COMUNE DI CAGLIARI

**Servizio Stazione Unica Appaltante**

**Spett. Operatore economico**
**inviata via pec**

**OGGETTO: Gara n. 14 neg/SUA/2020:** Invito alla procedura negoziata telematica mediante ricorso al Mercato elettronico della P.A. (MePA) volta alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione degi **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE. CIG: 8378248CF5 - CUP: G22H19000300004.**

Il Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici – Piazza Alcide de Gasperi n. 2 – 09125 Cagliari, ai sensi dell'art. 54 e dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016, intende stipulare con un solo operatore economico, un Accordo Quadro (A.Q.) per la realizzazione di lavori consistenti nell'esecuzione di **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE**, che si renderanno necessari nell'arco di 36 mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo. La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'operatore economico aggiudicatario motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.
L'operatore economico risultato aggiudicatario per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base all' accordo, saranno richiesti con specifici **contratti attuativi/ordini di servizio.**
In esecuzione di quanto previsto nella determinazione del dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 4701 del 29/07/2020, si invita codesto Spett.le Operatore Economico a rispondere alla presente **Richiesta d'Offerta** relativa all'affidamento dell' accordo quadro in oggetto.
La proposta, effettuata sul sistema del Mercato Elettronico con cui l'operatore economico invitato formulerà la propria offerta **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 20/10/2020** dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal Mercato Elettronico, e sarà composta dalla seguente documentazione resa firmata digitalmente dal legale rappresentante della società:

**Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:**

- Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta

**Altra documentazione allegata:**

- Determinazione a contrarre n. 4701 del 29/7/2020
- Disciplinare di gara
- Capitolato d'oneri
- Relazione illustrattiva
- Elenco prezzi unitari
- Schema di contratto
- incidenza manodopera
- Protocollo di legalità/Patto di integrità

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.
Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato

individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.
La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.
Ai sensi degli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni verranno effettuate dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma MEPA, pertanto è onere dei concorrenti controllare costantemente il proprio profilo sulla piattaforma in argomento.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

**Comune di Cagliari - Servizio Stazione Unica Appaltante**, Piazza De Gasperi n. 2, Cagliari, 09125, Italia. Telefono 070677.7306 -7520-7521; Posta elettronica: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it.

## 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. 50/2016 per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore.

**Importo a base di gara**: € 705.000,00, oltre IVA;
**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:** € 30.000,00, oltre IVA (stima presunta);
**Importo complessivo dell'appalto:** € 735.000,00,00 oltre IVA;
**Costo della manodopera:** l'incidenza presuntiva è pari al 36%.

Poiché l'importo totale dei lavori, in questa fase, è presuntivo, così come presuntivi sono i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, solo nei quadri economici dei contratti attuativi potrà essere definita la somma precisa relativa ai costi per la sicurezza.

**Contratto:** a misura
**Luogo di esecuzione:** Cagliari
**Varianti:** non sono ammesse offerte con varianti

**3. BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Come da Capitolato d'oneri, l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavoro:

**3.1 Categoria di lavoro unica e prevalente:** "OG1" - € 735.000,00, oltre IVA - Classifica III SOA.

**3.2 Termini di esecuzione del contratto: 36 mesi,** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**3.3 Pagamenti:** come da art. 21 del Capitolato d'oneri; All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore di ogni singolo contratto attuativo.

**3.4 Penali:** la misura delle penali, generiche e relative alle comuni fattispecie, è specificata all'art. 18 del Capitolato d'oneri;

**SUBAPPALTO:** Il subappalto sarà regolamentato secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore, previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario, qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo di legge;

## 5. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

**5.1. Termine di presentazione delle offerte:** ore **11:00** del giorno **20/10/2020.**

**5.2. Modalità:** La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**5.3. Apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **20/10/2020** alle ore **11:01** presso il Servizio Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, n. 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

## 6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

## 7. FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi comunali.

## 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'articolo 45 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-organizzativa.

**Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016;
- insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse quelle dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e dall'art 37, del D. L. 78/2010, convertito con L. 122/2010;
- mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6, del D. Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta:

- l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto;
- attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare e che attesti/no, per le lavorazioni di classifica III o superiore, il possesso del Certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto il medesimo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Ulteriori condizioni:
Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. 50/2016 e sul possesso dei criteri di selezione, devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del d.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE.

## 9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## 10.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara e con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del medesimo decreto, salvo che le offerte ammesse siano inferiori a 5. Si procederà all'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8 del d. Lgs. 50/2016, con l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

## 11.ALTRE INFORMAZIONI

- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.
- E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.
- l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del contratto, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7, della suddetta legge 136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6, comma 4, della medesima Legge;
- Per il trattamento dei dati personali si rinvia al disciplinare di gara;
- il Responsabile del predisposizione e controllo della procedura di gara il **Dott. Marco Seta;**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Daniele Olla**.

**Il DIRIGENTE (Ing. Daniele Olla)**