



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Stazione Unica Appaltante

**Gara n. 23/SUA/20:** Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, Centro Intermodale e riqualificazione di piazza Matteotti e della fascia centrale della via Roma - servizi di ingegneria e architettura concernenti attività di studio e di progettazione per l'intervento. CIG: 8583028AC3

### VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tre** del mese di **marzo** alle **ore 11:01**, mediante piattaforma telematica comunale, il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara Dott. Marco Seta procede all'attività istruttoria di disamina della documentazione amministrativa presentata, in sede di offerta, dai partecipanti alla procedura per l'affidamento del servizio indicato in oggetto;

#### PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale di Cagliari, in esecuzione della determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 8948 del 31/12/2020, ha stabilito di affidare, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto;
- la procedura in argomento verrà aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- entro il termine stabilito, ossia entro le **ore 11:00 del 03/03/2021**, sulla piattaforma telematica comunale risultano caricati n. 5 plichi, ossia quelli presentati da:

- 1.** RTI POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA (mandatario), P.IVA 00345720361 - PAISA ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L., P.IVA 02501200394 - STUDIO MATTIOLI S.R.L., P.IVA 02699221202
- 2.** RTI EXE S.R.L. (mandatario), P.IVA 02918900925 - AG&P GREENSCAPE S.R.L., P.IVA 08236480151 - Consorzio Stabile Mythos S.c.ar.l., P.IVA 01123220079 - Geol. Sandro TRASTU, P.IVA 02165360922 - Arch. Maria Cristina CICCONE, C.F. CCCMCR69H54H501R
- 3.** RTI MATE SOC. COOP. (mandatario), P.IVA 03419611201 - SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI, P.IVA 07526210963 - STUDIOSILVA S.R.L., P.IVA 02780350365 - S.T.P. S.R.L., P.IVA 02373920921 - MOBILITYINCHAIN S.R.L., P.IVA 06505390960 - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO, P.IVA 01451400913

4. RTI TECNOLAV ENGINEERING S.r.l. (mandatario), P.IVA 02400800922 – Abalos Arquitectos Laboratorio de Técnicas y Proyectos, S.L., P.IVA ESB85322907 - VPS S.r.l., P.IVA 03170160927 - AMC ASSOCIATI, P.IVA 03257220925 - TRT Ingegneria, P.IVA 10988220967 - Arch. Dong Sub Bertin, P.IVA 08268510966 - Landscape Design del Dott. Forestale Carlo Poddi, P.IVA 00667130959 – Geol. Maria Francesca LOBINA, P.IVA 02445180926 – Arch. Cristina CILLA, C.F. CLLCST74S63B354R
5. RTI Arriola & Fiol arquitectes (mandatario), P.IVA ESJ58516873 – MLab S.r.l., P.IVA 03419040922 – Ing. Luca Tuveri, P.IVA 02845280920 – Geol. Alessandro Melis, P.IVA 01726690926 – Agr. Luigi Scalas, P.IVA 01929810925 – Arch. Nicola Dessì, P.IVA 03483300921 – Arch. Roberta Serra, P.IVA 03802360929

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede, tramite piattaforma telematica comunale, all'avvio della prima fase, ossia all'acquisizione di tutti i plichi caricati dagli operatori economici entro i termini prescritti dalla Lex Specialis di gara, alla loro apertura e all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta;

Da tale esame risulta quanto segue:

1. RTI POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA (mandatario) – PAISA ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - STUDIO MATTIOLI S.R.L

Produce tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Lex Specialis di gara, pertanto l'operatore viene dichiarato **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

2. RTI EXE S.R.L. (mandatario) – AG&P GREENSCAPE S.R.L. – Consorzio Stabile Mythos S.c.ar.l – Geol. Sandro TRASTU – Arch. Maria Cristina CICCONE

Il Consorzio Stabile Mythos S.c.ar.l indica quali esecutrici le consorziate:

- STUDIO SOLMONA S.R.L., P.IVA 02522200902, con sede in 34, Piazza D'italia - 07100 Sassari
- Progettisti Associati Tecnarco Srl, P.IVA 0591963015, Via Lampedusa, 13, 20141 Milano

Produce idonea documentazione richiesta dalla Lex Specialis di gara, tuttavia non sono state trasmesse le istanze di partecipazione (all. A) dei mandanti del RTI, né quelle delle due consorziate esecutrici suddette, così come prescritto dal Disciplinare di gara .

