

SITUAZIONI DEBITORIE CONOSCIUTE DAL SERVIZIO FINANZIARIO COMPRESSE QUELLE POTENZIALI E/O NON DEFINITE

A) CAUSE PENDENTI INVIATE A DECISIONE DAL GIUDICE COMPETENTE, PER LE QUALI SI E' IN ATTESA DELLA SENTENZA

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizi Lavori Pubblici	<p>Fallimento Migliavacca - Corte Appello R.G. 44/19 (S. G.) Atto d'appello per la riforma della sentenza del Tribunale del 2018 che ha rigettato tutte le pretese attrici per tardività delle riserve (appalto bastione santa croce del 1997 riserve per circa € 985.713.118 oltre accessori). Controparte ripropone le domande rigettate che il Comune, costituendosi, ha integralmente contestato. Giudizio a decisione. Rischio soccombenza basso.</p>	985.713,00 €	985.713,00 €
Servizio Programmazione e Controlli, Peg e Performance	<p>TBridge Spa - Tribunale Civile di Cagliari Contenzioso per la mancata liquidazione di due fatture del 2011 inerenti il servizio di "assistenza tecnica funzionale allo sviluppo dei progetti a valere sui programmi regionali, nazionali e comunitari" di cui al contratto 87769/2009. Il Servizio ritiene non dovuto il pagamento in quanto le prestazioni non sono state regolarmente eseguite. Esistono nella contabilità comunale i relativi impegni di spesa. Rinvio al 2 novembre 2022 per la precisazione delle conclusioni e lettura del dispositivo ex art. 281 sexies c.p.c. Rischio soccombenza medio.</p>	60.000,00 €	
Servizi Lavori Pubblici	<p>Di Monte Nicoletta ed altri. Richiesta risarcimento danni (non quantificati) causati da infiltrazioni provenienti da appartamenti di proprietà comunale siti nello stabile di via Serbariu n. 13. E' probabile la soccombenza in base alla relazione del CTU, che ha quantificato in € 25.195,26 il danno per il mancato godimento dell'immobile e in € 830,00 oltre iva il danno per i lavori di ripristino. Causa definita con sentenza del 10.11.2021, Importo riconosciuto in sentenza euro 12.500,00 oltre euro 4.835,00 di spese legali, più accessori.</p>	21.775,89 €	21.775,89 €
Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p>Comune di Monserrato (ex causa Argiolas Assunta, Teresa, Cecilia, Antonia e Lina). Con atto notificato il 03/12/2018 il Comune di Monserrato ha presentato appello per la riforma della sentenza non definitiva del Tribunale di Cagliari n. 1368/2011 e della sentenza definitiva del medesimo Tribunale n. 2696/2018, chiedendo, nei confronti del Comune di Cagliari, la sua condanna a rilevare che il Comune di Monserrato fosse dichiarato responsabile nei confronti degli attori per fatto ad esso addebitabile, da ogni conseguenza derivante dalla pretesa degli stessi attori, spese incluse. Sono stati concessi termini per le comparse conclusionali, per poi andare a decisione. Riaperta istruttoria e nomina C.T.U., rinvio al 03.06.22 Rischio soccombenza molto basso.</p>	-----	-----

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p>Meletti Giorgio e più Picciau Carlo e Meletti Giorgio - Corte d'Appello - causa riassunta sia dal Comune che da controparte (A. C.) Asse mediano - tratto da Genneruxi a Viale Marconi - finanziamento legge 64/86, sentenza Tribunale Civile n. 1642/2004: risarcimento danni da illegittima occupazione ed irreversibile trasformazione di un'area di sedime stradale e da errore di intestazione sui registri catastali. Con deliberazione C.C. n. 71 del 22/11/2004, è stata riconosciuta la legittimità del d.f.b. per un importo complessivo di € 1.191.362,00. Pagati solo metà degli importi liquidati in sentenza. Con sentenza n. 249/2010 la Corte d'Appello di Cagliari ha riformato la sentenza del Tribunale e ridotto sensibilmente l'importo risarcitorio spettante ai Sigg. Picciau e Meletti ritenendo l'area non edificabile. Il Comune ha proposto ricorso in Cassazione perché nel dispositivo manca la statuizione di condanna dei Sigg. Picciau e Meletti alla restituzione in favore dell'Ente delle somme pagate in eccesso in forza della sentenza del Tribunale. I Sigg. Picciau e Meletti hanno proposto ricorso incidentale per ottenere un risarcimento superiore, ritenendo l'area edificabile. La Corte di Cassazione è intervenuta con sentenza n. 14184 del 12.07.2016, rinviando alla Corte d'Appello per la determinazione del quantum. La causa è stata riassunta in Corte d'Appello sia dal Comune che da controparte. Prudenzialmente si mantiene l'importo pari alla metà di quanto già riconosciuto con la sentenza n. 1642/2004. Sentenza non definitiva del 12/10/21 di rigetto delle eccezioni preliminari di tutte le parti., ordinanza del 12/10/21 di rinnovo CTU, operazioni peritali iniziate il 1/12/2021 e prossima udienza il 20/05/2022 Rischio soccombenza possibile, ma per importo nettamente inferiore a quello richiesto</p>	600.000,00 €	600.000,00 €
Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<p>De Sanctis Costruzioni S.p.A. Atto di citazione c/Comune di Cagliari notificato il 16/01/2013. Ricorso proposto presso il Tribunale Civile di Cagliari in relazione ai lavori di realizzazione del Parco della Musica per vedersi riconosciute e corrisposte le somme di cui alle riserve esplicitate nell'atto di citazione. Le richieste di parte attrice superano l'importo di € 12.500.000,00. Ci si attende soccombenza dell'Ente, nella misura indicata nella CTU espletata, pari a € 36.000 circa, oltre accessori, importo quindi praticamente azzerato rispetto alle siderali pretese avanzate da controparte. Soccomb. Udienza 17.05,22 per decisione. Soccombenza dell'ente nella misura indicata nella CTU espletata pari ad euro 36.000,00 circa, oltre accessori.</p>	50.000,00 €	50.000,00 €
Servizio Lavori Pubblici	<p>Deplano Elvira e più Risarcimento danni a causa di lavori di sistemazione dei sottoservizi cittadini. Chiamata in causa sia la società che ha eseguito i lavori che le compagnie di assicurazione comunali con domanda di garanzia.. L'importo della richiesta è pari a € 289.239,48. ultima udienza fissata il 14 luglio 2021, causa attualmente a sentenza Probabile soccombenza parziale.</p>	290.000,00 €	290.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica	<p>Linea Verde snc La società, aggiudicataria del servizio di manutenzione aree sistemate a verde, ha notificato atto di citazione contro il Comune di Cagliari in data 09/10/2008. Un primo procedimento, intentato dalla stessa ditta, si è concluso a seguito della sentenza n. 1401/2007 e si è anche proceduto alla liquidazione delle somme. Con l'ulteriore atto di citazione la società chiede il pagamento delle riserve apposte, pari a € 118.675,14. L'Amministrazione considera tali riserve inaccettabili, se non per quanto a suo tempo rivisitato e proposto dal collaudatore (€ 889,19). E' possibile parziale soccombenza. La relazione di CTU ha quantificato le riserve, al netto delle penali, in circa € 18.000. causa definita con sentenza del 30.11.2021</p>	26.157,67 €	26.157,67 €
Servizio Lavori Pubblici	<p>Spera Costruzioni srl Atto di citazione - contratto d'appalto Rep., 86299 del 26,04,2001 - Lavori di ristrutturazione scuola Riva. La società attrice chiede la condanna del Comune al pagamento dei debiti per i lavori di ristrutturazione della scuola Riva, previo accertamento della risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento del Comune stesso. Dalla relazione del CTU si evince un importo pari a € 460.197,44, quale valore venale delle opere e rivalutazione, oltre interessi legali e spese di giudizio. Sono presenti in bilancio somme residue relative ai lavori oggetto del presente contenzioso per un importo di € 300.000 circa. Causa a decisione con concessione termini per comparsa conclusionale e repliche. Rischio soccombenza medio.</p>	460.000,00 €	160.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p>Causa Angius Paolo - Secci PierPaolo - Tribunale Civile 7808/2012. Giudizio riassunto Giudizio riassunto . Confermate le conclusioni. Prossima udienza il 16/11/2022 per decorrenza termini ex art. 190cpc rischio soccombenza 90%</p>	39.000,00 €	39.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p>Causa Onnis Alessandro - (S.G.) Rinvio al 22.11.22 per precisazione delle conclusioni. Rischio soccombenza alto.</p>	13.000,00 €	13.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<p>Pilia Antonia ed altri Si tratta di contenziosi, autonomi tra loro, ma tutti relativi a richieste di risarcimento danni subiti dagli immobili siti nelle vie Peschiera e Castelfidardo, a causa del cedimento della sede stradale. Le cause sono state riunite. Il Comune ha contestato la domanda e chiamato in causa le società di assicurazione ed Abbanoa spa. In merito al contenzioso Girau - Murtas è stata presentata, nel corso del 2015, una proposta di transazione. E' probabile soccombenza, in corresponsabilità con le assicurazioni ed Abbanoa. Disposta integrazione CTU.</p> <p>Depositata CTU finale</p> <p>Depositata comparse conclusionali e repliche - causa a decisione</p> <p>Rischio possibile (anche se una recentissima sentenza del medesimo Giudice su caso identico ha condannato solo Abbanoa)</p>	473.598,98 €	473.598,98 €
