



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Determinazione del Dirigente

Oggetto: ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESIDENZIALI DA NOVEMBRE 2021 A NOVEMBRE 2022 EX ART. 16 C. 9 DPR 380/2001.

Il Dirigente

Richiamati:

- l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3144 del 17/11/1996 con la quale si stabiliva di aggiornare gli Oneri relativi al Costo di Costruzione di cui alla L. 10/1977 per la durata di un anno e, che per gli anni successivi si stabiliva di procedere ad aggiornare automaticamente detto Costo di Costruzione sulla base dell'incremento ISTAT rilevato dalla C.C.I.A.A. di Cagliari;
- la Determinazione n.375 del 25/01/2022 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione per il periodo novembre 2020- ottobre 2021 stabilito in € 290,53;

Acquisita agli atti la nota del Centro Informazione Statistica – Istituto Nazionale di Statistica prot. n. 2016 del 01/02/2023, ns. protocollo in data 01/02/2023 al n. 34288 dalla quale si accerta che l'indice ISTAT per la città di Cagliari ha subito i seguenti incrementi:

+ 12,3 % da novembre 2021 ad novembre 2022 (ultimo dato disponibile)

Dato atto pertanto che si rende opportuno procedere all'aggiornamento del costo all'ultimo dato disponibile;

Visti: l'art 107 e l'art. 183 D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

l'aggiornamento del **Costo di Costruzione** - ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 – dall'importo di € 290,53 **all'importo di € 326,27 a decorrere dalla data di adozione della presente determinazione;**

di disporre l'immediata pubblicazione del presente atto nell'apposita pagina del sito istituzionale al fine di dare la massima diffusione e pubblicità.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: cristina casti
Estensore: laura ollano

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Dirigente
(Salvatore Farci)