

PON Città Metropolitane 2014-2020

CA 3.1.1 Agenzia Sociale per la Casa

CA 7.1.1 b Potenziamento interventi per i bisogni alloggiativi.

Avviso pubblico

Asse 3 - Servizi per l'Inclusione Sociale.

Azione 3.1.1 - Azioni integrate di contrasto alla povertà abitativa

Asse 7 Ripresa sociale, economica e occupazionale (REACT - EU FSE)

Azione 7.1.1: Incremento di servizi e iniziative di sostegno per i segmenti più fragili delle comunità.

Finanziato nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia di COVID-19

Cagliari



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Premessa

Il presente Avviso è volto all'individuazione di persone singole e nuclei familiari interessati al progetto **Agenzia Sociale per la Casa** della città di Cagliari.

L'Agenzia opera con i seguenti strumenti:

- 1) Accompagnamento nella ricerca di soluzioni abitative supportato da azioni di presa in carico e accompagnamento dei destinatari, al fine di favorire, oltre che il reperimento dell'alloggio, la permanenza nello stesso e l'adozione di comportamenti tali da attivare un abitare responsabile e l'acquisizione di una sempre maggiore autonomia;
- 2) Predisposizione e messa a disposizione di azioni di supporto sociale, educativo e psicologico, complementari all'inclusione attiva e a soluzioni abitative individuate attraverso piani personalizzati che includano interventi specifici, secondo i livelli di bisogno espressi;
- 3) Supporto all'accesso dei servizi educativi e sanitari, dell'istruzione e formazione professionale;
- 4) Progettazione di attività connesse alla ricerca attiva del lavoro e a progetti di formazione, o inclusione per i componenti del nucleo in età lavorativa e realizzazione di laboratori per il rafforzamento delle competenze nella ricerca attiva del lavoro e di orientamento formativo;
- 5) Attivazione di uno sportello per attività di supporto e orientamento per facilitare le informazioni rispetto alle agevolazioni offerte dal mercato in materia di alloggi, fornendo informazioni, orientamento ed assistenza per favorire l'accesso alla casa e agevolare l'acquisizione di informazioni su diritti, possibilità e contributi esistenti.

All'interno del sopradDETTO percorso di accompagnamento **può** essere prevista, nei limiti delle risorse disponibili destinate allo scopo, una misura di sostegno economico per il pagamento del canone di locazione. Tale misura è obbligatoriamente condizionata alla partecipazione, da parte



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

del beneficiario, al percorso di accompagnamento e alle attività previste nei precedenti punti 1), 2), 3), 4).

L'accesso ai servizi dell'Agenzia Sociale per la Casa non comporta in via diretta l'ottenimento del contributo economico per il canone di locazione. La misura di sostegno economico per coprire i costi dell'affitto è funzionale all'efficacia del percorso di inclusione attiva, così come previsto dal patto sociale di presa in carico da sottoscrivere tra l'utente e il Servizio Sociale.

Articolo 1 - Riferimenti normativi

Decisione della Commissione Europea C(2015) 4998 del 14 luglio 2015;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 3/ 2017;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 30 gennaio 2018;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 10 dicembre 2021;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 28 dicembre 2021;

Determinazione del Direttore Generale del Comune di Cagliari n. 9411 del 30/12/2021;

Deliberazioni della Giunta Comunale n. 110 del 8 luglio 2022;

Deliberazioni della Giunta Comunale n. 209 del 25 ottobre 2022;

Deliberazioni della Giunta Comunale n. 212 del 25 ottobre 2022

Articolo 2 - Finalità e oggetto dell'Avviso

L'avviso si inquadra nell'ambito dell'azione inerente all'attuazione di azioni integrate di contrasto al disagio abitativo e all'incremento dei servizi e delle iniziative di sostegno per i segmenti più fragili della comunità, anche alla luce dei bisogni rilevati in conseguenza dell'emergenza da Covid 19 ed è

finalizzato all'individuazione di persone e famiglie destinatarie dei servizi dell'Agenzia sociale per la casa e all'ottenimento di un eventuale contributo mensile per la copertura dei costi del canone di locazione.

Articolo 3 - Soggetti destinatari dei servizi dell'Agenzia sociale per la Casa

Possono partecipare al presente Avviso pubblico le persone singole e i nuclei familiari appartenenti **esclusivamente** ai seguenti target:

- disoccupati di età compresa tra 35-55 anni e altri soggetti della stessa fascia di età, aventi necessità abitative legate a emergenze determinate da inagibilità o perdita temporanea dell'alloggio (sfrattati o individui in difficoltà);
- soggetti morosi o a rischio di perdita dell'alloggio a seguito di provvedimento di sfratto esecutivo;
- soggetti in uscita dai servizi sociali, carcere, rifugiati (prima residenzialità);
soggetti con disabilità o in uscita da percorsi di ospedalizzazione;
- donne vittime di violenza, o tratta, o sfruttamento, donne sole con minori;
- soggetti che non hanno capacità di accesso al mercato immobiliare privato né i titoli per accedere a quello pubblico (area grigia).

