



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E CENTRALE UNICA LAVORI

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Affidamento dei Servizi di Verifica e Valutazione della Sicurezza di Edifici Esistenti, esecuzione delle relative indagini diagnostiche, ai sensi delle NTC2 018 - DM 17 gennaio 2018 e relativa Circolare Ministeriale 21 gennaio 2019 n.7 C.S.LL.PP, Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza degli interventi, Immobili ERP del Comune di Cagliari. Scelta del sistema di gara CUP: G22H19000300004- CIG : 8148812464

Il Dirigente

Ipotesi che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il documento delle alternative progettuali per gli interventi di "verifica strutturale e manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici appartenenti al patrimonio ERP" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori

A1) Lavori soggetto a ribasso	€ 705.000,00
A2) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 30.000,00
Totale lavori e oneri [A]	€ 735.000,00

B) Somme a disposizione

B1) servizio di ingegneria strutturale	€ 276.418,45
B2) Spese tecniche per servizio di progettazione, D.L, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 87.439,17
Totale servizi (B1+B2)	€ 363.857,62
B3) IVA 10% su A	€ 73.500,00
B4) IVA e cassa su B1+B2	€ 97.804,93
B5) Fondo per la progettazione e innovazione	€ 14.700,00
B6) Spese ANAC	€ 600,00
B7) Imprevisti	€ 4.537,45
B 8) Spese pubblicità, commissioni gara	€ 10.000,00
Totale B) somme a disposizione	€ 565.000,00
Totale Progetto A+B	€ 1.300.000,00

Il suddetto documento fissa gli indirizzi per valutare le modalità di realizzazione degli interventi, da sviluppare nei livelli progettuali successivi ;

rilevato che i successivi livelli di progettazione non potranno essere svolti dal personale interno, in quanto per il notevole carico di lavoro non può assicurare la conclusione della progettazione nei tempi programmati;

il servizio in argomento attiene ai servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e delle successive disposizioni integrative e correttive;

occorre procedere alla scelta del sistema di gara e alla modalità di selezione delle offerte;

ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il responsabile del procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;

si rende necessario approvare la modalità di gara che verrà esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del DLgs. 50/2016 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante la valutazione dei criteri indicati agli articoli 11 e 12 del capitolato prestazionale;

la procedura sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica del committente all'indirizzo <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>;

le prestazioni oggetto dell'appalto sono descritte nel capitolato prestazionale e così suddivise:

- a) Prestazione principale: servizi di ingegneria strutturale per la verifica e valutazione della sicurezza e della vulnerabilità sismica di importo pari a € 276.418,45 esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali;
- b) Prestazione secondaria: servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione servizi per un importo pari a € 87.439,17, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali,;

l'importo a base di gara è pari a € 363.857,62 oltre INARCASSA (4%) e IVA (22%);

l'importo dell'appalto è stato determinato per il Servizio di ingegneria strutturale, prendendo quale riferimento l'Allegato 2 della O.P.C.M. 08/07/2004 n.3362, con applicata rivalutazione monetaria ISTAT e l'aggiunta di rimborso spese del 21%, secondo il dettaglio indicato all'art.4 punto 4.1 a del capitolato prestazionale;

per il Servizio di progettazione, direzione lavori coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, l'onorario professionale è stato calcolato sulla base delle tabelle del DM 17 giugno 2016, secondo il dettaglio indicato all'art. 4 punto 4.1 b del capitolato prestazionale, come da schema di parcella allegata al presente provvedimento;

ritenuto stabilire che:

- gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale indicati all'art.5 del capitolato prestazionale;
- il requisito di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 5.2.3 del capitolato prestazionale, rappresenta un parametro affidabile di solidità del concorrente, e viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva dei servizi da espletare funzionali alla messa in sicurezza degli edifici;

