

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,438,007.29	31,954,160.21	15,713,467.09	54,105,634.59
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	42,425,833.43	33,106,140.00	2,991,000.00	78,522,973.43
stanziamenti di bilancio	9,379,828.77	9,175,040.15	2,615,000.00	21,169,868.92
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	6,105,037.60	808,143.68	240,769.45	7,153,950.73
<b>totale</b>	<b>64,348,707.09</b>	<b>75,043,484.04</b>	<b>21,560,236.54</b>	<b>160,952,427.67</b>

Il referente del programma

Olla Daniele

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
G21B05000090002	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE : TRATTO VIA CADELLO - VIA IS MAGLIAS	b	b	2014	12,653,194.00	8,376,272.27	0.00	2,716,939.67	32.44	b2	No	b	No	a	No	No	0.00	No
G26E11000190001	RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE - ISTITUTO COMPRENSIVO PIRRI 2	d	b	2017	340,000.00	289,093.27	50,000.00	48,710.70	14.36	b2	No	a	No	a	No	No	0.00	No
					12,993,194.00	8,665,365.54	50,000.00	2,765,650.37										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Olia Daniele

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEMA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Olla Daniele

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)				
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L0014799023201900010		G28B1600010005	2023	Olta Daniele	No	Si	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio dei Cagliari, ai sensi dell'art. 1, comma 304, della legge di stabilità 2014.	2	40,715.000,00	33.000.000,00	2.991.000,00	0,00	76.706.000,00	0,00		76.706.000,00	1			
L0014799023202000031		G27H20001210006	2023	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PISTE ESISTENTI E DEI PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI	1	376.007,29	589.289,55	0,00	0,00	965.296,84	0,00		0,00				
L0014799023202100023		G23D21003100004	2023	Pani Paolo	No	No	020	092	009	ITGZF	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RECUPERO PER UFFICI COMUNALI DEL PALAZZO PIZZORNO BINAGHI. LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO	3	1.876.168,44	1.340.077,44	0,00	0,00	3.300.000,00	0,00		0,00				
L0014799023202000003		G25C19000230004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Riqualificazione degli spazi pubblici circostanti la Basilica di San Sauro (Accordo pubblico privato per la ristrutturazione del complesso edilizio Palazzo Doglio)	3	1.247.898,56	0,00	0,00	0,00	1.247.898,56	0,00		0,00				
L0014799023201900037		G23H16000010004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione di un asilo nido nell'area tra via Ferme e via Fleming (opera di urbanizzazione secondaria a scorporo degli oneri)	3	313.323,07	0,00	0,00	0,00	313.323,07	0,00		0,00				
L0014799023201900038		G21B19000340002	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e di viabilità nell'area di via Rossini 5 (Opere di urbanizzazione primaria a scorporo degli oneri)	3	24.678,60	0,00	0,00	0,00	113.823,49	0,00		0,00				
L0014799023201900039		G21B19000350002	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e di viabilità nell'area tra le vie San Giuliano e Priore Fulco (Opere di urbanizzazione primaria a scorporo degli oneri)	3	159.469,38	0,00	0,00	0,00	159.469,38	0,00		0,00				
L0014799023201900036		G21B18000490004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde, parcheggio e viabilità di accesso nell'area presso viale Menassi km 4.5 in zona Fangato (opere di urbanizzazione primaria a scorporo degli oneri)	3	187.102,53	0,00	0,00	0,00	187.102,53	0,00		0,00				
L0014799023202000002		G21B19000640002	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari Pini via Montecassino (opere di urbanizzazione primaria a scorporo degli oneri)	3	1.814.706,48	0,00	0,00	0,00	1.814.706,48	0,00		0,00				
L0014799023202000005		G21B19000660004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari tra il cantiere di San Michele e la via la Cornalba (opere di urbanizzazione primaria a scorporo degli oneri)	3	1.945.917,44	0,00	0,00	0,00	1.945.917,44	0,00		0,00				
L0014799023202100014		G21B21002920004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e di viabilità nell'area tra le vie Cissa, via Biasi e via del Platano (Opere di urbanizzazione primaria a scorporo degli oneri)	3	354.545,56	0,00	0,00	0,00	354.545,56	0,00		0,00				
L0014799023202100015		G21B21002930004	2023	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde nell'area tra le vie Vesalio e Mantara (Opere di urbanizzazione primaria a scorporo degli oneri)	3	57.395,98	0,00	0,00	0,00	57.395,98	0,00		0,00				
L0014799023202000001		G29J21012850001	2023	Olta Daniele	Si	No	020	092	009	ITGZF	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL VIALE TRENTINE. IL LOTTO TRATTO DA VIA POLA A PIAZZALE TRENTO	2	5.190.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00				
L0014799023202000004		G23J19000190005	2023	PAPOFF CLAUDIO MARIA	No	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	REALIZZAZIONE PARCO SAN PAOLO	1	1.710.833,43	0,00	0,00	0,00	1.710.833,43	0,00		1.710.833,43	2			
L0014799023202000003		G23E17000260006	2023	PANI PAOLO	No	No	020	092	009	ITGZF	03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	INTERVENTO DI RECUPERO E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI ERP - PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO DELLE POLITICHE PER LE AREE URBANE - INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO CAGLIARI IS MIRRONS - AZIONE 1, SUB AZIONE 1.6 - SMART BUILDING	2	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00				
L0014799023202300004		G28H22000170006	2023	Mirerba Donatella	No	No	020	092	009	ITGZF	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE RICONVERSIONE DI PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO A RIVA	2	456.000,00	1.000.000,00	205.610,00	0,00	1.661.610,00	0,00		0,00				
L0014799023202300005		G21B22001410006	2023	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	PNRR - Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza - Intervento 4.1 - Misa M2C2 Rafforzamento mobilità ciclistica - Ciclovie Urbane	2	800.000,00	1.400.000,00	1.298.541,00	0,00	3.498.541,00	0,00		0,00				2