Servizio Lavori Pubblici	<p>Eco Sabina Appalti s.r.l.Lavori per la "Costruzione del Parco Archeologico Urbano di Tuvixeddu". Atto di citazione notificato in data 27/11/2013, con il quale la società chiede la condanna del Comune al risarcimento dei danni conseguenti al ritardato avvio dei lavori, all'andamento anomalo degli stessi e alla loro sospensione. La richiesta di parte attrice è quantificata in € 3.326.571,68, oltre interessi e rivalutazione. La vertenza si inserisce nella nota questione dei vincoli imposti dal PPR a Tuvixeddu. Nel costituirsi il Comune ha quindi contestato la sua responsabilità e chiesto il differimento della prima udienza per chiamare in causa la Regione Sardegna. E' probabile la soccombenza nei limiti di quanto indicato nella CTU integrativa, pari a € 277.000 circa, oltre accessori, con un importo, quindi, fortemente ridimensionato rispetto alle pretese azionate. Causa a decisione dal 06/12/2021.</p> <p>Probabile soccombenza nei limiti di quanto indicato in CTU che ha notevolmente ridimensionato le pretese avverse.</p>	300.000,00 €	300.000,00 €
Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p>Sechi Giovanna e più Si tratta di un contenzioso attualmente limitato ad una porzione di area di 6.155 mq. appartenente alla parte attrice per soli 4/56, per la quale è stato richiesto un risarcimento di oltre € 1.000.000. Il Tribunale di Cagliari, con sentenza del 27/04/2014, passata in giudicato, ha condannato il Comune di Cagliari al risarcimento del danno per l'occupazione senza titolo di una parte delle aree oggi occupate dall'Azienda Brotzu e ha rimesso la determinazione del quantum a separata decisione con nomina di un C.T.U. Nell'atto di riassunzione è richiesto un importo di € 1.034.399,06. Causa a decisione.</p> <p>Rischio soccombenza alto.</p>	1.050.000,00 €	1.050.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Lavori Pubblici	<p>Pes Sergio La causa ha ad oggetto il risarcimento dei danni subiti dall'attore a causa delle infiltrazioni d'acqua nell'appartamento ERP a lui assegnato, sito in via Monte Grappa, avvenute in occasione dell'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria ERP, complesso edilizio di via Monte Grappa - via Codroipo". La richiesta è stata formulata in via principale ai sensi dell'art. 2051 c.c. e, solo subsidiariamente, in forza del principio del neminem laedere sancito dall'art. 2043 c.c. per danni patrimoniali nella misura di € 8.048,33, e danni non patrimoniali, nella misura che il Giudice riterrà di giustizia. Udienza 19 gennaio 2022 per la decisione ex art. 281 sexies c.p.c.</p> <p>Soccombenza altamente probabile.</p>	8.050,00 €	8.050,00 €
Servizio Sport, cultura e Spettacolo	<p>Sentenza 807/2021 del TAR SARDEGNA -ederazione Provinciale della Funzione Pubblica CIGL di Cagliari</p> <p>pagamento di € 2.500,00, oltre accessori di legge, IVA (22%), CPA (4%), spese generali (15%) e gli interessi legali (1,25%) per complessivi euro 3,556,25 .in favore del Sindacato ricorrente</p>	3.556,25 €	3.556,25 €
	TOTALE	4.380.851,79 €	4.020.851,79 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
B) CAUSE PENDENTI ANCORA IN FASE ISTRUTTORIA			
SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo	<p>Mucca Maga di Davide Marchetti e C. s.n.c. - TAR R.G. 720/19 (F.F.). Richiesta di risarcimento di tutti i danni cagionati dai seguenti provvedimenti poi annullati dal TAR Sardegna con sentenza n.927/2018: - nota prot. 0225383/2017 del 26.9.2017 con la quale il Comune ha ordinato la cessazione immediata dell'attività di sala giochi; - ordinanza del Sindaco n.15 del 4 maggio 2017, nella parte in cui ha imposto distanze minime dai luoghi sensibili delle sale da gioco e degli esercizi nei quali sono installate "le apparecchiature da gioco lecite"; - ordinanza del Sindaco n.39 del 25 luglio 2017, nella parte in cui ha confermato la distanza minima dai luoghi sensibili per l'apertura di nuove sale da gioco. L'udienza non è stata ancora fissata. Probabilità di soccombenza bassa.</p>	225.000,00 €	225.000,00 €
Servizio Provveditorato Economato, Autoparco	<p>Farmafactoring S.p.A. - TRIB RAC 9871/2018 (A.C.) Pagamento somme fornitura energia elettrica - cessione del credito. Concessa provvisoria esecuzione del D.I. concessa provvisoria esecuzione del D.I. (ancora non data esecuzione) rimessi gli atti al Presidente per cambio Giudice Probabile soccombenza parziale all'80%.</p>	433.000,00 €	433.000,00 €
