

IMU 2017 – ALIQUOTE E DETRAZIONI

| TIPOLOGIA IMMOBILI | ALIQUOTA (per mille) | DETRAZIONE (in euro) |
|---|----------------------|----------------------|
| <p>-Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A1; A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7);</p> | 4 | 200,00 |
| <p>- Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, a titolo di abitazione principale, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica, con contratto a canone concordato registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 2, comma 3;</p> <p>- Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto transitorio per studenti universitari registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 5, commi 2-3 e della normativa ivi richiamata;</p> | 6,6 | |
| <p>- Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori-figli), che la occupino quale loro abitazione principale e vi risiedano anagraficamente;</p> | 7,6 | |
| <p>- Alloggi regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP), e relative pertinenze, che non rientrano nella categoria degli alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;</p> | 7,6 | 200,00 |
| <p>- Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto a canone libero, regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica;</p> <p>- Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/1-A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in comodato gratuito a parenti entro il 2° grado in linea retta e collaterale (nonni-</p> | 8,6 | |

| TIPOLOGIA IMMOBILI | ALiquOTA (per mille) | DETRAZIONE (in euro) |
|---|---------------------------------------|----------------------|
| nipoti , fratelli –sorelle), a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica; | | |
| Aliquota ordinaria (Es. immobili di categoria catastale A/10; di categoria C/6, C/7 e C/2 non costituenti pertinenza e le unità immobiliari C/1; aree edificabili; immobili locati; terreni agricoli; altri immobili non ricadenti nelle altre categorie.) | 9,6 | |
| Immobili di categoria catastale D | 9,6 (7,6 allo Stato e 2 al Comune) | |
| Unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze (cat. da A1 ad A9) non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e tenuta a disposizione; | 10,6 | |
| Per le unità abitative (cat. da A1 ad A9) dotate di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica <u>per uso domestico</u> è prevista la <u>riduzione di un punto dell'aliquota di riferimento</u> , con un massimo di 100 euro per unità abitativa e fermi restando i limiti posti dalla normativa di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni. | | |