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L001479902320200008		G26C2200040006	2023	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	SISTEMAZIONE SPONDE E DRAGAGGIO DEL CANALE TERRAMANI - CANALE LA PALMA	2	2.000.000,00	2.127.442,20	1.850.000,00	0,00	6.064.549,23	0,00		0,00		
L0014799023202300006		G22D2300090004	2023	Arcais Stefania	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Interventi di installazione e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili ERP e degli immobili a canone agevolato. Annualità 2023-2024.	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	2	
L0014799023202200009		G28J22001370006	2023	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	99 - Altro	01.01 - Stradali	PERCORSI VERDI ASSE MERCATO CIVICO DI SAN SEDETCO - PARCO TERRAMANI	2	1.000.000,00	1.626.429,30	1.300.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L0014799023202300009		G29J22000960002	2023	Minerba Donatella	No	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento/miglioramento tecnico ed efficientamento energetico della scuola di via GARAVETTI, 1 - Cagliari	2	750.000,00	1.733.036,84	0,00	0,00	2.483.036,84	0,00		0,00	2	
L0014799023201900001		G21F14000900001	2024	Pani Paolo	No	No	020	092	009	ITG2F	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Recupero secondario alloggi Borgo Vecchio San'Elia	1	0,00	2.860.249,79	2.400.000,00	0,00	5.136.000,00	0,00		0,00		
L0014799023201900006		G22B16000020001	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi infrastrutturali per la salvaguardia da eventi eccezionali e manutenzione straordinaria della rete pluviale nel territorio di Piri - collettore 38 Via Ampèr e 39/39 Via Balia, Via Santa Maria Chiara	2	0,00	2.477.125,10	4.880.000,00	0,00	7.400.000,00	0,00		0,00		
L0014799023201900007		G22B16000040001	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi infrastrutturali per la salvaguardia da eventi eccezionali e manutenzione straordinaria della rete pluviale nel territorio di Piri - mitigazione del rischio idrogeologico. Vasche di laminazione Terramani	2	0,00	12.094.094,20	0,00	0,00	12.100.000,00	0,00		0,00		
L0014799023201900012		G22H19000300004	2024	Pani Paolo	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Messa in sicurezza edifici ERP - lavori messa in sicurezza degli immobili Erp	1	0,00	962.394,25	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L0014799023201900022		G28B19000380006	2024	Mureddu Roberto	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento antincendio degli edifici scolastici	1	0,00	349.545,58	645.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L0014799023201900024		G29G19000210004	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per limitare il rischio dissesto idrogeologico in Via Campeda	1	0,00	1.546.447,60	620.000,00	0,00	3.400.000,00	0,00		0,00		
L0014799023201900025		G23J19000160004	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Completamento opere urbanistiche Baracca Manna lotto 3	2	0,00	733.196,57	1.000.000,00	0,00	1.769.084,76	0,00		0,00		
L0014799023201900028		G29G19000270004	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEI COSTONI ROCCIOSI SOTTO LA CHIESA DI SANTA LUCIA IN CASTELLO	1	769.660,33	195.260,18	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L0014799023201900029		G23H19000910002	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Manutenzione straordinaria Muraglione canale San Bartolomeo	1	0,00	65.000,00	0,00	0,00	615.000,00	0,00		0,00		