Servizio Provveditorato Economato, Autoparco	<p>Farmafactoring S.p.A. - TRIB RAC 7750/2019 (A.C.) Pagamento somme fornitura di energia elettrica - cessione del credito. Prossima udienza 24/01/2023 fase istruttoria, depositate memorie e concessa provvisoria esecuzione del D.I.. concessa provvisoria esecuzione del D.I. (ancora non data esecuzione) Prossima udienza 24/01/2023 Probabile soccombenza parziale all'80%.</p>	330.000,00 €	330.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p>Pala Anna Maria ricorso contro l'indennità di esproprio per aree site in località Barracca Manna. Con riferimento alle aree espropriate nell'ambito dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione I° Lotto, Decreti di Esproprio n. 17, 17-bis e 17-ter, una parte dei proprietari, tra i quali non era presente la sig.ra Pala Anna Maria, ha richiesto la nomina della terna peritale per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio ottenendo un nuovo valore pari a 95,00 €/mq contro i 31,00 €/mq riconosciuti in sede di esproprio.. La richiesta della sig.ra Pala Anna Maria è di ottenere il medesimo valore riconosciuto agli altri comproprietari, nonostante non facesse parte di coloro che avevano ritualmente chiesto la nomina dei periti. Considerato che per motivi non addebitabili al Comune di Cagliari la sig. Pala Anna Maria non ha mai ricevuto la notifica del Decreto di Esproprio, restano aperti i termini per un ricorso davanti alla Corte d'Appello con l'indennità, se non addirittura la nomina della terna peritale una volta ricevuta la rituale notifica del decreto di esproprio. Appare pertanto opportuno trovare una composizione riconoscendo alla sig.ra Pala il medesimo valore degli altri comproprietari, cioè un ulteriore importo pari a 36.085,76 € a cui sommare circa 4.000,00 di spese legali, per un totale di circa € 40.000,00. Nominato CTU e le operazioni peritali sono iniziate il 25/11/2021, sono state avviate delle trattative non andate a buon fine. Rischio soccobenza probabile</p>	40.000,00 €	40.000,00 €
Servizio Edilizia Privata	<p>Pittaluga Pasquale Antonio Risarcimento del danno da ritardo della PA nella definizione del procedimento di concessione edilizia P.E. n. 31489.7/2014. La vertenza ha ad oggetto una richiesta di concessione edilizia per la demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 5 Legge n. 4/2009 di un complesso edilizio in Cagliari via Sidney Sonnino - Viale Diaz - Viale Colombo. Il servizio Edilizia Privata, con provvedimento del 26.9.2016 prot. n. 0208505, dichiarava improcedibile l'istanza di concessione edilizia sul presupposto che non fosse stata presentata la preliminare proposta progettuale richiesta dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 16/2012. Detto provvedimento è stato impugnato nanti il TAR per la Sardegna che con ordinanza n. 10/2017 ha accolto la domanda cautelare ed ha sospeso il provvedimento impugnato ai fini del riesame della domanda di concessione edilizia. Con sentenza n. 136/2017 il ricorso è stato accolto e il provvedimento amministrativo annullato. Il ricorrente ha chiesto il risarcimento del danno cagionato dalla violazione della conclusione del procedimento (e della conseguente perdita della premialità volumetrica) e dei costi sostenuti per la predisposizione e istruzione del progetto. L'importo del pregiudizio economico allo stato non può essere determinato. Alla prima udienza del 11.09.2019 la causa è stata rinviata al merito e la relativa udienza non è ancora stata fissata. Probabilità di soccobenza media.</p>

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizi Operere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<p>Is Gas Energit Multiutilities Atto di citazione Viene chiesta la condanna del Comune di Cagliari al pagamento in favore della società attrice delle somme dovute ai sensi del contratto di transazione del 2005 che, per effetto delle sentenze del Tribunale di Cagliari n. 964 del 19/03/2010 e n. 340 del 30/01/2015, sono rimaste escluse dal calcolo dell'indennizzo da porre a carico del gestore subentrante, per un importo complessivo pari a € 16.730.848,42. Sentenza in primo grado favorevole al Comune appellata dalla controparte. Rischio di soccombenza in appello minimo (20%).</p>	16.731.000,00 €	16.731.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p>Carboni Gianfranco e più - Tribunale - (A. C.) Si tratta di cinque contenziosi inerenti la quantificazione dei gettoni di presenza dei Presidenti e Consiglieri Circostrizionali in carica negli anni 2001-2011. Analogo contenzioso "Carboni Michele e altri" si è concluso con sentenza di condanna per il Comune (averso la quale, peraltro, è stato presentato appello). Nell'ipotesi di soccombenza il Servizio stima la corresponsione di un importo massimo di circa € 230.000. E' stata depositata CTU definitiva e prossima udienza il 14/05/2024. La controparte non accetta alcuna trattativa rischio 90%</p>	270.000,00 €	270.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p>Causa Bistrussu Gesuino - Succu Salvatore - Tribunale civile R.G. 778/2021 (A.C.). Costituito in giudizio Prima udienza di comparizione 18/01/2022 Rischio soccombenza 90%.</p>	26.000,00 €	26.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p>Causa Chiappe Gianni e più - Tribunale civile R.G. 5373/2020 (A.C.). Fase istruttoria, Depositare memorie 183 n. 1,2,3. Prossima udienza 5/04/2022; Rischio soccombenza 90%.</p>	86.000,00 €	86.000,00 €
