



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E SICUREZZA
UFFICIO PATRIMONIO

Allegato "A"

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA

DELL'IMMOBILE

SITO IN VIA VITTORIO VENETO N. 95-97

BANDO DI GARA

1. Asta Pubblica per la vendita dell'immobile sito in via Vittorio Veneto n. 95-97 da alienarsi a corpo e non a misura.

L'immobile è posto in gara e sarà alienato a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione provvisoria, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. L'immobile sarà, in ogni caso, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza l'obbligo a carico dei proprietari alienanti di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

2. Enti alienanti:

- Comune di Cagliari - Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza - Via Roma 145, 09124 - Cagliari - Sito internet www.comune.cagliari.it
- Fondazione Istituti Riuniti di Ricovero Minorile – Via San Giorgio 8, 09124 - Cagliari – Sito Internet Www.fondazioneirrm.it
- A.S.P. Istituto dei Ciechi della Sardegna “Maurizio Falqui” - Via Aurelio Nicolodi 1, 09123 – Cagliari - Sito Internet Www.istciechisardegna.it

3. Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

4. Modalità aggiudicazione: in favore del soggetto che offrirà il prezzo più elevato.

5. Requisiti di partecipazione alla gara, posseduti dai concorrenti: alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente. In particolare i soggetti partecipanti dovranno rendere le dichiarazioni contenute nei modelli A e A_{bis} allegati al presente bando per farne parte integrante e sostanziale. I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega.

7. Cauzione: Quietanza comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, mediante pagamento PagoPA accessibile dal seguente link:

https://istanze.comune.cagliari.it/portal/servizi/pagamenti/nuovo_pagamento_online/56

Nella causale dovrà essere riportata la dicitura **"Cauzione provvisoria asta per alienazione dell'immobile sito in via Vittorio Veneto n. 95-97"** .

8. Pagamenti: l'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della richiesta formale di stipula del contratto da parte dell'Amministrazione Comunale, dovrà versare, al netto della cauzione provvisoria, il saldo del prezzo offerto, nella quota di 1/3 per ciascun Ente proprietario, mediante bonifici bancari sui conti correnti che verranno comunicati al momento del pagamento.

L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

9. Termine di presentazione dell'offerta: l'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro il giorno 25/08/2023** al seguente indirizzo: Comune di Cagliari, Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza, Via Roma n° 145, 09124 Cagliari, da recapitare all'Ufficio di Protocollo Generale del Comune, in Via Crispi n. 2 a Cagliari.

10. Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare – Allegato B.

11. Apertura delle offerte: ore 11:00 e seguenti del 30/08/2023

presso il Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza – Ufficio Patrimonio - del Comune di Cagliari - Via Nazario Sauro n. 17/19 – piano quarto – Cagliari.

12. Altre prescrizioni e informazioni per la partecipazione alla gara:

a) Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile (es.: delibera del competente organo).

b) Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta.

c) L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta, salvo la possibilità di ricorso al soccorso istruttorio.

d) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta.

e) E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto **5)** da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla suindicata lett. a) del presente punto 12 da parte di ciascun offerente. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione,

l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti **i quali si intenderanno solidalmente obbligati.**

f) Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924, come meglio specificato nel Disciplinare.

g) Gli interessati potranno prendere visione sul sito www.comune.cagliari.it della scheda contenente gli elementi essenziali ai fini della determinazione del prezzo offerto e dell'eventuale altra documentazione utile.

h) Il Responsabile del Procedimento di gara e di alienazione degli immobili è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari.

Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul profilo istituzionale del Comune www.comune.cagliari.it dove saranno disponibili, oltre al Disciplinare, i modelli di dichiarazione, la Determinazione Dirigenziale di indizione dell'asta e di approvazione della documentazione di gara, il Fascicolo Informativo, la Scheda offerta e il Calendario dei sopralluoghi. Ulteriori informazioni possono essere richieste al **Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza – Ufficio Patrimonio** - email: patrimonio@comune.cagliari.it

i) Il presente bando è integrato dal Disciplinare – Allegato B recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da

presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara. Pertanto per qualunque altra condizione si rimanda al disciplinare stesso.

IL DIRIGENTE
Ing. Evandro Pillosu