COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Aggiornamento per l'anno 2022 del valore unitario a mq del corrispettivo monetario relativo alle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3* in funzione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Il Dirigente

premesso che:

- con deliberazione del 17 febbraio 2004 n. 9, il Consiglio comunale ha determinato il valore unitario a mq del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3* per una somma di € 238,00 a mq, riferito ai valori dell'anno 2003;
- con le deliberazioni del 30.03.2011 n. 27, del 06.12.2011 n. 70 e del 16.01.2013, il Consiglio comunale ha approvato la modifica al Regolamento edilizio, che ha rivisitato il testo dell'articolo 64;
- il novellato articolo 64 ai commi 8, 9 e 10 prevede il versamento di un corrispettivo monetario in luogo della realizzazione dei parcheggi;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 27/2011 per il calcolo del corrispettivo monetario, riferito alla modifica dell'articolo 64, richiama espressamente il criterio già previsto per le aree di parcheggio delle zone BS3* come disciplinate con la deliberazione del Consiglio comunale del 17.02.2004 n. 9, prevedendo espressamente che "può procedersi alla monetizzazione in base all'art. 64 del Regolamento edilizio e con i criteri già adottati dall'Amministrazione per le zone BS3*";

atteso che:

- con la suddetta deliberazione n. 9/2004, il Consiglio comunale ha previsto anche l'aggiornamento annuale del citato valore unitario a mq, a partire dal gennaio 2005;
- con deliberazione del 21.07.2005 n. 422, la Giunta comunale ha stabilito le modalità di corresponsione del corrispettivo monetario consentendone anche la rateizzazione e prevedendo in tale ipotesi l'aggiornamento annuale delle somme rateizzate in funzione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- dall'anno 2005 il Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale ha provveduto annualmente ad aggiornare il valore unitario a mq del corrispettivo monetario di cui in oggetto, secondo le modalità stabilite dalla Giunta Comunale;

dato atto che:

- da ultimo, il medesimo Servizio con propria determinazione n. 2982 del 03/05/2021 ha stabilito per l'anno 2021, a fronte di un indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari a +1,1% rispetto all'annualità precedente, il valore unitario a mq del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3* a € 322,17;
- al fine di aggiornare per l'anno 2022 il valore unitario al mq del corrispettivo monetario in oggetto, è stato richiesto all'ufficio territoriale dell'ISTAT l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo alla città di Cagliari e/o all'intero territorio nazionale relativo al periodo intercorrente dal dicembre 2020 al dicembre 2021;

- in risposta alla suddetta richiesta, l'ISTAT ha trasmesso l'allegata nota prot. n. 3523/2022, acquisita agli atti con prot. n. 119395/2022, comunicando un incremento di +6,0% rispetto all'annualità precedente;

ritenuto di dover aggiornare per l'anno 2022 il valore unitario a mq del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3* in funzione del suddetto indice comunicato;

tutto ciò premesso,

determina

1) di stabilire per l'anno 2022, per i motivi espressi in premessa, a fronte di un indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari a +6,0% rispetto all'annualità precedente, il valore unitario a mq del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3* a € 341,50;
2) di dare atto che l'indice da applicare per le somme rateizzate relative al pagamento del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3* è pari alla variazione di +6,0%;
3) di dare atto che il valore unitario del corrispettivo monetario sopra indicato viene determinato anche per la monetizzazione prevista dall'art. 64 del Regolamento Edilizio;
4) di trasmettere, per opportuna conoscenza, la presente determinazione al Servizio Edilizia Privata;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: marco lecis
Estensore:

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE
Il Dirigente
(Salvatore Farci)