Servizio Lavori Pubblici	<p>Di Vieto srl - Risarcimento danni per riserve e per la risoluzione in danno del Comune del contratto d'appalto di Manutenzione Straordinaria Immobili ERP Complesso Edilizio Via Podgora. Richiesti dalla controparte nell'atto di citazione € 890.861,32, oltre rivalutazione monetaria e interessi. Il Comune nel costituirsi ha contestato le pretese avverse e a sua volta ha richiesto la risoluzione per fatto e colpa dell'impresa e provveduto a chiamare in causa il Direttore dei lavori. La causa è stata rimessa in istruttoria all'udienza del 07/04/2020, a seguito di assegnazione del Giudice a nuovo incarico. Riapertura istruttoria. Nomina CTU e rinvio al 7 dicembre 2021 dopo espletamento della CTU. 1) Riapertura istruttoria. Nomina C.T.U. e rinvio al 7 dicembre 2021 dopo espletamento della C.T.U. Proseguo operazioni peritali; Prossima udienza fissata per 21/04/2022. Si ritiene, prudenzialmente, in assenza di quantificazioni differenti, di mantenere l'importo richiesto da controparte Media probabilità di soccombenza.</p>	900.000,00 €	900.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Lavori Pubblici	<p>Merello Giovanni e altri - Risarcimento danni arrecati all'immobile di proprietà degli attori, che si assumono derivanti dalla realizzazione dei lavori del Teatro Massimo. Con atto notificato in data 01/08/2013 i Sigg. Merello citano il Comune di Cagliari e la società Ge.Co.Pre., quali responsabili dei lavori di ristrutturazione che hanno interessato il Teatro Massimo e, nell'ambito di questi, il terrazzo posto al livello dell'appartamento di proprietà degli attori e chiedono il risarcimento dei danni subiti in occasione degli eventi meteorici verificatisi il 22 ottobre 2008. La richiesta risarcitoria non è stata quantificata nell'atto di citazione. Il Comune ha contestato la propria responsabilità e provveduto comunque a chiamare in causa il proprio assicuratore per essere manlevato in caso di condanna. Il rischio di soccombenza dovrebbe essere basso stante l'eccezionalità dell'evento meteorologico.</p> <p>Rinvio per conclusioni 30.03.22 rcon riserva di fissare in quella sede la successiva udienza per la decorrenza dei termini. Il Comune è comunque garantito dal proprio assicuratore chiamato in causa in manleva.</p> <p>Rischio soccombenza</p>	N.Q.	N.Q.
Servizio Lavori Pubblici	<p>Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. Lavori Cimitero di San Michle, realizzazione di n. 4 colombari per complessivi 1620 loculi cimiteriali. Ricorso al TAR n. 1096/2013, con il quale la società contesta l'aggiudicazione dei lavori de quo, contestando le modalità di conteggio della soglia di anomalia. Viene chiesta la condanna del Comune al risarcimento del danno, pari al mancato utile conseguibile dalla commessa. La causa è stata definita al TAR in senso favorevole al Comune ma è stato presentato appello dalla controparte. L'Avvocatura indica basso rischio di soccombenza ma si mantiene prudenzialmente l'importo indicato in appello, pari a € 320.000, non essendo stata fissata ancora alcuna udienza di discussione e non avendo, pertanto, ancora elementi derivanti dall'andamento del giudizio.</p> <p>Rischio soccombenza basso</p>	320.000,00 €	320.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizi Edilizia Privata	<p>Fallimento A.R.E.CO. srl - TAR Sardegna. Ricorso per il risarcimento del danno subito a causa della mancata autorizzazione di accertamento di conformità per difformità dalle CE 390/2007 e CE 387/2007 annullate dal TAR Sardegna con sentenze del 2012. Per la riforma di entrambe è pendente un giudizio presso il Consiglio di Stato, riunite con sentenza interlocutoria depositata il 28.10.2015. Importo richiesto € 7.376.300 oltre spese legali. Allo stato non è possibile prevedere l'esito perché connessa ad altra causa pendente nati il Consiglio di Stato non ancora definita. In data 18/05/2018 è stato depositato l'avviso di perenzione ultraquinquennale relativo al ricorso n. 363/2013 - Fallimento Areco s.r.l. Il legale di controparte aveva chiesto un breve rinvio ad altra udienza, o la cancellazione della causa dal ruolo, per dar corso col Comune ad una trattativa che dovrebbe concludersi con un accordo bonario. Causa rinviata al 23.09.2020 per trattative. Prudenzialmente si mantiene, per il momento, l'importo richiesto. Rinvio a data da destinarsi</p> <p>Rischio soccombenza basso</p>	7.376.300,00 €	7.376.300,00 €