Risulta pertanto necessario richiedere le opportune integrazioni tramite soccorso istruttorio; nelle more si dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA**.

3. RTI MATE SOC. COOP. (mandatario) - SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI - STUDIOSILVA S.R.L. - S.T.P. S.R.L. - MOBILITYINCHAIN S.R.L. - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO

Produce tutta la documentazione richiesta dalla Lex Specialis di gara, tuttavia la percentuale relativa alla categoria di progettazione V02 dichiarata dal raggruppamento, in tutti gli allegati A prodotti, è inferiore al 100% (MATE SOCIETA' COOPERATIVA dichiara il 26%, mentre MOBILITYINCHAIN Srl il 72%); inoltre,

nell'allegato A le mandanti BOERI e MOBILITYINCHAIN nel punto 5) dichiarano quote di partecipazione e di esecuzione del servizio differenti rispetto a quelle indicate nella parte iniziale della stessa dichiarazione.

Risulta pertanto necessario richiedere gli opportuni chiarimenti e le integrazioni tramite soccorso istruttorio; nelle more si dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA**.

**4** RTI TECNOLAV ENGINEERING S.r.l. (mandatario) – Abalos Arquitectos Laboratorio de Técnicas y Proyectos, S.L. - VPS S.r.l. - AMC ASSOCIATI - TRT Ingegneria - Arch. Dong Sub Bertin - Landscape Design del Dott. Forestale Carlo Poddi – Geol. Maria Francesca LOBINA – Arch. Cristina CILLA

Produce idonea documentazione richiesta dalla Lex Specialis di gara, tuttavia il modello DGUE presentato dall'operatore economico ABALOS ARQUITECTOS LTPE, S.L., privo di alcune dichiarazioni obbligatorie, è differente da quello prescritto del punto 3) del Disciplinare di gara, che indica lo specifico link del Ministero dei Trasporti da cui scaricare quello corretto.

Risulta pertanto necessario richiedere le opportune integrazioni tramite soccorso istruttorio; nelle more si dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA**.

**5.** RTI Arriola & Fiol arquitectes (mandatario) – MLab S.r.l. – Ing. Luca Tuveri – Geol. Alessandro Melis – Agr. Luigi Scalas – Arch. Nicola Dessì – Arch. Roberta Serra

Produce tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Lex Specialis di gara, tuttavia, si rileva che i requisiti di punta relativi alla categoria di progettazione ID.Opera D.04, sono frazionati tra il mandatario e il mandante Mlab srl, contrariamente a quanto stabilito nel bando di gara che, in merito ai requisiti di cui al punto III.1.3. lett b) prescrive espressamente la non frazionabilità, *“pertanto, ognuno dei due servizi di punta richiesti per ciascuna ID opere (ex classe e categoria) dovrà esser stato svolto interamente da uno solo dei soggetti del raggruppamento”*. Risulta, pertanto, necessario richiedere opportuni chiarimenti tramite soccorso istruttorio; nelle more si dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA**.

Si segnala, inoltre, che il mandante, Archeol. Nicola Dessì, nella sez. D “altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale...” barra “SI ” in merito all'iscrizione nel casellario informatico ANAC, senza tuttavia rendere ulteriori specificazioni nell'apposita sezione . Tuttavia, si ritiene sia frutto di mero errore materiale, in quanto da una ricerca condotta nel suddetto casellario non risultano annotazioni a carico dello stesso.

Il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara conclude i lavori alle ore 12:30 rimandando la prosecuzione degli stessi, in seduta pubblica, in data da stabilirsi.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO IN FORMATO DIGITALE  
RESPONSABILE DELLA PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA**

(Dott. Marco Seta)