



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Stazione Unica Appaltante

Gara n. 18/SUA/20: PROCEDURA APERTA, in modalità telematica, relativa a servizi di architettura e ingegneria per la "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO (T-1-2) CON ALMENO 350 POSTI AUTO IN PIAZZA DE GASPERI COMPRESA LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA". CIG: 85630715BB, CUP: G21B20000770004.

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno **duemilaventuno** il giorno **14** del mese di **maggio** alle ore **9:30**, tramite piattaforma telematica, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 2835 del 27/04/2021, rettificata con determinazione n. 3280 del 12/05/2021, composta da:

- ing. Daniele Olla (Presidente), Dirigente del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti;
- ing. Alessandra Bois (Componente), funzionario tecnico del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti;
- arch. Fernanda Gavaudò (Componente), funzionario tecnico del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti;

Segretario verbalizzante: dott. Marco Seta, funzionario amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Cagliari, in esecuzione della determinazione del Dirigente del Servizio Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti n. 8487 del 19/12/2020, ha stabilito di affidare, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016;
- Il RUP (Responsabile di Progetto ai sensi della L.R. 8/2018) della procedura d'appalto è l'Ing. Daniele Olla;
- la procedura in argomento verrà aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo a base di gara ammonta a € 220.532,25, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali;
- In data 22/02/2021, come da verbale n. 1, si è dato avvio e concluso, tramite sistema telematico, alla prima fase, come da primo step, ossia:
 - all'acquisizione di tutti i plichi caricati dagli invitati entro i termini prescritti dalla Lex Specialis di gara;
 - all'apertura ed esame di tutta la documentazione amministrativa prodotta dagli stessi;
- in data 18/03/2021, come da verbale n. 2, a seguito dell'esame della documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio dai concorrenti ammessi con riserva è stato stilato l'elenco dei concorrenti ammessi alla fase successiva di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Fu

La Commissione giudicatrice inizia i propri lavori con la lettura e l'esame della lex specialis di gara che indica i criteri e relativi fattori ponderali per la valutazione delle offerte tecniche, di seguito riassunti:

A1 (peso ponderale 15): Individuazione ed approccio metodologico alle problematiche da affrontare, in riferimento alle caratteristiche dell'opera da progettare che tenga conto dei luoghi in cui è previsto l'intervento anche in relazione all'inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera, alla possibilità di ricorrere ad interventi di ingegneria naturalistica anche attraverso interventi di mitigazione ambientale, alla riduzione dei consumi di risorse naturali, all'utilizzo di metodologie non convenzionali, tecnologie di intervento a basso impatto ambientale, tecniche finalizzate all'incremento degli standard di sicurezza ed al contenimento dei costi di manutenzione.

A2 (peso ponderale 10): Modalità di organizzazione della struttura operativa per la fase progettuale e per l'espletamento delle ulteriori attività del servizio, descrizione delle risorse, degli strumenti e dei processi che saranno utilizzati per il loro sviluppo con indicazione in riferimento al coordinamento delle attività con la committenza e con gli organismi ed Enti esterni.

A3 (peso ponderale 5): Utilizzo di sistemi informatici per la raccolta e condivisione con la committenza dei dati inerenti l'intervento in fase progettuale ed esecutiva dell'opera.

A4 (peso ponderale 16): Presentazione di eventuali prestazioni, indagini o servizi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti in sede di gara dalla stazione appaltante e che il concorrente ritiene possano essere funzionali alla buona riuscita dell'intervento e che possano essere integralmente compensati con l'offerta economica presentata in sede di gara.

A5 (peso ponderale 1): Partecipazione nel team di progetto di un giovane professionista laureato iscritto al relativo ordine professionale da meno di 5 anni (art. 95, comma 13, D.Lgs 50/2016).

A6 (peso ponderale 1): Completezza, chiarezza espositiva e coerenza della documentazione.

A7 (peso ponderale 10): Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale a livello costruttivo, strutturale e geotecnico dell'intervento.

A8 (peso ponderale 10): Modalità di svolgimento del servizio di progettazione con particolare riferimento alle soluzioni progettuali adottate nella realizzazione di interventi affini sotto i profili:

- dell'inserimento ambientale, paesaggistico e urbanistico degli interventi proposti rispetto al territorio su cui è realizzata l'opera;
- della minimizzazione dei costi e dei tempi di manutenzione;
- della durevolezza nel tempo dell'opera.