Servizi Edilizia Privata	<p>Progetto Casa Costruzioni srl – Tribunale Civile R.G. 5270/17- (S.G.)</p> <p>Atto di citazione e riassunzione nati il Tribunale Civile di Cagliari del giudizio definito dal TAR Sardegna con sentenza n. 61/2017, per difetto di giurisdizione.</p> <p>Il contenzioso concerne la richiesta di risarcimento del danno subito dalla ricorrente a causa del legittimo affidamento ingenerato dal Comune di Cagliari in merito alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione nella via Gallinara.</p> <p>Il legale della società ha avanzato ipotesi di soluzione transattiva in ordine alla richiesta di risarcimento del danno subito. Rinvio al 22.04.22 ancora in attesa del pronunciamento del T.A.R. Sardegna su questione collegata. Rischio soccombenza basso</p>	10.500.000,00 €	10.500.000,00 €
	<p>Associazione Festival Internazionale Jazz in Sardegna Ricorso in appello avverso la sentenza del Tar Sardegna n. 675/2015 con la quale è stato rigettato il ricorso avverso il diniego dell'autorizzazione per l'organizzazione di eventi musicali presso il Parco della Musica e contestuale istanza risarcitoria non determinata nel quantum. In attesa della fissazione dell'udienza di discussione.</p> <p>Rischio soccombenza basso.</p>	N.Q.	N.Q.
Servizio Affari Generali e Istituzionali e Gabinetto del Sindaco	<p>Marini Marco ed altri Richiesta risarcimento dei danni subiti dai ricorrenti in conseguenza del mancato esercizio da parte del Sindaco dell'attività amministrativa di cui all'art. 54 del TUEL e all'art. 9 della legge 447/1995 (provvedimenti avverso rumori e musica negli esercizi e spazi pubblici nel quartiere Marina). Si è in attesa di fissazione dell'udienza. Rischio medio/alto di soccombenza ma non sono quantificabili gli importi. Attesa fissazione udienza</p> <p>Rischio medio/alto di soccombenza.</p>	N.Q.	N.Q.

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Sport, cultura e Spettacolo	Gruppo In Forma A.S.D. Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017. L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Udienza 8/02/2022 per la precisazione conclusioni; rischio soccombenza 50%.	76.000,00 €	76.000,00 €
Servizio Sport, cultura e Spettacolo	Nuoto Club Cagliari A.S.D. Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017. L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Udienza del 8/02/2022 per la precisazione conclusioni; rischio soccombenza 50%.	66.000,00 €	66.000,00 €
Servizi Edilizia Privata	Icnos Immobiliare Cagliari srl Atto di citazione nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, in data 08/01/2019. Il ricorso è relativo ai presunti danni, quantificati in euro 4.000.000,00, subiti dalla società in seguito all'annullamento della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di demolizione di un edificio e ricostruzione nella via Bari ang. Via Ravenna. La vertenza è stata precedentemente proposta innanzi al TAR che con sentenza 926/2009 ha accolto le ragioni dei ricorrenti e ha disposto la reviviscenza della concessione edilizia annullata dal Comune di Cagliari. Causa interrotta il 1.12.2021 per intervenuta dichiarazione di fallimento della società. Rischio soccombenza medio basso.	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €
Servizio Igiene del Suolo e Ambiente	De Vizia Transfer spa Ricorso ex art. 702 bis nanti il Tribunale Civile di Cagliari per annullamento sanzioni inadempienze e restituzione somme per un valore complessivo pari a € 40.157,20. Rinvio 13 luglio 2022 per decisione. Soccombenza probabile.	40.200,00 €	40.200,00 €
Servizio Provveditorato Economato, Autoparco	Service Facility Logistic Appello al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza Tar Sardegna n. 102/2017 che ha dichiarato improcedibile l'avverso ricorso, con il quale controparte chiedeva l'accertamento del proprio diritto al pagamento della somma di € 698.271,22 oltre importo mensile di € 16.164,60 dal 1.8.2006 al 28.2.2007. Pretesa complessiva avversa nell'atto di appello pari a € 812.000 circa. Fissata udienza merito 17.03.22. Rischio soccombenza medio-basso.	812.000,00 €	812.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza	Pirastu Andrea Liori Antonio Angelo Condominio Piazza del Carmine 4 Il Servizio segnala diverse situazioni di debito fuori bilancio concernenti contenziosi in atto o trattative pre-contenzioso con i proprietari di immobili siti in piazza del Carmine, danneggiati dalle infiltrazioni di acque piovane provenienti dal Palazzo Pizzorno Binaghi prima dell'intervento di ristrutturazione. La definizione delle trattative in corso prevede un risarcimento complessivo, incluse spese legali e tecniche, per un importo complessivo di circa € 280.000. Ultima udienza il 19/01/2022. Rischio soccombenza alto	280.000,00 €	280.000,00 €
