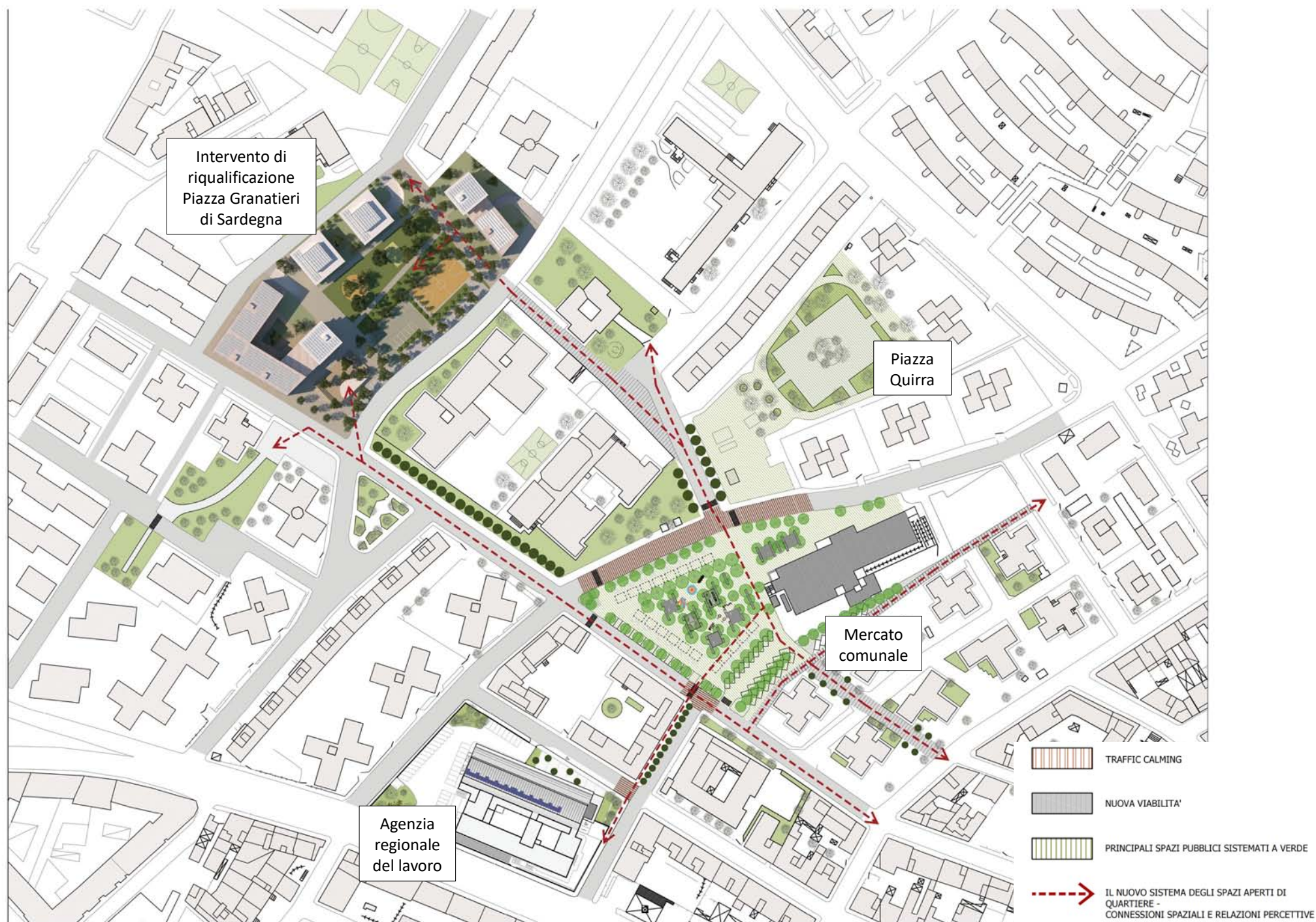


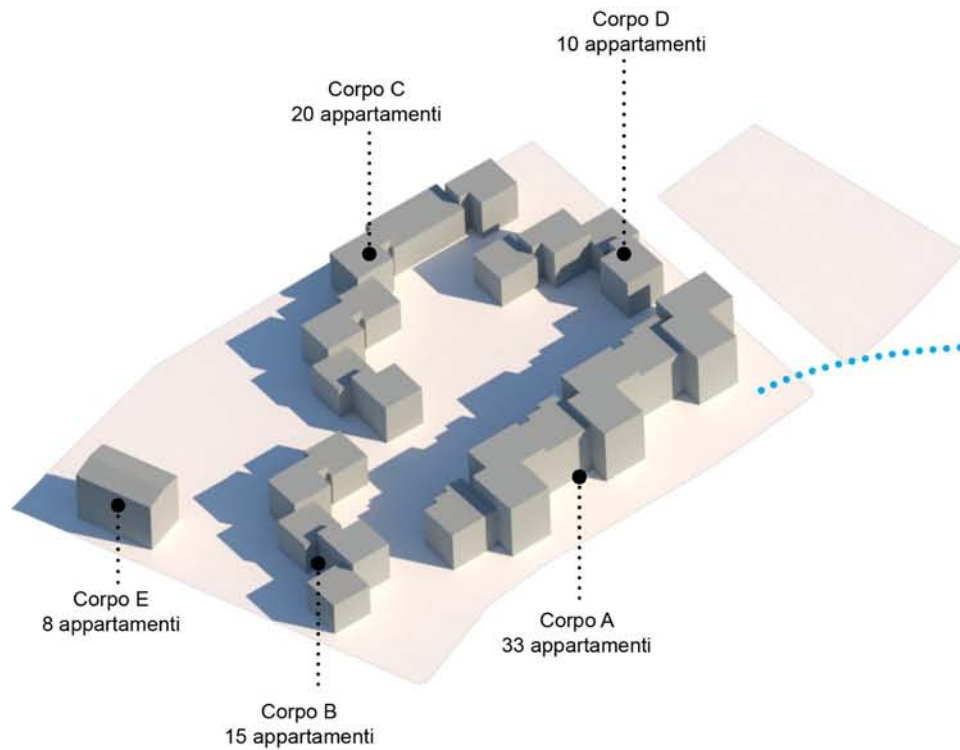
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EDILIZIO E.R.P. DI PIAZZA GRANATIERI DI SARDEGNA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE -



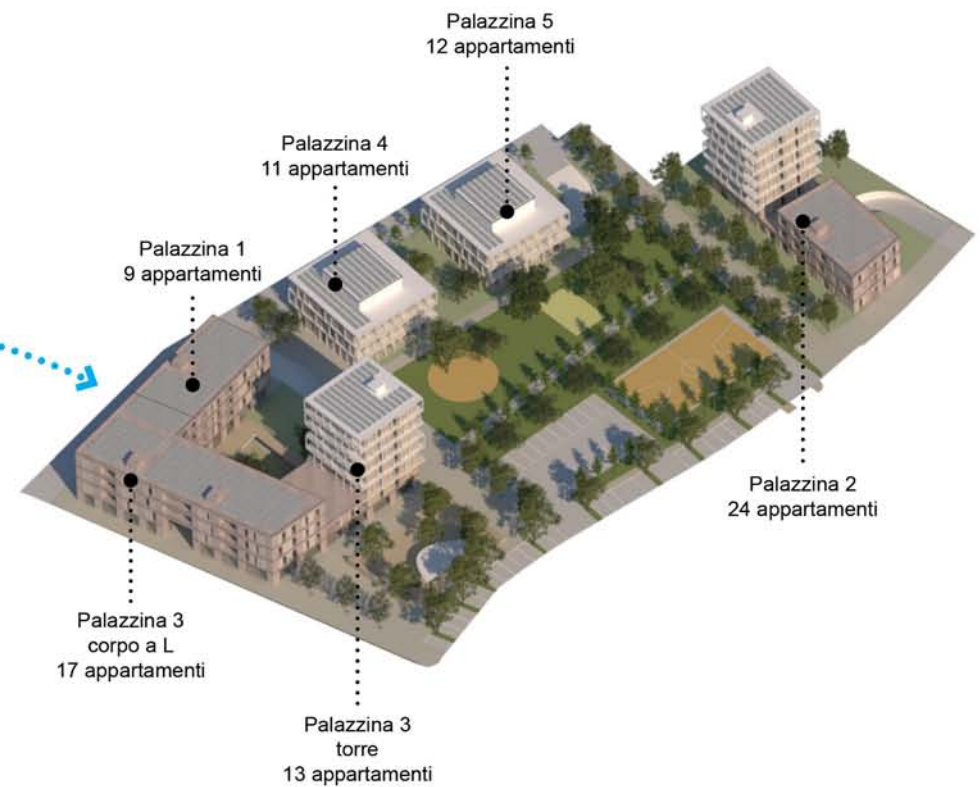




STATO DI FATTO
86 appartamenti



