adeguatamente modificate;

visti gli indirizzi di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/11/2019, dettati per la sperimentazione, compatibili con la suddetta procedura e di seguito riportati:

- ciascuno degli spazi in oggetto può essere utilizzato per un numero massimo di 2 giornate alla settimana e per non oltre il 90% della sua dimensione utile;
- i mercatini devono essere realizzati in via prioritaria dalle associazioni territoriali di categoria dei commercianti, dalle associazioni, dai consorzi o dalle cooperative dei commercianti e/o dei produttori, dai raggruppamenti fra i predetti soggetti e, solo in via residuale e subordinatamente all'assenza di istanze presentate da altri soggetti ammessi, dalle associazioni in genere;
- le istanze devono riguardare la realizzazione dell'intero mercato;
- il soggetto interessato può fare richiesta per uno solo dei mercatini e per uno solo dei siti nei quali gli stessi possono essere realizzati;
- l'allestimento degli spazi deve avvenire mediante arredi di tipologia analoga per tutti i mercati, privi di scritte o elementi pubblicitari, prevedendo coperture di colore ecrù e, per i tavoli e i banchi, l'utilizzo di stoffe in tinta con le coperture;
- i progetti pervenuti devono essere sottoposti a valutazione, anche sotto il profilo estetico degli allestimenti, della loro relazione con il contesto di riferimento, dell'organizzazione dello spazio espositivo e della qualità merceologica dei prodotti e delle merci proposte e si escluda la concessione nel caso di proposte che non raggiungano un livello minimo, da definirsi nel bando, nella valutazione anche di solo uno dei profili;

ritenuto, per tutto quanto fin qui rappresentato, di approvare:

- l'avviso pubblico a presentare manifestazioni di interesse per la concessione di suolo pubblico per la realizzazione di due mercati tematici di antiquariato, vintage, collezionismo e affini, presso Piazza del Carmine e Piazza Giovanni XXIII[^], allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il modello di istanza, parimenti allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A;
- il modello di relazione/progetto, ugualmente allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B;

visti

- il D.Lgs. 114/1998;
- la L.R. 5/2006 e ss.mm;
- il Regolamento Comunale per il commercio su aree pubbliche scoperte, approvato con Deliberazione del Consiglio n. 15 del 09/02/2021 e in particolare l'art. 44 in riferimento alle manifestazioni straordinarie;
- la Delibera di Giunta Regionale n° 15/15 del 19/04/2007;
- il Regolamento Comunale per la concessione del suolo pubblico per l'esercizio dell'attività di ristoro all'aperto, a servizio di attività commerciali e artigianali e per attività occasionali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/05/2018, come successivamente revisionato, e in particolare l'art. 21 che disciplina le concessioni per attività occasionali;

- il Regolamento comunale per il decoro, l'igiene ambientale, la disciplina della gestione dei rifiuti e il servizio di igiene urbana, approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 19/02/2023;
- il Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e sulle pubbliche affissioni e del canone mercatale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19/04/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 04/12/2013 che approva il Piano delle aree per il commercio su area pubblica – aree mercatali e cimiteriali – aree per manifestazioni tematiche;

determina

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono richiamate nella loro interezza, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) di procedere, nelle more della formale istituzione dei due mercati tematici insistenti nelle Piazze del Carmine e Giovanni XXIII[^], con la pubblicazione di un nuovo avviso pubblico, e relativi allegati, finalizzati alla presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione di suolo pubblico per la realizzazione dei mercatini di antiquariato, vintage, collezionismo e affini, a far data dal 01/01/2024 sino al 31/12/2026;
- 2) di approvare:
 - l'avviso pubblico, di cui sopra, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - il modello di istanza, parimenti allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A;
 - il modello di relazione/progetto, ugualmente allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Cagliari, non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- 4) di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al TAR competente per territorio, entro 60 giorni, ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla notifica/comunicazione del provvedimento medesimo;
- 5) di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata e viene pubblicato all'albo pretorio dell'Ente ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: simona capocchia

Estensore: ornella lai

SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
Il Dirigente
(Alessandro Cossa)