- Il numero minimo di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n° 3 (tre) unità con le professionalità indicate all'articolo 5 punto 5.3 del capitolato prestazionale;
- la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dovrà avere una validità di almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;
- è facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto d'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Dlgs 50/2016;
- in caso di offerte recanti lo stesso punteggio l'aggiudicazione sarà a favore dell'operatore economico che ha presentato l'offerta tecnica recante il punteggio più alto, in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio pubblico;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'Amministrazione applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- è facoltà dell'Amministrazione procedere alla consegna del servizio, nelle more della stipula del contratto d'appalto, fermo restando quanto stabilito dall'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ; in tale caso si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 105 del medesimo decreto legislativo;
- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C.n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 293 del 30 dicembre 2013, per quanto in essi compatibile.

la spesa per la realizzazione della gara d'appalto pari a € 461.662,45 di cui € 363.857,62 per onorario, € 14.554,30 (INARCASSA), € 83.250,62 (iva) trova copertura finanziaria sui fondi stanziati nel bilancio comunale 2019-2021 capitolo spesa 535927 secondo la seguente imputazione: € 437.060,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2020; 24.602,55 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021;

di impegnare la somma complessiva di euro 600,00 sul capitolo 535927 del Bilancio esercizio 2019, a titolo di contribuzione a favore della ANAC, con sede in Roma - via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016, da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara;

di impegnare la somma di la somma di € 10.000,00 a favore della Società Vivenda srl - corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma - c.f/p.i.: 08959351001, già affidataria di accordo quadro per i servizi

di pubblicità legale di atti e provvedimenti sui quotidiani nazionali e locali e sulla GURI -giuste determinazioni n. 7309/2018- 7306/2018 per spese di pubblicità legale sul capitolo 535927 anno 2020;

di assumere la prenotazione di impegno di € 14.700,00 per le attività previste dall'art. 113 del D. Lg.vo n.50/2016,incentivo per funzioni tecniche, secondo la seguente partizione: il 20% pari a € 2.940,00 sul capitolo 535927 anno 2020 per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e l'80% pari a € 11.760,00 a favore del gruppo di lavoro sul capitolo 535927 anno 2021;

l'importo dell'intero quadro economico pari a € 1.300.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 535927 (Ripristino strutturale solai immobili ERP) nel seguente modo:

- € 600,00 da impegnare a favore di ANAC sullo stanziamento del bilancio annualità 2019;
- la differenza di € 19.400,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2019 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno, da reimputare sul bilancio 2020;
- € 10.000,00 da impegnare a favore della Società Vivenda srl sullo stanziamento del bilancio annualità 2020;
- € 2.940,00 da prenotare per incentivo funzioni tecniche pari al 20% sullo stanziamento del bilancio annualità 2020;
- 11.760,00 da prenotare a favore del gruppo di lavoro per incentivo funzioni tecniche pari all' 80% sullo stanziamento del bilancio annualità 2021;
- € 437.060,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2020 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno;
- € 24.602,55 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;
- € 793.637,45 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;

dato altresì atto che :

il servizio in oggetto è finanziato con fondi comunali;

il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente ing. Daniele Olla;
visti:

il D.Lgs. n. 267/2000

il D.Lgs 118/2011

il D.Lgs. 50/2016

il DPR 207/2010 per quanto vigente

DETERMINA

per le causali su espresse:

1) di affidare il servizio di Verifica e Valutazione della Sicurezza di Edifici Esistenti, esecuzione delle relative indagini diagnostiche, ai sensi delle NTC2 018 - DM 17 gennaio 2018 e relativa Circolare Ministeriale 21 gennaio 2019 n.7 C.S.LL.PP, Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza degli interventi di messa in sicurezza degli Immobili ERP, con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del DLgs. 50/2016 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante la valutazione dei criteri indicati agli articoli 11 e 12 del capitolato prestazionale;

di approvare la seguente documentazione materialmente allegata per costituirne parte integrante e sostanziale:

- capitolato prestazionale
- schema di contratto
- schema di parcella

2) di dare atto che la procedura sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica del committente all'indirizzo <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>;

le prestazioni oggetto dell'appalto sono descritte nel capitolato prestazionale e così suddivise:

- c) Prestazione principale: servizi di ingegneria strutturale per la verifica e valutazione della sicurezza e della vulnerabilità sismica di importo pari a € 276.418,45 esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali;
- d) Prestazione secondaria: servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione servizi per un importo pari a € 87.439,17, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali, come da schema di calcolo allegato al presente provvedimento;

