



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: PRESA D₂ATTO CONCLUSIONE ISTRUTTORIA ISTANZE DI RIESAME E APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL₂INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAGLIARI.

Il Dirigente

premessi che:

- ai sensi del titolo IV della Legge Regione Sardegna n° 13 del 6/4/1989, con determinazione n° 4436 del 30/6/2021 è stato approvato il Bando di concorso n° 2 per la formazione della graduatoria generale e delle sub graduatorie degli aspiranti al cambio di alloggio inerente al patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), nell'ambito del territorio del Comune di Cagliari, con le modalità previste dal "Regolamento per la mobilità", ai sensi dello stesso titolo IV della L.R. 13/1989
- il bando ha posto, quale scadenza per la presentazione delle domande, la data del 1/9/2021;
- entro il termine di scadenza sono pervenute 149 domande di inserimento nella graduatoria;
- delle 149 domande pervenute nei termini ne sono state escluse 39 per mancanza di requisiti;
- le domande ammesse sono state istruite, verificate e caricate su apposito applicativo con il relativo punteggio, attribuito secondo i criteri stabiliti dalla L.R. Sardegna n. 13 e dal citato Regolamento e riportati nel bando;
- con determinazione 430 del 26/1/2022 sono stati approvati i seguenti elenchi predisposti dagli uffici:
 - A graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, nella quale, in luogo delle generalità, sono stati riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande;
 - B graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari che hanno espresso in domanda la "volontà di cambiare alloggio per essere inseriti in altro alloggio in vendita, e che hanno sottoscritto l'impegno al versamento di una caparra confirmatoria pari al 10% del valore catastale dell'immobile prima della sua eventuale consegna", in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 1, punto secondo del Bando);
 - C graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti affetti da disabilità motoria, certificata dal verbale della commissione medica preposta, attestante la ridotta o impossibilitata deambulazione, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 1, punto terzo del Bando);
 - D lista dei 39 esclusi, elencati come sopra, con indicazione della causa di esclusione;
 - E graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, riportante le generalità di coloro che hanno presentato istanza (non pubblicata);

- F graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari che hanno espresso in domanda la “volontà di cambiare alloggio per essere inseriti in altro alloggio in vendita, e che hanno sottoscritto l’impegno al versamento di una caparra confirmatoria pari al 10% del valore catastale dell’immobile prima della sua eventuale consegna”, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non pubblicata);
- G graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti affetti da disabilità motoria, certificata dal verbale della commissione medica preposta, attestante la ridotta o impossibilitata deambulazione, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non pubblicata);
- H lista dei 39 esclusi, riportante le generalità (non pubblicata);
- con il suddetto provvedimento si è dato atto che nei casi di gruppi di utenti che avessero ottenuto il medesimo punteggio si sarebbe proceduto a dirimere le priorità mediante un sorteggio che si sarebbe tenuto, nel corso di una assemblea pubblica, una volta definite le richieste di riesame dei punteggi;
 - dal 26 gennaio 2022, e per la durata di 30 giorni, sono stati aperti i termini per la presentazione di eventuali richieste di riesame delle domande presentate, per la correzione del punteggio ottenuto o per la riammissione delle domande escluse;

considerato che:

- nel tempo consentito sono pervenute 23 richieste di riesame;
- a seguito dell’esame istruttorio effettuato dagli uffici, delle 23 richieste pervenute 5 sono state accolte, anche parzialmente, e 18 sono state invece respinte, come risulta dal sotto riportato schema riepilogativo;

	PROT. ISTANZA 2021	PROT. RICHIESTA RIESAME 2022	ESITO RIESAME
1	201376	34565	ACCOLTO
2	201457	55103	RESPINTO
3	205749	49039	RESPINTO
4	205881	64019	RESPINTO
5	208717	46892	RESPINTO
6	209232	65165	PARZIALMENTE ACCOLTO. Concesso punteggio per lett. D ma decurtati punti per lett. E1, erroneamente assegnati nella graduatoria provvisoria
7	209918	55858	RESPINTO
8	212552	49643	ACCOLTO. Escluso in prima istanza, ora inserito in graduatoria
9	212618	31980	RESPINTO
10	213641	57719	RESPINTO
11	217027	62175	PARZIALMENTE ACCOLTO
12	218911	60359	RESPINTO
13	220204	65476	RESPINTO
14	224274	56691	RESPINTO
15	227477	60368	RESPINTO
16	239073	44587	RESPINTO
17	239089	44598	RESPINTO
18	241114	64940	RESPINTO
19	241779	39708	RESPINTO
20	241863	66449	ACCOLTO. Escluso in prima istanza, ora inserito in graduatoria
21	243939	44319	RESPINTO
22	244452	62254	RESPINTO
23	245699	64388	RESPINTO