Servizio Lavori Pubblici	Società Safab spa - Atto di citazione - contratto d'appalto Rep. n. 87091 del 15.09.2005 esecuzione lavori di riqualificazione urbana e ambientale dei colli di Sant'Avendrace,viabilità via cadello - via San Paolo - interconnessione Asse Mediano - asse litoraneo e SS 13, 131. Ricorso presentato in ordine al risarcimento danni per sospensione lavori della strada di collegamento Via Cadello/Via S.Paolo nell'ambito dell'Accordo di Programma per il comparto Tuvixeddu - Tuvumannu. Importo richiesto dalla società € 12.946.179,00, cui dovranno essere aggiunte le somme per rivalutazioni, interessi legali e interessi ex art. 1283 c.c. Le conclusioni sono state precisate per un importo di circa € 16.000.000. L'Avvocatura segnala un rischio di soccombenza molto alto. E' stato dichiarato difetto di giurisdizione per la posizione della Ras. Rischio soccombenza molto alto ma ridotto nell'ammontare essendo stato riconosciuto l'importo dal C.T.U. € 1.586.472,18, oltre spese accessorie. Il Giudice su richiesta dell'attore ha pronunciato su tale importo ordinanza ai sensi dell'art. 186 quater c.p.c. ed il settore interessato ha ritenuto di far decorrere i trenta giorni per un'eventuale impugnazione rinunciando alla volontà che venisse pronunciata sentenza. L'ordinanza in parola ha, quindi, acquistato efficacia di sentenza come tale eventualmente impugnabile dallo 04.11.21. Rischio soccombenza molto alto.	14.000.000,00 €	14.000.000,00 €
TOTALE		56.511.500,00 €	56.511.500,00 €
C) NUOVI CONTENZIOSI INTERVENUTI NEL 2021			
SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Provveditorato Economato, Autoparco	Decreto ingiuntivo Tribunale Civile di Cagliari R.G. 2935/2018 - Banca Sistema s.p.a. (S. G.) Pagamento interessi di mora su fornitura di energia elettrica – cessione del credito. L'importo presunto ammonta a circa € 40.000,00 (€ 30.487,40 oltre spese di giudizio). Giudizio a riserva Rischio soccombenza basso.	40.000,00 €	40.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Lavori Pubblici	<p>SO.GE.DI.CO. in liquidazione – Tribunale civile R.G. 1800/08 - (A. C.)</p> <p>Risoluzione contratto progetto esecutivo relativo ai lavori di riconversione funzionale della passeggiata coperta del Bastione di Saint Remy.</p> <p>In primo grado il Giudice ha condannato il Comune di Cagliari al pagamento, in favore della Sogedico della somma di 3.752,52 euro</p> <p>Sogedico propone appello pretendendo il risarcimento di € 2.677.066,11 prossima udienza 10/05/2023</p> <p>rischio basso</p>	2.677.066,11 €	2.677.066,11 €
Servizio Lavori Pubblici	<p>Atto di citazione del Tribunale Ordinario di Cagliari - Ditta Imeco s.r.l., Pagamento lavori di ristrutturazione dell'Istituto Nautico Buccari per i € 9.675,45 oltre la rivalutazione monetaria e l'addebito al Comune delle spese di giudizio.</p>	12.000,00 €	12.000,00 €
Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<p>SOGELA SRL COMUNE DI CAGLIARI RG 3732/2021 (AC)</p> <p>La somma richiesta è necessaria per accettare la proposta conciliativa promossa con ordinanza n. RG 2021/7724 dal Tribunale Ordinario di Cagliari, sezione seconda civile, nell'ambito della risoluzione della controversia relativa al decreto ingiuntivo n. 1745/2021 Sogela srl c/ Comune di Cagliari – RG 3732/202. Seguirà quantificazione degli interessi legali e delle spese di lite. Udienza fissata per il giorno 8/03/2022</p> <p>rischio soccombenza basso</p>	80.000,00 €	80.000,00 €
Servizio Provveditorato Economato e Autoparco -	<p>RG 7284/2019 : COLLU ROBERTO/COMUNE CAGLIARI (AC)</p> <p>atto di citazione per risarcimento danni manto stradale ammalorato.</p> <p>A seguito di proposta giudiziale ex art. 185bis cpc, le parti sono in trattativa. Udienza il 24/02/2022 Trattative in via di definizione</p>	5.762,39 €	5.762,39 €