3) l'importo a base di gara è pari a € 363.857,62 oltre INARCASSA (4%) e IVA (22%);

di stabilire che:

- gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale indicati all'art.5 del capitolato prestazionale;
- il requisito di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 5.2.3 del capitolato prestazionale, rappresenta un parametro affidabile di solidità del concorrente, e viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva dei servizi da espletare funzionali alla messa in sicurezza degli edifici;
- Il numero minimo di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n° 3 (tre) unità con le professionalità indicate all'articolo 5 punto 5.3 del capitolato prestazionale;
- la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dovrà avere una validità di almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;
- è facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto d'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Dlgs 50/2016;
- in caso di offerte recanti lo stesso punteggio l'aggiudicazione sarà a favore dell'operatore economico che ha presentato l'offerta tecnica recante il punteggio più alto, in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio pubblico;
-
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- l'Amministrazione applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- è facoltà dell'Amministrazione procedere alla consegna del servizio, nelle more della stipula del contratto d'appalto, fermo restando quanto stabilito dall'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ; in tale caso si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 105 del medesimo decreto legislativo;
- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C.n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 293 del 30 dicembre 2013, per quanto in essi compatibile.

di dare atto che la spesa per la realizzazione della gara d'appalto pari a € 461.662,45 di cui € 363.857,62 per onorario, € 14.554,30 (INARCASSA), € 83.250,62 (iva) trova copertura finanziaria sui fondi stanziati nel bilancio comunale 2019-2021 capitolo spesa 535927 secondo la seguente imputazione: € 437.060,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2020; 24.602,55 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021;

di impegnare la somma complessiva di euro 600,00 sul capitolo 535927 del Bilancio esercizio 2019, a titolo di contribuzione a favore della ANAC, con sede in Roma - via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016, da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara;

di impegnare la somma di la somma di € 10.000,00 a favore della Società Vivenda srl - corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma - c.f/p.i.: 08959351001, già affidataria di accordo quadro per i servizi di pubblicità legale di atti e provvedimenti sui quotidiani nazionali e locali e sulla GURI -giuste determinazioni n. 7309/2018- 7306/2018 per spese di pubblicità legale sul capitolo 535927 anno 2020;

di assumere la prenotazione di impegno di € 14.700,00 per le attività previste dall'art. 113 del D. Lg.vo n.50/2016,incentivo per funzioni tecniche, secondo la seguente partizione: il 20% pari a € 2.940,00 sul capitolo 535927 anno 2020 per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e l'80% pari a € 11.760,00 a favore del gruppo di lavoro sul capitolo 535927 anno 2021;

l'importo dell'intero quadro economico pari a € 1.300.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 535927 (Ripristino strutturale solai immobili ERP) nel seguente modo:

- € 600,00 da impegnare a favore di ANAC sullo stanziamento del bilancio annualità 2019;
- la differenza di € 19.400,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2019 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno, da reimputare sul bilancio 2020;
- € 10.000,00 da impegnare a favore della Società Vivenda srl sullo stanziamento del bilancio annualità 2020;
- € 2.940,00 da prenotare per incentivo funzioni tecniche pari al 20% sullo stanziamento del bilancio annualità 2020;

- 11.760,00 da prenotare a favore del gruppo di lavoro per incentivo funzioni tecniche pari all' 80% sullo stanziamento del bilancio annualità 2021;
- € 437.060,00 sullo stanziamento del bilancio annualità 2020 sul quale dovrà essere assunta la relativa prenotazione di impegno;
- € 24.602,55 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno;
- € 793.637,45 sullo stanziamento del bilancio annualità 2021 sul quale dovrà essere assunta la prenotazione di impegno

la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario in formato elettronico attraverso il sistema IRIDE per gli adempimenti di cui all'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e all'art.13 del Regolamento di Contabilità, ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on- line ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: Mariolina Lusso
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E CENTRALE UNICA
LAVORI
Il Dirigente
(Daniele Olla)