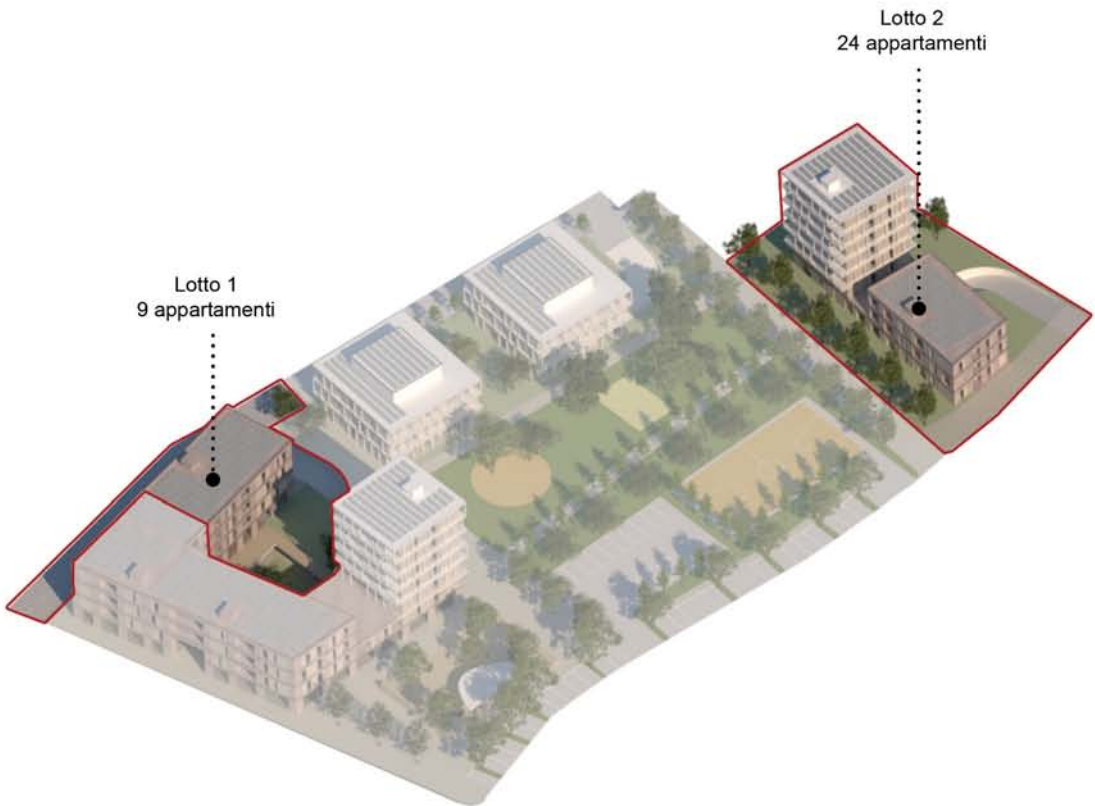
STATO DI PROGETTO
86 appartamenti



