

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAGLIARI

CONTRATTO D'APPALTO

Servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento relativo al Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Cagliari, centro intermodale e riqualificazione di Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma.

L'anno duemilaventuno, il giorno-----del mese di -----

in Cagliari nella sede della casa comunale , via Romma n. 145, davanti a me dott.

Giantonio Sau, Segretario Generale del Comune, son presenti:

-ing. Daniele Olla, Dirigente del Servizio Opere strategiche, mobilità, infrastrutture viarie e reti, il quale ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, interviene al presente atto non in proprio bensì in nome e per conto del Comune di Cagliari, con sede in via Roman. 145, partita iva 00147990923;

-----, nato a -----, il -----, residente in -----, codice fiscale -----,

il quale, interviene al presente atto nella qualifica di -----della MATE SOC.

COOP. con sede legale in----- P.IVA -----, mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con la SDA Stefano Boeri Architetti, mandante, avente sede legale in----- P.IVA ----- con la STUDIOSILVA SRL, mandante, con sede legale in----- P.IVA -----, con la S.T.P. SRL , mandante, con sede legale in----- P.IVA -----, con la MOBILITYNCHAIN SRL , mandante, con sede legale in----- P.IVA ----- , con l'Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO , mandante, P.IVA----- , come risulta dal raggruppamento

temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza a rogito del dott.

-----, notaio in-----, rep.-----, registrato a -----in data

----- che, in copia informatica certificata si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Le parti come sopra costituite , della cui identità personale sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

**PREMETTONO:**

che con derminazione n. 4612 del 7 luglio 2021 efficace nei termini di legge, il dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante ha aggiudicato in favore del raggruppamento MATE SOC. COOP. , SDA Stefano Boeri Architetti, STUDIOSILVA SRL, S.T.P. SRL, MOBILITYNCHAIN SRL, Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO, la gara d'appalto indetta mediante procedura aperta per un importo a base di gara di €

654.468,92 (diconsi euro

seicentocinquantaquattromilaquattrocentosessantotto/92) al netto degli oneri fiscali, contributivi e dell'IVA per l'affidamento di *servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento relativo al Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Cagliari. Centro Intermodale e Riqualificazione di Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma;*

Che con determinazione del Dirigente del Servizio Opere strategiche , mobilità, infrastrutture viarie e reti è stato assunto l'impegno di spesa a favore dell'appaltatore;

che dai documenti unici di regolarità contributiva - DURc\_ emessi con validità fino a -----, acquisiti ai fini della stipulazione del presente contratto, risulta che -----

che le parti addivengono alla stipulazione del presente contratto nel rispetto del

termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, essendo decorsi 35 giorni dall'ultima aggiudicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, del medesimo decreto.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

#### Articolo 2- Oggetto

Il Comune di Cagliari, nel proseguo dell'atto denominato per brevità anche solo "Comune", come sopra rappresenato, affida al raggruppamento di imprese come sopra costituito, nel proseguo dell'atto denominato anche solo "Appaltatore", che come sopra rappresentato accetta, l'esecuzione dell'appalto relativo al servizio di *Progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento relativo al Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Cagliari. Centro Intermodale e Riqualificazione di Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma;*

#### Articolo 3- Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene affidato dal Comune e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nei sotto riportati elaborati:

Capitolato prestazionale,

Documento di indirizzo alla progettazione;

Costituisce obbligo contrattuale il rispetto delle condizioni indicate nell'offerta tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente allegata;

#### Articolo 4 - Corrispettivo

l'importo contrattuale è fissato, al netto del ribasso offerto del 50,050% in € 326.907,23 (diconsi euro trecentoventiseimilanovecentosette/23) che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "B ". L'onorario si ritiene comprensivo di qualsiasi compenso a vacanza, altro rimporso, indennità, trasferta, diritto e quanto altro dettagliato secondo il D.M. 17 giugno 2016.-----

#### Articolo 5 - Pagamenti

I pagamenti dei corrispettivi avverranno secondo quanto disposto dall'art. 11 del capitolato prestazionale al quale si rinvia.