Nell'ambito dei suddetti target, il presente bando prevede la priorità di accesso alle persone già in carico al servizio sociale comunale nella fase pilota del progetto Agenzia Sociale per la Casa e per le quali è proseguito il progetto di sostegno, permanendo i requisiti socioeconomici che hanno determinato la presa in carico, la progettazione personalizzata e, se presente, la misura passiva.

Questi ultimi dovranno presentare comunque istanza, compilando il modello di domanda, così come descritto all'art. 5, pena la decadenza dei benefici acquisiti quali destinatari del progetto Agenzia Sociale per la Casa.

Articolo 4 - Requisiti per l'accesso ai servizi dell'Agenzia Sociale per la Casa

Per accedere ai servizi dell'Agenzia sociale per la Casa, i soggetti appartenenti alle categorie sopraelencate devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza del termine del presente avviso pubblico:

- cittadinanza italiana o di uno **stato** aderente all'Unione Europea.
Possono accedere al presente Avviso pubblico anche i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea solo se in possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità;
- residenza nel Comune di Cagliari, come risultante agli atti d'ufficio.
- Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità, non superiore ad euro 12.000,00; potrà essere validamente utilizzato l'ISEE ordinario oppure l'ISEE corrente;
- assenza di titolarità, da parte dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su unità immobiliari ad uso residenziale;
- non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica

Il godimento del beneficio è subordinato al permanere dei requisiti di accesso. Si deve, pertanto, comunicare al Servizio Politiche Sociali qualsiasi successiva variazione degli stessi.

Articolo 5 - Modalità di presentazione delle domande

La domanda per la partecipazione al presente Avviso pubblico dovrà essere presentata esclusivamente compilando il format online, a **partire dalle ore 16 del giorno 28 novembre 2022 ed entro e non oltre le ore 16 del giorno 14 dicembre 2022**, attraverso apposita



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

piattaforma disponibile sul sito istituzionale del Comune di Cagliari (www.comune.cagliari.it),
pena l'esclusione della domanda.

L'accesso alla piattaforma, ove è presente anche la Guida alla Compilazione, avviene unicamente tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CIE (Carta d'Identità Elettronica).

La domanda dovrà essere presentata da un solo componente del gruppo familiare anagraficamente costituito.

Qualora il richiedente abbia un amministratore di sostegno, un tutore o un curatore, questi dovranno inviare apposita segnalazione all'indirizzo mail agenziasociale@comune.cagliari.it, al fine di ottenere le indicazioni necessarie per la presentazione della istanza.

Articolo 6 - Valutazione delle domande e graduatoria

Le domande ammesse, previa verifica sul possesso dei requisiti di cui ai precedenti artt. 3 e 4, daranno luogo ad apposita graduatoria determinata in ragione del **minor valore ISEE**.

A parità di ISEE, i seguenti criteri determineranno le priorità di accesso:

- 1) non essere percettori di Reddito di Cittadinanza;
- 2) non essere percettori di contributi comunali per sostegno al reddito o al fitto casa;
- 3) presenza di uno o più minori nel nucleo familiare.

Le eventuali ulteriori situazioni di parità saranno risolte dando priorità ai **nuclei familiari più numerosi**.

L'assegnazione della misura economica di sostegno al costo del canone di locazione, eventualmente spettante, verrà disposta in ragione della posizione in graduatoria e dei dati indicati nella domanda di ammissione. L'entità dei contributi non potrà, in ogni caso, superare l'importo massimo di euro 700,00 mensili. L'erogazione della misura avverrà nei limiti delle disponibilità di Bilancio.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Articolo 7 - Esiti della Graduatoria

Gli esiti della graduatoria saranno resi noti secondo modalità che verranno successivamente pubblicate nel sito istituzionale del Comune di Cagliari.

Articolo 8 - Pubblicità

Il presente Avviso sarà pubblicato nell'Albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Cagliari.

Articolo 9 - Verifiche

I requisiti sono dichiarati sotto la propria responsabilità, nella forma delle dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, il Comune avvierà l'istruttoria tesa a verificare, anche con controlli a campione, il possesso dei requisiti dichiarati dai partecipanti e, conseguentemente, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, anche successivamente all'erogazione dei benefici

Articolo 10 - Informazioni

Le richieste di informazioni relative al presente Avviso pubblico potranno essere presentate recandosi direttamente presso lo "Sportello Informativo" della Agenzia Sociale per la Casa, gestito dalla Cooperativa sociale *Solidarietà Consorzio*, sito a Cagliari, in via Mameli n. 185, piano terra.

Lo Sportello è attivo dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi, nelle fasce orarie 9,00/14.00 – 14,30/17,30

Per poter accedere ai servizi dello sportello è necessaria la prenotazione telefonica. Gli operatori dello sportello sono contattabili ai seguenti numeri di telefono:

3516910290 - 3519615315



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Per ulteriori chiarimenti e informazioni è possibile, altresì, inviare una richiesta per iscritto all'indirizzo di posta elettronica (email) agenziasociale@comune.cagliari.it.

Articolo 11 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Teresa Carboni, Dirigente del Servizio Politiche Sociali.

Articolo 12 - Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali, comunicati dai soggetti richiedenti, sarà oggetto di apposita informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 "General Data Protection Regulation" – GDPR, allegata al modello di domanda.

La Dirigente

Dott.ssa Teresa Carboni