A9 (peso ponderale 15): Modalità di svolgimento del coordinamento della sicurezza di interventi affini con particolare riferimento alla progettazione del cantiere al fine dell'uso degli spazi e alla tutela della sicurezza dei lavoratori e di terzi.

Successivamente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche degli operatori economici. Da tale esame risulta quanto segue:

- 1) RTP Luigi Fioramanti, P.IVA 03538941000 (mandataria) / Tecse Engineering Studio Associato, P.IVA 09576570015 / Arch. Anna Luisa Sanna, P.IVA 03504480926 / LF Architettura Srl, P.IVA 10563891000 / Ing. Alessandra Feduzzi, P.IVA 02366260921 / Geol. Giancarlo Carboni P.IVA 02671260921 / Arch. Laura Carducci P.IVA 15575561004 / Ing. Andrea Tronci P.IVA 02475810921

la documentazione risulta conforme e completa;

- 2) RTP Ing Marco Peroni, P.IVA 09212770581 (mandataria) / ARCHITETTO TITO A. MAGLIOCCHETTI, P.IVA 01265500916 / Dott. Pierpaolo Pili, P.IVA 02816910927 / Nicola Dessì, P.IVA 03483300921 / Ing. Andrea Conte, P.IVA 03100170590 / Gianpiero Favuzzi, P.IVA 08420451000.

la documentazione risulta conforme e completa;

FU

- 3) RTP Studio Mediapolis Engineering Srl, P.IVA 07849480012 (mandataria) / Tetra Studio Architetti Associati, P.IVA 07668550010 / Ing. Antonio Ruggerini, P.IVA 03064780368 / Landscape Design del Dottore Forestale Carlo Poddi, P.IVA 00667130959 / Pompei Mauro, C.F. PMPMRA61P02L117N / Dott.ssa Danila Artizzu, P.IVA 03133270920 / Arch. Simona Carrucciu, C.F. CRRSMN86D56B354X

la documentazione risulta conforme e completa;

- 4) RTP Studio Secured Solutions Srl, P.IVA 03201270927 (mandataria) / INGEGNERI ROLI Associati, P.IVA 01530910361/Ing. Giuseppangelo Tore, C.F. TROGPP67D09B354I / Ing. Sandro Catta, P.IVA 02410540922 / Ing. Angelo Loggia, P.IVA 02388370922 / Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione, P.IVA 01704960358 / Arch. Luigi Macaluso, P.IVA 05606820826 / Dott.ssa Archeol. Giuseppina Palmas, P.IVA 02806930901

la documentazione risulta conforme e completa;

- 5) RTP Guendalina Salimei TS Studio, P.IVA 10279320583 (mandataria) / Ing. Roberto Cristiani, P.IVA 01819960905 / Tecnolav Engineering Srl, P.IVA 02400800922 / VPS Srl, P.IVA 03170160927/ Arch. Luigi Depperu, P.IVA 02391380900/ Dott.ssa archeologa Cristiana Cilla, C.F. CLLCST74S63B354R/ Ing. Martina Fiorentini, P.IVA 02260140500

la documentazione risulta conforme e completa;

- 6) RTP Ing. Giuseppe Cervarolo, P.IVA 03044510786 (mandataria) / Barci Engineering Srl, P.IVA 02444790782 / Ing. Arturo Veltri, P.IVA A. 03063390789 / Ing. Paola Tucci, P.IVA 03237210780/ Ing. Anna Maria Miracco, P.IVA 03362620787

la documentazione risulta conforme e completa;

- 7) RTP IP Ingegneria Srl, P.IVA 02657780900 (mandataria) / Dott. Ing. Domenico Benincasa, P.IVA 04194430650 / Dott. Geologo Giambattista Cadau, P.IVA 02436640920 / Dott. Archeologo Salvatore Fadda, P.IVA 02806630907

la documentazione risulta conforme e completa;

- 8) RTP Ing. Alessio Vigna, P.IVA 01174620920 (mandataria) / Ing. Giampiero Bisi, P.IVA 02204520924 / Arch. Renato Loddo, C.F. LDDRNT85L29B354N/ Dott. geologo Gianfranco Piras, P.IVA 00554350926/ Dott.ssa archeologa Elisabetta Atzeni, P.IVA 03685830923

la documentazione risulta conforme e completa;

Alle ore 10:00 la Commissione termina i lavori della seduta pubblica e si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

FLM

Il Presidente

Ing. Daniele Olla
(firmato Digitalmente)

I Componenti

Ing. Alessandra Bois
(firmato Digitalmente)

Arch. Fernanda Gavaudo
Fernanda Gavaudo

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Matta
(firmato Digitalmente)