



SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

Determinazione del Dirigente

Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE COMUNALE UBICATO NELLA TERRAZZA DEL BASTIONE SAN REMY. APPROVAZIONE BANDO, DOCUMENTAZIONE DI GARA E SCHEMA DI CONVENZIONE.

Il Dirigente

Premesso che:

- il Comune di Cagliari è proprietario del complesso monumentale denominato Bastione di San Remy ubicato nella Piazza Costituzione;
- sulla terrazza del monumento è presente l'immobile censito al Catasto Urbano Foglio 18, Particella 2260, di consistenza mq 124 e categoria C/1;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 90 del 22/06/2018 con la quale sono stati individuati termini e condizioni per l'affidamento in concessione dell'immobile sopra citato e dell'antistante area all'aperto;

Dato atto che:

- con la Deliberazione succitata è stato dato mandato al Dirigente del Servizio Tributi e Patrimonio di porre in essere le attività propedeutiche e necessarie all'affidamento in concessione del bene in oggetto con le modalità ed i termini ivi previsti;
- in ottemperanza alle indicazioni contenute nella citata Deliberazione, i termini e le condizioni individuate dalla Giunta Municipale sono stati trasfusi in apposita Convenzione atta a disciplinare il rapporto concessorio;
- nel rispetto delle norme e dei principi in materia di gestione dei beni pubblici, la Deliberazione citata prevede che l'affidamento in concessione del bene sia disposto previa procedura ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di bando;

Ritenuto, pertanto, di dovere procedere alla indizione del Bando pubblico per l'affidamento in concessione del locale di proprietà comunale ubicato nella Terrazza del Bastione San Remy;

Dato atto che la documentazione di gara risulta così costituita:

- Bando di gara
- Allegato A (domanda di partecipazione)
- Allegato A1 (dichiarazione sostitutiva)
- Allegato B (protocollo di legalità)
- Allegato C (offerta economica)
- Allegato D (fascicolo informativo)
- Allegato E (planimetrie)
- Allegato F (attestato di prestazione energetica)
- Allegato G (Schema Convenzione)

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui integralmente si richiamano:

- di approvare l'indizione del Bando pubblico per l'affidamento in concessione del locale di proprietà comunale ubicato nella Terrazza del Bastione San Remy la cui aggiudicazione avverrà, con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76, comma 2 del R.D. 827/1924, a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta indicata nel Bando;

- di approvare i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara
- Allegato A (domanda di partecipazione)
- Allegato A1 (dichiarazione sostitutiva)
- Allegato B (protocollo di legalità)
- Allegato C (offerta economica)
- Allegato D (fascicolo informativo)
- Allegato E (planimetrie)
- Allegato F (attestato di prestazione energetica)
- Allegato G (schema Convenzione)

- di rinviare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili connessi alla gara e all'aggiudicazione e propedeutici alla stipula della Convenzione, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo;

- di stabilire che:

- l'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta;
- esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva;
- il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Tributi e Patrimonio;

di dare atto che il presente provvedimento HA EFFICACIA IMMEDIATA e viene trasmesso in formato elettronico all'ufficio Messi che provvederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: maria pala
Estensore: maria pala

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO
Il Dirigente
(Francesca Brundu)