- da comunicazioni pervenute dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) è emerso che a carico di dieci degli utenti che hanno presentato istanza per l'inserimento in graduatoria, il cui protocollo è appresso specificato, risultano irregolarità contabili nel pagamento del canone e devono pertanto essere esclusi in conformità con il dettato dell'art. 2, comma 1, lett. g) del Bando 2:
 - prot. 220201 del 30/7/2021;
 - prot. 237280 del 19/8/2021;
 - prot. 245747 del 31/8/2021;
 - prot. 212539 del 22/7/2021;
 - prot. 239089 del 23/8/2021;
 - prot. 224322 del 4/8/2021;
 - prot. 242899 del 27/8/2021;
 - prot. 227288 del 9/8/2021;
 - prot. 224274 del 4/8/2021;
 - prot. 203262 del 13/7/2021;
- dal riesame delle istanze pervenute, e dopo attenta rilettura delle norme regolamentari riportate nel Bando, è emerso che in diversi casi è stato attribuito punteggio per situazioni di disabilità presenti nel nucleo familiare del richiedente anche quando queste, pur nella loro gravità, non influivano sulla idoneità/inidoneità oggettiva dell'alloggio assegnato a garantire normali condizioni di vita e di salute, e pertanto non erano attributive dei punti erroneamente assegnati nella graduatoria provvisoria;

ritenuto pertanto di dover riapprovare le graduatorie e gli elenchi suddetti, modificati sulla base delle richieste di riesame pervenute e del puntuale riesame di tutte le istanze sulla base di quanto stabilito dal Bando;

dato atto che, come stabilito dall'art. 7 del Bando, nel caso di parità di punteggio è data priorità sulla base dei seguenti criteri:

- maggiore anzianità di assegnazione
- in caso di ulteriore parità, precedenza nella data di protocollazione delle istanze;

atteso che il sottoscritto dirigente del Servizio non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 12 e 13 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;

visti:

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- la L.R. n. 13/1989;

determina

1. di dare atto che:

- è stata posta in essere la verifica delle istanze di riesame della graduatoria e delle sub-graduatorie per cambi di alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del comune di Cagliari;
- a seguito di tale verifica, delle 23 richieste pervenute 5 sono state accolte, anche parzialmente, e 18 sono state invece respinte, come risulta dallo schema riepilogativo di cui in premessa;
- da verifiche effettuate è emerso che a carico di dieci degli utenti che hanno presentato istanza per l'inserimento in graduatoria risultano irregolarità contabili nel pagamento del canone di locazione e devono pertanto essere esclusi dalla graduatoria definitiva;
- è emerso inoltre che in diversi casi è stato attribuito punteggio per situazioni di disabilità presenti nel nucleo familiare del richiedente anche quando queste, pur nella loro gravità, non influivano sulla idoneità/inidoneità oggettiva dell'alloggio assegnato a garantire normali condizioni di vita e di salute, e pertanto non erano attributive dei punti erroneamente assegnati nella graduatoria provvisoria;

2. a seguito delle verifiche di cui sopra, di apportare le modifiche alle graduatorie provvisorie già approvate con la citata determinazione 430/2022 e di approvare pertanto, in via definitiva, i nuovi seguenti documenti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- A graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, nella quale, in luogo delle generalità, sono riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande;
- B graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari che hanno espresso in domanda la "volontà di cambiare alloggio per essere inseriti in altro alloggio in vendita, e che hanno sottoscritto l'impegno al versamento di una caparra confirmatoria pari al 10% del valore catastale dell'immobile prima della sua eventuale consegna", in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 1, punto secondo del Bando);
- C graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti affetti da disabilità motoria, certificata dal verbale della commissione medica preposta, attestante la ridotta o impossibilitata deambulazione, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 1, punto terzo del Bando);
- D lista dei 47 esclusi, elencati come sopra, con indicazione della causa di esclusione;
- E graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, riportante le generalità di coloro che hanno presentato istanza (non andrà in pubblicazione);
- F graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari che hanno espresso in domanda la "volontà di cambiare alloggio per essere inseriti in altro alloggio in vendita, e che hanno sottoscritto l'impegno al versamento di una caparra confirmatoria pari al 10% del valore catastale dell'immobile prima della sua eventuale consegna", in ordine di punteggio, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);
- G graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti affetti da disabilità motoria, certificata dal verbale della commissione medica preposta, attestante la ridotta o impossibilitata deambulazione, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);
- H lista dei 47 esclusi, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);

3. di dare atto che:

- i suddetti documenti sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- andranno in pubblicazione con il presente atto esclusivamente gli allegati A, B, C, e D;

- nella graduatoria e nelle sub-graduatorie definitive, nei casi di gruppi di utenti che hanno ottenuto il medesimo punteggio, in conformità con quanto disposto dal Bando si è proceduto a dirimere le priorità applicando i seguenti criteri:
 - maggiore anzianità di assegnazione
 - in caso di ulteriore parità, precedenza nella data di protocollazione delle istanze;
- il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione d'entrata;

il presente provvedimento ha efficacia immediata e viene affisso all'albo pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: francesco leo

Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Paolo Pani)