



COMUNE DI CAGLIARI

Gara n. 18/SUA/20: PROCEDURA APERTA, in modalità telematica, relativa a servizi di architettura e ingegneria per la "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO (T-1-2) CON ALMENO 350 POSTI AUTO IN PIAZZA DE GASPERI COMPRESA LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA". CIG: 85630715BB, CUP: G21B20000770004.

VERBALE DI GARA N. 9

L'anno **duemilaventuno** il giorno **29** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** in una sala degli uffici Comunali, sita in Cagliari in Piazza De Gasperi n. 2, terzo piano, si è riunita in seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche e temporali e il calcolo dei punteggi finali, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 2835 del 27/04/2021, rettificata con determinazione n. 3280 del 12/05/2021, composta da:

- ing. Daniele Olla (Presidente), Dirigente del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti;
- ing. Alessandra Bois (Componente), funzionario tecnico del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti;
- arch. Fernanda Gavaudò (Componente), funzionario tecnico del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale di Cagliari, in esecuzione della determinazione del Dirigente del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti n. 8487 del 19/12/2020, ha stabilito di affidare, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016;
- Il RUP (Responsabile di Progetto ai sensi della L.R. 8/2018) della procedura d'appalto è l'Ing. Daniele Olla in sostituzione dell'Ing. Pierpaolo Piastra;
- la procedura in argomento verrà aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo a base di gara ammonta a € **220.532,25**, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali;
- la Commissione giudicatrice, riunita in ultimo in data 28/12/2021 in seduta riservata, ha concluso la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente comunica ai presenti i punteggi ottenuti, così come da verbali n. 4, 5, 6, 7 e 8 di seduta riservata, che risultano essere i seguenti:

	Concorrente	Punteggio	Punteggio tecnico riparametrato
1	RTP Luigi Fioramanti e più	36,533	50,138
2	RTP Ing Marco Peroni e più	31,200	42,818

Fam

3	RTP Studio Mediapolis Engineering Srl e più	49,500	67,933
4	RTP Studio Secured Solutions Srl e più	54,649	75,000
5	RTP Guendalina Salimei TS Studio e più	45,033	61,803
6	RTP Ing. Giuseppe Cervarolo e più	39,883	54,735
7	RTP IP Ingegneria Srl e più	53,271	73,108
8	RTP Ing. Alessio Vigna e più	32,103	44,057

La Commissione prosegue i lavori con l'apertura delle offerte economiche, che risultano tutte regolari.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti, nonché dei rispettivi punteggi ottenuti secondo la formula prevista dalla lex specialis di gara, come da tabella di seguito riportata:

	Concorrente	Ribasso	Punteggio off. Economica
1	RTP Luigi Fioramanti e più	50,00%	20,000
2	RTP Ing Marco Peroni e più	46,52%	18,608
3	RTP Studio Mediapolis Engineering Srl e più	44,33%	17,732
4	RTP Studio Secured Solutions Srl e più	39,29%	15,715
5	RTP Guendalina Salimei TS Studio e più	48,10%	19,240
6	RTP Ing. Giuseppe Cervarolo e più	45,00%	18,000
7	RTP IP Ingegneria Srl e più	42,69%	17,076
8	RTP Ing. Alessio Vigna e più	34,77%	13,908

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte temporali e dà atto che il concorrente RTP Ing. Alessio Vigna e più presenta un ribasso temporale di 35 giorni su 155, corrispondenti a un tempo di esecuzione di 120 giorni, oltre il limite massimo prescritto nel documento "Criterio di valutazione dell'offerta" (14 giorni su 140 = 126 giorni) ; ai fini della valutazione dell'offerta si considera quindi una riduzione di 14 giorni, come da espressa prescrizione.

La Commissione effettua il calcolo dei punteggi secondo le indicazioni della lex specialis di gara, riparametrando i punteggi sul punteggio massimo attribuito, come da tabella seguente:

	Concorrente	Riduzione giorni	Punteggio off. Temporale
1	RTP Luigi Fioramanti e più	14	5
2	RTP Ing Marco Peroni e più	10	4
3	RTP Studio Mediapolis Engineering Srl e più	14	5
4	RTP Studio Secured Solutions Srl e più	14	5
5	RTP Guendalina Salimei TS Studio e più	14	5
6	RTP Ing. Giuseppe Cervarolo e più	14	5
7	RTP IP Ingegneria Srl e più	14	5
8	RTP Ing. Alessio Vigna e più	14	5

I punteggi complessivi da attribuirsi alle offerte risultano quindi essere i seguenti:

	Concorrente	Punteggio off. Tecnica	Punteggio off. Economica	Punteggio off. Temporale	Punteggio totale
1	RTP Luigi Fioramanti e più	50,138	20,000	5	75,138
2	RTP Ing Marco Peroni e più	42,818	18,608	4	65,426

Fam

3	RTP Studio Mediapolis Engineering Srl e più	67,933	17,732	5	90,665
4	RTP Studio Secured Solutions Srl e più	75,000	15,715	5	95,715
5	RTP Guendalina Salimei TS Studio e più	61,803	19,240	5	86,043
6	RTP Ing. Giuseppe Cervarolo e più	54,735	18,000	5	77,735
7	RTP IP Ingegneria Srl e più	73,108	17,076	5	95,184
8	RTP Ing. Alessio Vigna e più	44,057	13,908	5	62,965

Si segnala una discrepanza rispetto ai punteggi presenti in Piattaforma per un erroneo inserimento dei coefficienti reattivamente all'offerta temporale. Sono da considerarsi validi i punteggi così come calcolati dalla Commissione e riportati nel presente verbale.

La migliore offerta è quella presentata dal costituendo raggruppamento composto da Studio Secured Solutions Srl, P.IVA 03201270927 (mandataria) / INGEGNERI ROLI Associati, P.IVA 01530910361/Ing. Giuseppangelo Tore, C.F. TROGPP67D09B354I / Ing. Sandro Catta, P.IVA 02410540922 / Ing. Angelo Loggia, P.IVA 02388370922 / Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione, P.IVA 01704960358 / Arch. Luigi Macaluso, P.IVA 05606820826 / Dott.ssa Archeol. Giuseppina Palmas, P.IVA 02806930901 con il punteggio di 95,715/100, una riduzione temporale di 5 giorni e un ribasso offerto sull'importo a base di gara del 39,29%, pari all'importo contrattuale di € 133.885,129, oltre oneri fiscali e contributivi.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016, in considerazione dei punteggi ottenuti, nessuna offerta risulta essere anomala.

La Commissione propone, pertanto, l'aggiudicazione al suddetto operatore economico e trasmette gli atti al RUP per quanto di competenza.

Alle ore 13:30 la Commissione termina i lavori della seduta di gara.

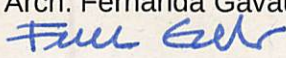
LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Ing. Daniele Olla
(firmato Digitalmente)

I Componenti

Ing. Alessandra Bois
(firmato Digitalmente)

Arch. Fernanda Gavaudo


Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Matta
(firmato Digitalmente)