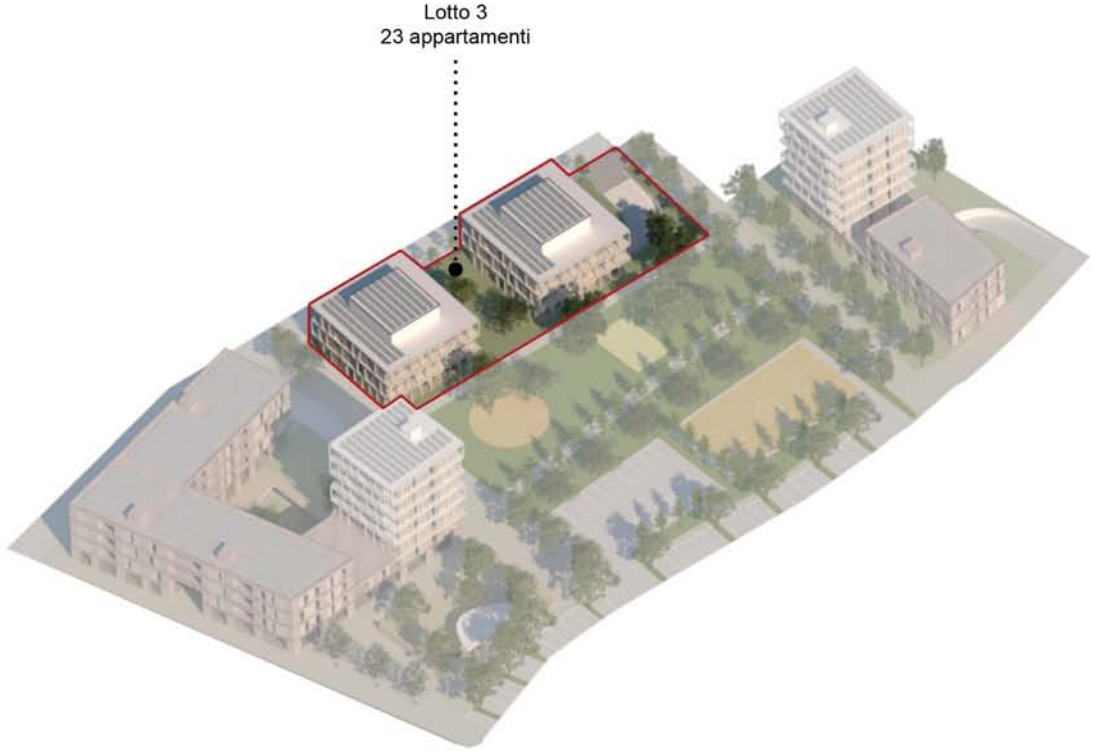
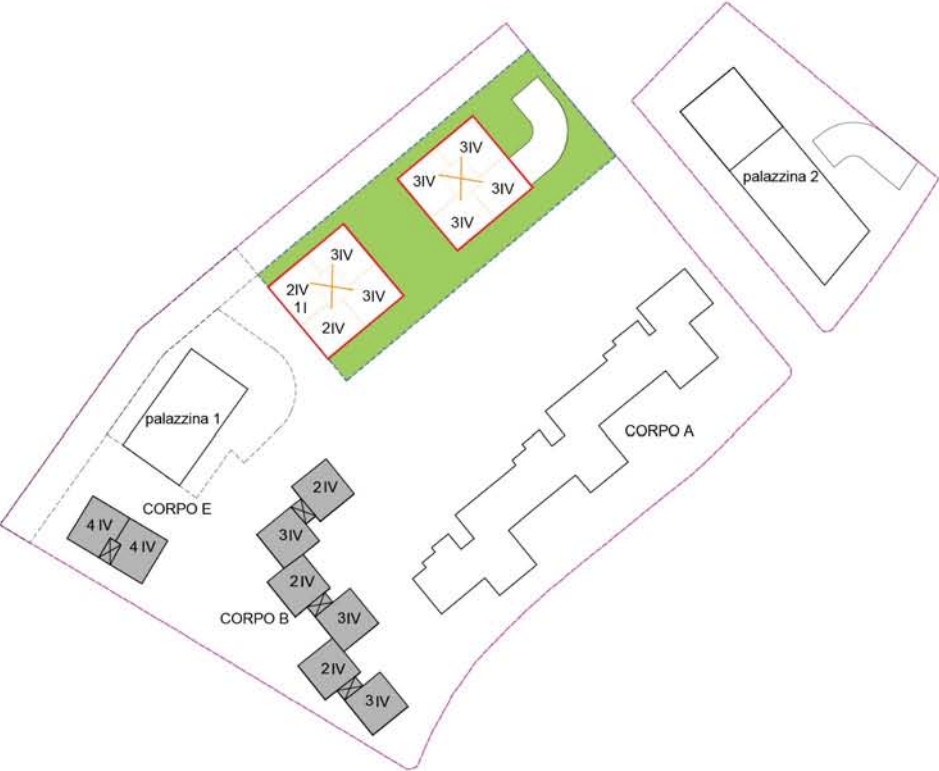