L0014799023202000001		G28E19000100004	2024	Minerba Donatella	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di impianti sportivi comunali	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L0014799023202000029		G21B20000470006	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE LUNGO IL CANALE DI TERRAMANI PER IL COLLEGAMENTO TRA LA PISTA A DI VIA TRAMONTANA E LA PISTA DI VIA DEI CONVERSI	1	0,00	532.680,00	0,00	0,00	570.000,00	0,00		0,00		
L0014799023202000035		G23J200000300007	2024	papoff claudio	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	AMPLIAMENTO IMMOBILE NEL PARCO - GIARDINO GIOVANNI PAOLO II E GESTIONE	1	0,00	286.530,00	0,00	0,00	286.530,00	0,00		106.140,00	2	
L0014799023202100007		G22190000130004	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione parcheggio Via Castiglione	3	0,00	984.800,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L0014799023202100018		G27H21036280004	2024	Papoff Claudio Maria	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	06.02 - Opere, impianti ed attrezzature per il settore silvo-forestale	RIGUALIFICAZIONE ASCENSORI E ANEE PERTINENZIALI NEL PARCO SAN MICHELE	1	0,00	396.000,00	0,00	0,00	396.000,00	0,00		0,00		
L0014799023202100020		G25F21002350004	2024	Mullin Maria Lusa	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	TORRE DELLE ELEFANTE, LAVORI DI RESTAURO E DI RIGUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI ACCESSO E DELLE CISTERNE	3	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L0014799023202200001		G28J21016870004	2024	Pani Paolo	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	RISTRUTTURAZIONE DELLA PALERSTRA DI VIA CRESPELLANI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ARCHIVI COMUNALI	2	0,00	1.350.000,00	1.350.000,00	0,00	2.700.000,00	0,00		0,00		
L0014799023201900035		G23B18003480004	2024	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Costruzione di uno skatepark nell'area tra via dei Valenzani e viale Cusa (opere di urbanizzazione secondaria a scorporo dai relativi oneri)	3	0,00	362.950,84	0,00	0,00	362.950,84	0,00		0,00		
L0014799023202000004		G21B19000650004	2024	Farci Salvatore	Si	No	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari tra il Quaiere CEP, l'Asse Mediano e il Quaiere Europeo (opere di urbanizzazione primaria a scorporo degli oneri)	3	0,00	445.192,84	0,00	0,00	445.192,84	0,00		0,00		
L0014799023202300002		G24E16001670002	2024	Olta Daniele	No	No	020	092	009	ITG2F	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	RETE STRADALE DELL'AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI - INTERVENTO A VALE MARCONI E SVINCOLO IS PONTIS PARIS	2	0,00	5.863.742,76	2.769.316,08	3.883.879,18	12.883.879,18	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annu.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0014799023202300007		G21B23000240005	2025	Farci Salvatore	SI	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	OPERE DI VIABILITA' NELL'AREA TRA LE VIE PRIORE BERENGARIO E VITTORNI (OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO DEGLI ONERI)	3	0.00	0.00	26.271.50	0.00	26.271.50	0.00		0.00		5	
L0014799023202300008		G21B23000250005	2025	Farci Salvatore	SI	No	020	092	009	ITGZF	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	OPERE A VERDE E DI VIABILITA' NELL'AREA TRA LE VIE TORRICELLI E DELL'EDERA (OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO DEGLI ONERI)	3	0.00	0.00	214.497.95	0.00	214.497.95	0.00		0.00		5	
														64.348.707,08	75.043.484,04	21.560.238,54	3.883.879,18	168.691.455,90	0,00		76.522.973,43				

