



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E CENTRALE UNICA LAVORI

### Determinazione Del Dirigente

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali in OG2. Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Scelta del sistema di gara mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, sul Mercato elettronico della P.A. (MePA). CUP: G27I19000400004- CIG : 8122768035

### Il Dirigente

premesse che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 20 dicembre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di manutenzione straordinaria edifici in OG2" - dell'importo complessivo di € 500.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

#### A) LAVORI:

A1) Importo lavori (comprensivo dei costi della sicurezza da interferenze) € 340.000,00

A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 30.000,00

TOTALE LAVORI € 370.000,00

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) IVA 10% sui lavori € 37.000,00

B2) Incentivo funzioni tecniche 2% -art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 € 7.400,00

B3) Onorari progettazione definitiva-esecutiva e CSPE (IVA 22% compresa) € 77.123,61

B4) Contributo ANAC € 225,00

B5) Imprevisti € 8.251,39

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 130.000,00

IMPORTO TOTALE (A+B) € 500.000,00

rilevato che i successivi livelli di progettazione non potranno essere svolti dal personale interno, in quanto per il notevole carico di lavoro non può assicurare la conclusione della progettazione nei tempi programmati;

il servizio in argomento attiene ai servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lett. vvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e delle successive disposizioni integrative e correttive;

occorre procedere alla scelta del sistema di gara e alla modalità di selezione delle offerte;

ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il responsabile del procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;

si rende necessario approvare la modalità di gara che verrà esperita con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

l'offerta sarà selezionata ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei criteri e sub criteri indicati negli artt. 7, 8 e 9 del Capitolato Prestazionale;

la procedura sarà gestita con ricorso al mercato elettronico, mediante la richiesta di offerta (cd. R.d.O) con la quale è possibile negoziare prezzi e condizioni migliorative o specifiche dei prodotti/servizi pubblicati sui cataloghi on-line;

la prestazione oggetto del presente affidamento, risulta disponibile sul Mercato elettronico della P.A (MePA), all'interno delle categorie merceologiche denominate "Servizi professionali - architettonici - di costruzione di ingegneria, ispezioni" e "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile", sulle quali si procederà alla richiesta d'offerta R.D.O, ad almeno cinque operatori economici idonei, nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza;

le prestazioni oggetto dell'appalto sono descritte nel capitolato prestazionale;

l'importo del corrispettivo è stato calcolato applicando il Decreto Parametri approvato dal Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016, riguardante "le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con riferimento all'importo dei lavori pari a € 370.000,00, IVA esclusa, di cui € 30.000,00, IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, meglio esplicitato nel seguente prospetto:

CATEGORIA ID OPERE	Grado di complessità	Classe e categoria L 143/49	Importo Opere
E.22	1,55	I/d	€ 370.000,00

l'importo a base di gara è pari a € Euro € 60.784,68 di cui: € 48,627.93 per onorario € 12,156.75 per spese ed oneri accessori, oltre INARCASSA (4%) e IVA (22%);

ritenuto stabilire che:

- gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e dei requisiti di capacità tecnico professionale indicati all'art.6 del capitolato prestazionale;
- Il numero minimo di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n° 1 (uno) unità con le professionalità indicate all'articolo 4 del capitolato prestazionale;

- la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dovrà avere una validità di almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;
- è facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto d'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Dlgs 50/2016;
- in caso di offerte recanti lo stesso punteggio l'aggiudicazione sarà a favore dell'operatore economico che ha presentato l'offerta tecnica recante il punteggio più alto, in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio pubblico;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'Amministrazione applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- è facoltà dell'Amministrazione procedere alla consegna del servizio, nelle more della stipula del contratto d'appalto, fermo restando quanto stabilito dall'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ; in tale caso si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 105 del medesimo decreto legislativo;
- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C.n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 293 del 30 dicembre 2013, per quanto in essi compatibile.

di dare atto che la spesa per la realizzazione della gara d'appalto pari a € 77.123,61 di cui € 60.784,68 per onorario, € 2.431,19 (INARCASSA), € 13.907,54 (iva) trova copertura finanziaria sui fondi stanziati nel bilancio comunale 2019-2021 capitolo spesa 539301 secondo la seguente imputazione: € 48.520,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2020 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno; € 28.603,61 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno;

di impegnare la somma complessiva di euro 30,00 sul capitolo 535927 del Bilancio esercizio 2019, a titolo di contribuzione a favore della ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016, da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara;

di assumere la prenotazione di impegno di € 7.400,00 per le attività previste dall'art. 113 del D. Lg.vo n.50/2016, incentivo per funzioni tecniche, sul capitolo 539301 secondo la seguente partizione: il 20% pari a € 1.480,00 anno 2020 per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione; l'80% pari a € 5.920,00 a favore del gruppo di lavoro anno 2021;

l'importo dell'intero quadro economico pari a € 500.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 539301 (Manutenzione Straordinaria Immobili) nel seguente modo:

- € 30,00 da impegnare a favore di ANAC sullo stanziamento del bilancio annualità 2019;
- la differenza di € 2.970,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2019 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno, da reimputare sul bilancio 2020;
- € 1.480,00 da prenotare per incentivo funzioni tecniche pari al 20% sullo stanziamento del bilancio annualità 2020;
- € 5.920,00 da prenotare a favore del gruppo di lavoro per incentivo funzioni tecniche pari all'80% sullo stanziamento del bilancio annualità 2021;
- € 48.520,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2020 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno;
- € 28.603,61 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;
- € 165.476,39 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;
- € 247.000,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2022 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;

dato altresì atto che :

il servizio in oggetto è finanziato con fondi comunali;

il responsabile del procedimento è l'Architetto Maria Luisa Mulliri funzionario tecnico del servizio;  
visti:

il D.Lgs. n. 267/2000

il D.Lgs 118/2011

il D.Lgs. 50/2016

il DPR 207/2010 per quanto vigente

#### DETERMINA

per le causali su espresse:

1) di affidare il servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere denominate "Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali in OG2" con procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite richiesta di offerta disponibile sul mercato elettronico della P.A. (MePA) sulle iniziative denominate "Servizi professionali - architettonici - di costruzione di ingegneria, ispezioni" e "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile" con invito ad almeno cinque operatori economici selezionati nel rispetto del principio di rotazione;

2) di selezionare le offerte con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante la valutazione dei criteri indicati agli articoli 7, 8 e 9 del capitolato prestazionale;

3) di approvare la seguente documentazione materialmente allegata per costituirne parte integrante e sostanziale:

- capitolato prestazionale

- schema di contratto
- schema di parcella
- schema lettera di invito;

4) di dare atto che l'importo a base di gara è pari a € Euro € 60.784,68 di cui: € 48,627.93 per onorario € 12,156.75 per spese ed oneri accessori, oltre INARCASSA (4%) e IVA (22%);

di stabilire che:

- gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e dei requisiti di capacità tecnico professionale indicati all'art.6 del capitolato prestazionale;
- Il numero minimo di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n° 1 (uno) unità con le professionalità indicate all'articolo 4 del capitolato prestazionale;
- la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dovrà avere una validità di almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;
- è facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto d'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Dlgs 50/2016;
- in caso di offerte recanti lo stesso punteggio l'aggiudicazione sarà a favore dell'operatore economico che ha presentato l'offerta tecnica recante il punteggio più alto, in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio pubblico;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'Amministrazione applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- è facoltà dell'Amministrazione procedere alla consegna del servizio, nelle more della stipula del contratto d'appalto, fermo restando quanto stabilito dall'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ; in tale caso si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 105 del medesimo decreto legislativo;
- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C.n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 293 del 30 dicembre 2013, per quanto in essi

compatibile.

- la spesa per la realizzazione della gara d'appalto pari a € 77.123,61 di cui € 60.784,68 per onorario, € 2.431,19 (INARCASSA), € 13.907,54 (iva) trova copertura finanziaria sui fondi stanziati nel bilancio comunale 2019-2021 capitolo spesa 539301 secondo la seguente imputazione: € 48.520,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2020 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno; € 28.603,61 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno;
- di impegnare la somma complessiva di euro 30,00 sul capitolo 535927 del Bilancio esercizio 2019, a titolo di contribuzione a favore della ANAC, con sede in Roma - via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016, da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara;
- di assumere la prenotazione di impegno di € 7.400,00 per le attività previste dall'art. 113 del D. Lg.vo n.50/2016, incentivo per funzioni tecniche, sul capitolo 539301 secondo la seguente partizione: il 20% pari a € 1.480,00 anno 2020 per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione; l'80% pari a € 5.920,00 a favore del gruppo di lavoro anno 2021;
- l'importo dell'intero quadro economico pari a € 500.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 539301 (Manutenzione Straordinaria Immobili) nel seguente modo:
  - € 30,00 da impegnare a favore di ANAC sullo stanziamento del bilancio annualità 2019;
  - la differenza di € 2.970,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2019 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno, da reimputare sul bilancio 2020;
  - € 1.480,00 da prenotare per incentivo funzioni tecniche pari al 20% sullo stanziamento del bilancio annualità 2020;
  - € 5.920,00 da prenotare a favore del gruppo di lavoro per incentivo funzioni tecniche pari all'80% sullo stanziamento del bilancio annualità 2021;
  - € 48.520,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2020 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno;
  - € 28.603,61 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;
  - € 165.476,39 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;
  - € 247.000,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2022 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;

la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario in formato elettronico attraverso il sistema IRIDE per gli adempimenti di cui all'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e all'art.13 del Regolamento di Contabilità, ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on- line ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.  
Operatore: Mariolina Lusso  
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E CENTRALE UNICA  
LAVORI  
Il Dirigente  
(Daniele Olla)