Fotoinserimento 1

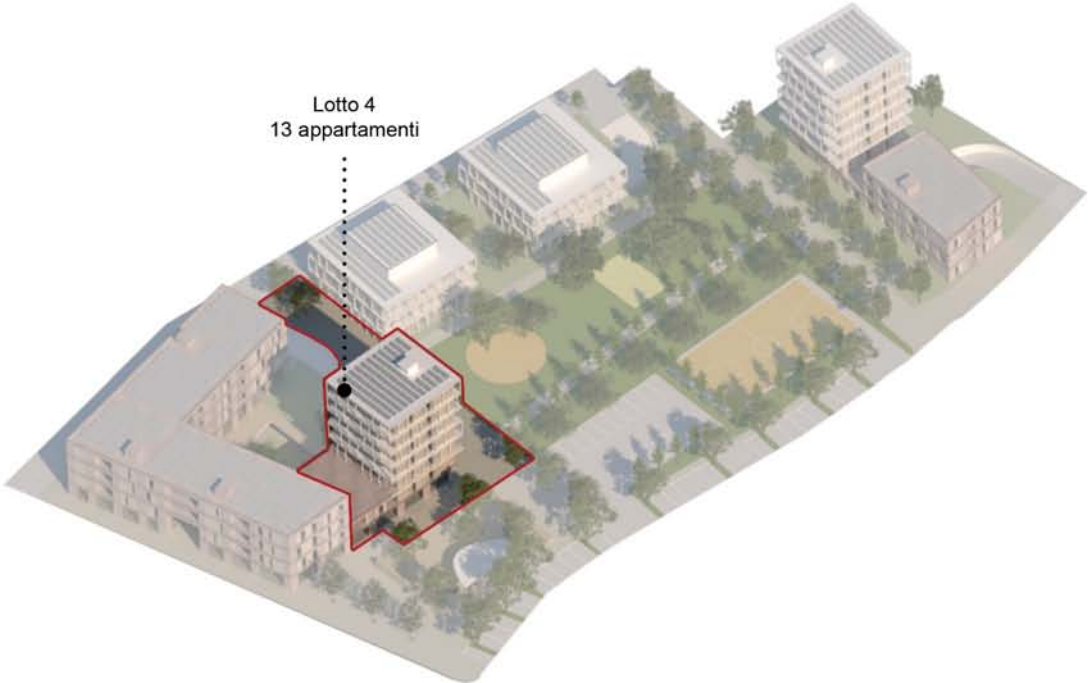
FASIZZAZIONE
LOTTO 1-2



FASIZZAZIONE
LOTTO 3