- Note:**
- (1) Numero intervento = "T" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12.
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Olla Daniele

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanzia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00147990923201900010	G28B16000010005	Affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio del Cagliari, ai sensi dell'art. 1, comma 304, della legge di stabilità 2014	Olla Daniele	40,715,000.00	76,706,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00147990923202000031	G27H20001210006	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PISTE ESISTENTI E DEI PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI	Olla Daniele	376,007.29	965,296.84	URB	1	Si	Si	1			
L00147990923202100023	G23D21003100004	RECUPERO PER UFFICI COMUNALI DEL PALAZZO PIZZORNO BINAGHI. LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO	Pani Paolo	1,876,168.44	3,300,000.00	VAB	3	Si	Si	1			
L00147990923202000003	G25C19000230004	Riqualificazione degli spazi pubblici circostanti la Basilica di San Saturnino (Accordo pubblico privato per la ristrutturazione del complesso edilizio Palazzo Doglio)	Farci Salvatore	1,247,898.56	1,247,898.56	VAB	3	Si	Si	4			
L00147990923201900037	G23H16000010004	Costruzione di un asilo nido nell'area tra via Fermi e via Fleming (opera di urbanizzazione secondaria a scemputo degli oneri)	Farci Salvatore	313,323.07	313,323.07	MIS	3	Si	Si	4			
L00147990923201900038	G21B19000340002	Opere a verde e di viabilità nell'area di via Rossini 5 (Opere di urbanizzazione primaria a scemputo degli oneri)	Farci Salvatore	24,678.60	113,823.49	URB	3	Si	Si	4			
L00147990923201900039	G21B19000350002	Opere a verde e di viabilità nell'area tra le vie San Giuliano e Priore Fulco (Opere di urbanizzazione primaria a scemputo degli oneri)	Farci Salvatore	159,469.38	159,469.38	URB	3	Si	Si	4			
L00147990923201900036	G21B18000490004	Opere a verde, parcheggi e viabilità di accesso nell'area presso viale Monsiir km 4,5 in zona Fangario (opere di urbanizzazione primaria a scemputo degli oneri)	Farci Salvatore	187,102.53	187,102.53	URB	3	Si	Si	2			
L00147990923202000002	G21B19000640002	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari Pirri via Montecassino (opere di urbanizzazione primaria a scemputo degli oneri)	Farci Salvatore	1,814,706.48	1,814,706.48	URB	3	Si	Si	2			
L00147990923202000005	G21B19000660004	Opere a verde e viabilità nell'area sita in Cagliari tra il cimitero di San Michele e la via Is Comalidas (opere di urbanizzazione primaria a scemputo degli oneri)	Farci Salvatore	1,945,917.44	1,945,917.44	URB	3	Si	Si	4			
L00147990923202100014	G21B21002920004	Opere a verde e di viabilità nell'area tra le vie Cusa, via Biasi e via del Platano (Opere di urbanizzazione primaria a scemputo degli oneri)	Farci Salvatore	354,545.56	354,545.56	URB	3	Si	Si	4			
L00147990923202100015	G21B21002930004	Opere a verde nell'area tra le vie Vesalio e Mentana (Opere di urbanizzazione primaria a scemputo degli oneri)	Farci Salvatore	57,395.98	57,395.98	URB	3	Si	Si	2			
L00147990923202300001	G29J21012850001	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL VIALE TRIESTE. IL LOTTO - TRATTO DA VIA POLA A PIAZZALE TRENTO	Olla Daniele	5,190,000.00	6,000,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00147990923202200004	G23J19000190005	REALIZZAZIONE PARCO SAN PAOLO	PAPOFF CLAUDIO MARIA	1,710,833.43	1,710,833.43	AMB	1	Si	Si	2			
L00147990923202300003	G23E17000260006	INTERVENTO DI RECUPERO E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI ERP - PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO DELLE POLITICHE PER LE AREE URBANE - INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO CAGLIARI IS MIRRIONIS - AZIONE 1. SUB AZIONE 1.6 - SMART BUILDING	PANI PAOLO	1,600,000.00	1,600,000.00	CPA	2	Si	Si	4			

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00147990923202300004	G28H22000170006	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE RICONVERSIONE DI PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO A. RIVA	Minerba Donatella	456,000.00	1,661,610.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00147990923202300005	G21B22001410006	PNRR, Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza - Intervento 4.1 - Misura M2C2 Rafforzamento mobilità ciclistica - Ciclowe Urbane	Olla Daniele	800,000.00	3,498,541.00	MIS	2	Si	Si	2			2
L00147990923202200008	G26C22000040006	SISTEMAZIONE SPONDE E DRAGAGGIO DEL CANALE TERRAMAINI - CANALE LA PALMA	Olla Daniele	2,000,000.00	6,064,549.23	AMB	2	Si	Si	2			
L00147990923202300006	G22D23000090004	Interventi di installazione e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili ERP e degli immobili a canone agevolato. Annualità 2023-2024.	Arcais Stefania	1,000,000.00	1,000,000.00	ADN	2	Si	Si	1			2
L00147990923202200009	G29J22001370006	PERCORSI VERDI ASSE MERCATO CIVICO DI SAN BENEDETTO - PARCO TERRAMAINI	Olla Daniele	1,000,000.00	4,000,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00147990923202300009	G29J220000960002	Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola di via GARAVETTI, 1 - Cagliari	Minerba Donatella	750,000.00	2,483,035.84	CPA	2	Si	Si	2			2

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Olla Daniele

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMIS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cagliari

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00147990923202000032	G27H20001080001	CAMMINO DI SANTEFISIO - VIA SASSARI/VIALE LA PLAYA	600,000.00	1	L'intervento non risulta più coerente con le altre opere programmate nelle aree contermini, già finanziate in fase di progettazione avanzata. Nel corso della progettazione è emerso inoltre che affinché lo stesso tipo di intervento possa essere realizzato in maniera efficace per rispondere alle necessità della collettività occorre un progetto più generale e unitario che vada a coinvolgere tutti i Comuni insistenti sulle aree interessate dal Camino.
L00147990923202000021	G25I15000090001	SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA DUBLINO RISTRUTTURAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	650,000.00	1	L'intervento non è realizzabile con le risorse disponibili.

Il referente del programma

Olla Daniele

Note

(1) breve descrizione dei motivi