La liquidazione dei corrispettivi resta subordinata all'acquisizione della certificazione comprovante il permanere della situazione di regolarità contributiva dei soggetti costituenti il raggruppamento.

#### Articolo 6 - Durata

La durata del servizio è fissata in 210 gg con le scadenze temporali delle singole prestazioni indicate nell'art. 5 del capitolato prestazionale.

#### Articolo 7- Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti) relativi al presente contratto dovranno effettuarsi sul conto corrente bancario comunicato con nota del -----, indicato dall'Appaltatore quale conto corrente dedicato alle commesse pubbliche. L'Appaltatore con la medesima nota ha, altresì, comunicato i nominativi e le generalità delle persone delegate a operare sul suddetto conto. L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando

che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto.

Gli strumenti di incasso e pagamento utilizzati dovranno riportare il codice identificativo gara - CIG 8583028AC3 e il codice unico di progetto- CUP-----

#### Articolo 8 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di € -----( diconsì euro-----) mediante polizza fidejussoria -----emessa dalla ----- in data -----, con validità fino al collaudo. La suddetta polizza sarà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

Il Comune può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte, in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

#### Articolo 9 - polizza del progettista

L'Appaltatore ha presentato la dichiarazione rilasciata da -----in data ----, contenente l'impegno a rilasciare in favore dell'Appaltatore polizza di responsabilità professionale. Detta polizza dovrà essere costituita con un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (diconsì euro unmilione cinquecentomila/00).

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo e fino al collaudo , l'Appaltatore dovrà essere in possesso della polizza suddetta. Che

#### Articolo 10 - Condizioni normative per i lavoratori

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro e l'eventuale contratto territoriale in vigore nel luogo di esecuzione dell'appalto.

#### Articolo 11 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per quanto non previsto dai presenti articoli si richiamano le norme del codice civile.

#### Articolo 12 – Controversie

La soluzione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno devolute all'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Cagliari. E' esclusa la procedura arbitrale.

#### Articolo 13 – Divieto a contrarre

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. n.165/, l'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro, autonomo o subordinato, ovvero contratti aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti pubblici che, nel triennio antecedente alla cessazione del relativo rapporto di pubblico impiego, abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubblicheamministrazioni.-----

Le parti convengono che, in caso di violazione del divieto posto dalla norma sopra richiamata, sono nulli sia il presente contratto, sia l'incarico conferito, e nei confronti dell'Appaltatore che l'ha concluso o conferito è fatto divieto di

contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.----

#### Articolo 14 – Codice di comportamento e protocolli di legalità

L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e

dai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16/04/2013, n.

62 "Regolamento recante codice *Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*

*a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001*" e dal "*Codice di comportamento dei*

*dipendenti del Comune di Cagliari* " approvato con deliberazione di Giunta

Comunale n. 86/2015 .-----

L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto degli obblighi di condotta del

protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con

deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 22 marzo 2016 come adeguato e

rettificato con successiva deliberazione n. 183 del 29 dicembre 2016, di cui

dichiara di averne sottoscrittocopia. La violazione degli obblighi derivanti dal

protocollo di legalità potrà comportare la risoluzione del presente contratto.

#### Articolo 15 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri

connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'iva

che rimane a carico del Comune.-----

#### Articolo 16 – Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'Appaltatore che i

dati contenuti nel presente contratto vengono trattati esclusivamente per lo

svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e

dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore con contratto separato a

firma del dirigente, viene designato quale responsabile del trattamento ex art.

28 del citato regolamento.-----

Articolo 17 - Riservatezza

L'Appaltatore presta l'attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione dei lavori.-----

L'Appaltatore è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori. L'eventuale accertamento della divulgazione dei dati di cui sopra comporta la facoltà del Comune di risolvere il presente contratto senza alcun preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare al Comune.-----

Articolo 18 – Registrazione

Ai fini fiscali, trattandosi di servizio il cui corrispettivo è soggetto al pagamento dell'iva, si chiede che l'imposta di registro venga applicata in misura fissa.

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € -----  
(diconsi euro -----)