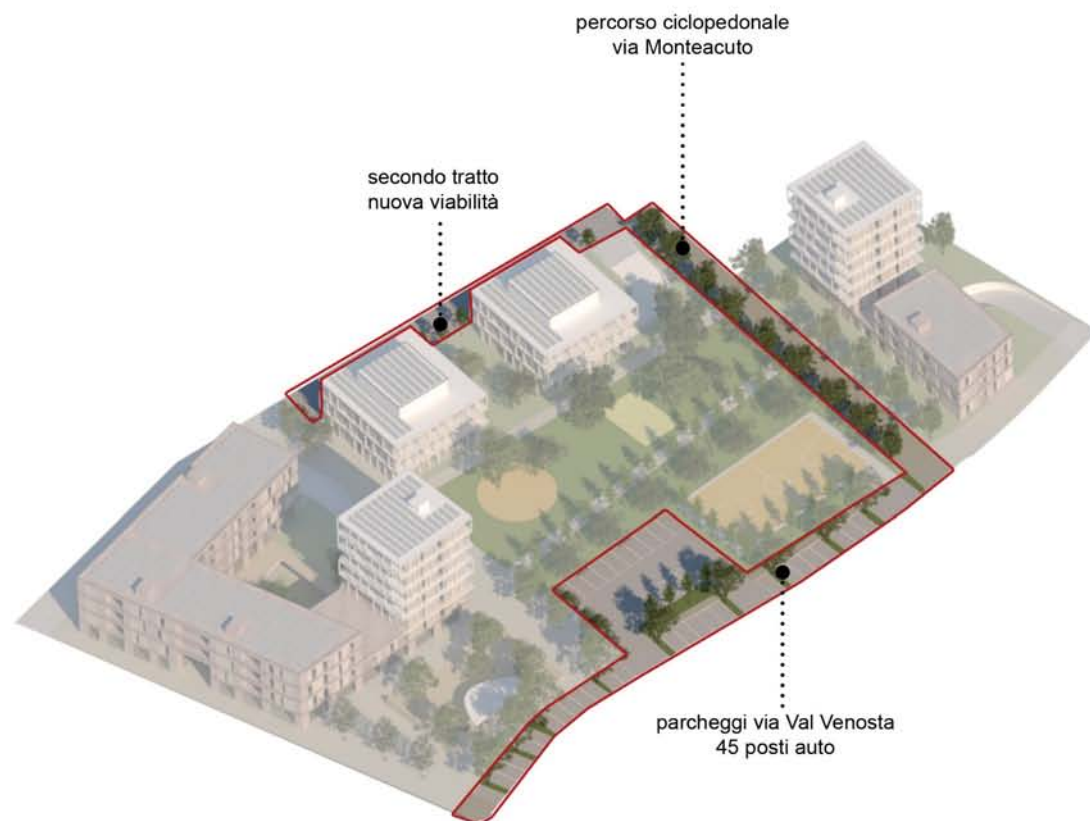
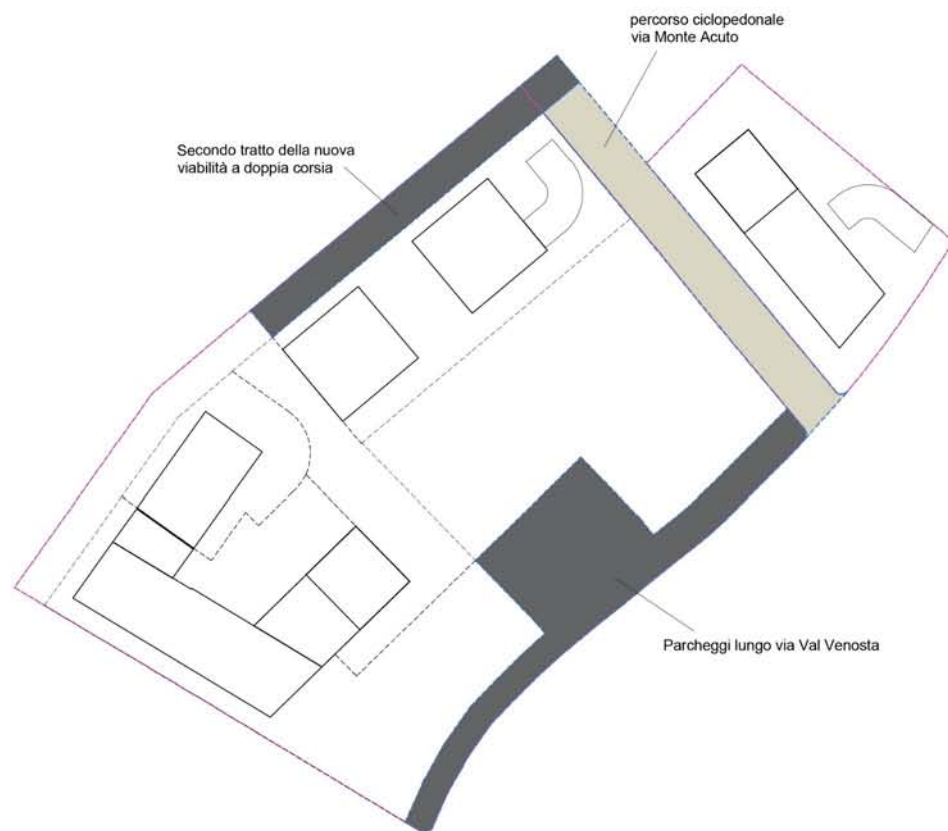
FASIZZAZIONE
LOTTO 4