Servizio Igiene del suolo e ambiente	<p>R.G. 9326/2015: EREDI MADONNA UMBERTO /COMUNE CAGLIARI (AC)</p> <p>atto di citazione per risarcimento danni da mancato utilizzo di terreno per infiltrazioni inquinanti – omesso controllo del Comune.</p> <p>All'esito dell'espletamento della CTU è stato quantificato il danno, ma non accertata la responsabilità del Comune.</p> <p>Il Giudice ha informalmente richiesto se vi sia margine di trattativa.</p> <p>Al momento la linea è quella di difendersi, anche perché un eventuale accordo sarebbe meramente anticipatorio di una condanna per la somma indicata dal CTU.</p> <p>Espletata e depositata CTU, la prossima udienza è il 17/11/2022</p> <p>rischio possibile (70%)</p>	55.000,00 €	55.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza	RG 815/2021: CORDA ALESSANDRO E ALTRI/ COMUNE CAGLIARI/ COMUNE DI MONSERRATO Giudizio nanti il TAR SARDEGNA procedimento riassunto ex art. 11 CPA, Per l'accertamento dell'illegittimità del possesso e dell'occupazione esercitate da parte del Comune di Cagliari e del Comune di Monserrato sull'area sita nel Comune di Monserrato , con istanza di risarcimento del danno. Udiienza 23/02/22 rischio 50%	100.000,00 €	100.000,00 €
Servizio Mobilità, Infrastrutture viarie e Reti	Ciro Menotti r.g. 237/2021 La causa riguarda la richiesta di riconoscere l'avvenuto recesso da parte del Comune di Cagliari del contratto per la "Progettazione esecutiva e realizzazione di un parcheggio interrato nell'area portuale e sotto la Via Roma"e la conseguente condanna d di Cagliari al pagamento di un decimo delle opere non eseguite oltre all'IVA , accessori di legge e risarcimento danni per il recesso Rinvio al 07.04.23 per la precisazione delle conclusioni	780.387,82 €	780.387,82 €
Servizio Avvocatura	Nioi Maria T.A.R., sezione seconda r.g. 548/2016 - Richiesta risarcimento danni per mancato esercizio attiò di parcheggio a pagamento per autoveicoli nel periodo estivo nell'area situata Viale Poetto e Via isola di San Pietro	76.200,00 €	76.200,00 €
Servizio Igiene del suolo e ambiente	Econord r.g. 8113/2016. L'oggetto del giudizio ricade sulla legittimità o meno della riscossione della cauzione provvisoria per euro 4.000.000,00.	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €
Servizio Igiene del suolo e ambiente	Euroins/Valoriza riuniti R.G. 10904/18 e 10780/18 L'oggetto del giudizio ricade sulla legittimità o meno della riscossione della cauzione provvisoria per euro 3.000.000,00.	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €
	TOTALE	10.826.416,32 €	10.826.416,32 €
D) ULTERIORI PASSIVITA' IN ATTO O POTENZIALI			
SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane	Il Servizio segnala diverse situazioni di potenziale debito fuori bilancio derivanti da contenziosi di lavoro in atto, per riconoscimento di natura subordinata del rapporto di lavoro, per riconoscimento di mansioni superiori, per riconoscimento diverso inquadramento contrattuale, per annullamento sanzione amministrativa e disciplinare e restituzione delle somme trattenute. Si tratta di contenziosi dall'esito incerto. Il Servizio stima comunque un importo complessivo pari a € 380.000,00, Rischio soccombenza medio	600.000,00 €	600.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p>Cocco Marco e più - Occupazione senza titolo area stradale via Catelfidardo. La controversia, che si protrae dal 2011, nasce a seguito dell'occupazione senza titolo del tratto terminale di Via Castelfidardo in Zona urbanistica B3R2 (circa 18 mq) di proprietà dei Sig.ri Cocco Marco e Giuseppe. Da una stima dell'Ufficio il valore dell'area è di circa 8.000,00 € a cui si devono sommare le spese per occupazione senza titolo. Si è proposto al patrocinatore dei proprietari di addivenire ad una composizione bonaria mediante cessione delle aree occupate contro un risarcimento pari a 10.000,00 € inizialmente accettate dalla controparte e successivamente rifiutate in quanto si pretendeva che il Comune acquisisse anche la restante parte di immobile non occupato. La proposta è stata rifiutata in quanto avrebbe gravato il Comune delle spese di manutenzione di un'area inaccessibile ed inutilizzabile. Si ritiene che possano verificarsi spese di acquisizione della parte occupata per almeno €20.000,00</p>	20.000,00 €	20.000,00 €
Servizio Politiche Sociali	<p>Società Cooperativa Paracelso. Potenziale situazione di debito fuori bilancio in relazione al credito della Società Cooperativa Paracelso per il servizio a favore di disabili prestato nel 2019. Per una mancata notificazione della corretta data dell'inserimento è stato assunto impegno di spesa n° 8902/2019 (cap. 354068) successivamente alla prestazione resa. Importo complessivo pari a € 7.150,50.</p>	7.200,00 €	7.200,00 €
	TOTALE	627.200,00 €	627.200,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO	72.345.968,11 €	71.985.968,11 €