FASIZZAZIONE
LOTTO 5



FASIZZAZIONE LOTTO 6



Esercizi commerciali - Spazi per associazionismo

Attività collegate alle specificità del quartiere.



Spazi pubblici per tutte le età

Per garantire la mixité sociale anche nello spazio pubblico.



Uso adattivo del piano terra

Lo spazio adattivo può ospitare funzioni diverse che si avvicinano nel tempo.



Spazi verdi pubblici

Un grande polmone verde per un quartiere autosufficiente.

Gestore Sociale

Per coinvolgere gli abitanti in attività che sviluppino il senso di comunità e appartenenza.



Hub per e-commerce / Lockers condominiali

Spazi dedicati al deposito/ritiro dei prodotti.



Spazi pubblici multifunzionali e flessibili

Lo spazio pubblico può assumere funzioni diverse nell'arco della giornata.



Spazi per il co-working / smart working

Per supportare autoimprenditorialità o start ups.



Incremento del lavoro nel quartiere

La possibilità di smart working in casa o in prossimità consente di ridurre il pendolarismo, il traffico, l'inquinamento e migliorare la produttività.

Hub server centrale - Lavoro da casa

Combinando spazi flessibili e tecnologia si possono costituire "workplace-HUBs" in prossimità dell'abitazione.



Servizi per l'infanzia

In posizione baricentrica, protetta e in prossimità al verde pubblico.



Il quartiere autosufficiente

I principali servizi devono essere raggiungibili entro 15 minuti a piedi (500m di raggio).





Superfici permeabili - raccolta acque meteoriche



Salvaguardia delle alberature esistenti e incremento della copertura arborea/arbustiva



Mobilità dolce
potenziamento della rete ciclo-pedonale



Pannelli fotovoltaici in copertura
Per la generazione di energia elettrica



Incremento delle superfici a verde
+26 % rispetto alla stato attuale



Strutture in legno (X-LAM)
Per le strutture fuori terra



Solai aggettanti
Per schermare l'irraggiamento



Pavimentazioni drenanti
Per le zone pedonali e le aree carrabili destinate a parcheggio



Pompe di calore
Per climatizzazione e acqua calda sanitaria



